

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

**N. 037 del 04.07.2025**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE SERVIZI ASSICURATIVI PER POLIZZE GLOBALI FABBRICATI IMMOBILI NON LOCATI, IMMOBILI LOCATI, RCT — PERIODO 01.07.2025/30.06.2026.  
IMPEGNO DI SPESA PARI a € 39.664,38  
CIG: B20C4F6BC4**

### **Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria**

**VISTO** il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

**VISTO** l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

**VISTO** il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

**ATTESO CHE**, ai sensi del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

**VISTO** il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI “*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaioli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** l'art. 4 comma 1 del Decreto Legge 27 dicembre 2024, n. 202 pubblicato in G.U. n. 302 del 27.12.2024, convertito in legge n. 15 del 21 febbraio 2025, concernente la permanenza in carica degli organi deputati alla liquidazione coatta amministrativa dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana (ESACRI);

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 16 gennaio 2025 di conferma del commissario liquidatore e sub- commissario liquidatore nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 12 maggio 2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 125 del 31.05.2025 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , *“un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione”*;

**VISTO** l'atto prot. n. 2113 del 6.06.2025 con cui il Commissario Liquidatore conferisce deleghe al Sub-Commissario Liquidatore;

**VISTO** il provvedimento n. 2 dell'11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l'incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell'11.11.2021;

**VISTO** il Provvedimento n. 07 del 05.06.2025 del Commissario Liquidatore con il quale è stato approvato il Preventivo di gestione corrente - Spese preveducibili della gestione liquidatoria anno 2025;

**PRESO ATTO** della scadenza al 30 Giugno 2025 della Polizza globale fabbricati immobili NON locati, Polizza globale fabbricati immobili locati e della polizza responsabilità civile verso terzi del Patrimonio immobiliare ESACRI in Lca;

**VISTO** il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, *“Codice del contratto pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”*;

**VISTA** la Determinazione Dipartimentale n. 133 del 20.06.2024 con cui è stata autorizzata la procedura per l'affidamento diretto tramite MEPA, attraverso RDO (richiesta di offerta), per l'acquisizione del servizio assicurativo, per la Polizza globale fabbricati immobili NON locati, Polizza globale fabbricati immobili locati e della polizza responsabilità civile verso terzi del Patrimonio immobiliare ESACRI in Lca;

**VISTO** l'esito della RDO n. 4427778 del sistema di E-procurement di acquistinrete, con cui è stato assegnato il servizio assicurativo della Polizza Globale Fabbricati dell'Ente alla Compagnia di Assicurazione Reale Mutua di Milano, TOMMASO E FILIPPO ROTA SRL Codice O.E. n. 09641990966;

**CONIDERATA** la scadenza al 30 Giugno 2025, della polizza globale fabbricati immobili NON locati, immobili locati e la polizza responsabilità civile verso terzi del Patrimonio immobiliare ESaCRI in Lca;

**VISTO** la proposta di rinnovo per il servizio assicurativo della Polizza Globale Fabbricati dell'Ente pervenuto dalla Compagnia di Assicurazione Reale Mutua di Milano, TOMMASO E FILIPPO ROTA SRL Codice O.E. n. 09641990966 in data 25.06.2025 ed acquisito al Protocollo Generale dell'Ente in data 01.07.2025 al n. 2521;

**VISTO** il co. 11 dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 secondo cui *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto”*;

**ATTESA** la necessità improrogabile di provvedere all'adozione delle soluzioni assicurative più idonee a soddisfare le esigenze di copertura dei rischi del patrimonio immobiliare dell'Ente;

**TENUTO CONTO** che il competente capitolo di bilancio n. 88 “premi assicurativi” del CRA 18, del corrente esercizio finanziario 2025, presenta la necessaria disponibilità;

## **D E T E R M I N A**

- di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 120 co. 11 del D.lgs. 36/2023, la proroga tecnica del servizio assicurativo per la Polizza globale fabbricati immobili NON locati, immobili locati e della polizza responsabilità civile verso terzi del patrimonio immobiliare ESaCRI in Lca, dal 01.07.2025 al 30.06.2026, alla Compagnia di Assicurazione Reale Mutua di Milano, TOMMASO E FILIPPO ROTA SRL- Codice O.E. n. 09641990966 per un importo pari a € 39.664,38;
- di impegnare la somma totale pari ad € 39.664,38 (euro trentanove milaseicentossantaquattro/38), in favore della Compagnia di Assicurazione Reale Mutua di Milano, TOMMASO E FILIPPO ROTA SRL Codice O.E. n. 09641990966;

- di autorizzare il pagamento di € 19.832,19 (Diciannovemilaottocentotrentadue/19) per la copertura dal 01.07.2025 al 31.12.2025 IT 86 U 08440 01603 000000256042- Intestato a: Reale Mutua Assicurazioni Causale: GLOBALE FABBRICATI n. 2024/10/3711891 - I semestre 2025;
- la spesa di che trattasi, trova copertura sul competente capitolo di bilancio n. 88 “premi assicurativi” del CRA 18 - esercizio finanziario 2025, presenta la necessaria disponibilità.

Il Capo Dipartimento  
Dott. Claudio Malavasi

Impegno <b>18 /2025</b> Corrispondente <b>20445</b>	
Atto conforme al D.P.R. 97/2003	
L'atto amministrativo comporta oneri	SI
CRA (Centro Responsabilità Amministrativa)	18
Capitolo E/U	<b>88</b>
Stanziamiento iniziale	<b>61.565,00 €</b>
Variazione richiesta	<b>0,00 €</b>
Impegni precedenti	<b>15.000,00 €</b>
Impegno richiesto	<b>39.664,38 €</b>
Disponibilità residua	<b>6.900,62 €</b>

Il Capo Dipartimento AGL - Dott. Claudio Malavasi

AGENZIA DI MILANO S.GOTTARDO				CODICE 251	NUMERO DI POLIZZA 2024/10/3711891	NUMERO DI VARIAZIONE 2	SUB AGENZIA 040	SIRE 10950	
CONTRAENTE ENTE STRUMENTALE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA LCA				CODICE FISCALE O PARTITA IVA		01906810583			
DOMICILIO V. MARCHE 17				ROMA		RM C.A.P. 00187			
DECORRENZA CONTRATTO		SCADENZA CONTRATTO		DURATA CONTRATTO		DATA PRIMA SCADENZA		RATEAZIONE	
g. 30	m. 06	a. 2025	g. 30	m. 06	a. 2026	a. 01	m. 00	g. 00	
g. 30		m. 12		a. 2025		Semestrale		INDICIZZAZIONE	
s/ln		NO							
SOSTITUISCE LE POLIZZE				NS. DELEGA	NS. QUOTA	COD. DEL.	N. POLIZZA DELEGATARIA	INCASSATO AL	
N PARTE	AGENZIA	RAMO	N DI POLIZZA	COASSICURAZIONE					
s/ln				PAGATO AL					
				m. a.					
				14.747,83	1.474,76	0,00	3.609,60	TOTALE PRIMA RATA EURO	
-TOTALE PREMIO NETTO				-ACCESSORI		-DIRITTI		-IMPOSTA	
				14.747,83	1.474,76	0,00	3.609,60	TOTALE RATE SUCCESSIVE EURO	
								19.832,19	
								19.832,19	
TAC.RINNOVO	REG.PREMIO	TEMP.	T.PROD.	CODICE RISCHIO	RESCINDIBILE	RISCHIO COMUNE		POLIZZA COLLEGATA	
NO	NO	NO	0	E1133	NO	Agenzia Ramo N. Polizza		CODICE DI AGGREGAZIONE	
s/ln	s/ln	s/ln			s/ln	m. a. Agenzia Ramo N. Polizza			

**VARIAZIONE CONTRATTO**

Con effetto dalle ore 24 del 30/06/2025 il contratto è operante nei termini di seguito indicati:

Codice Identificativo della gara : B20C4F6BC4

**REALE MUTUA ASSICURA, IN BASE ALLA NORMATIVA ALLEGATA, IL SEGUENTE ENTE PUBBLICO:**

**Settore:** Enti Nazionali

**Attività:** ALTRI ENTI NAZIONALI

Formano parte integrante del contratto le Condizioni di Assicurazione composte da n. 27 pagine, nonché il Mod.5060 VAR.

**AL CONTRAENTE VIENE CONFERITA LA QUALIFICA DI SOCIO**

IL CONTRAENTE



*[Handwritten signature]*



SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI  
L'Agente Procuratore

*[Handwritten signature]*

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile il Contraente dichiara di approvare specificatamente i seguenti punti riportati sulle Condizioni di Assicurazione:

IL CONTRAENTE



*[Handwritten signature]*



IL CONTRAENTE, con la firma, dichiara di aver ricevuto la Nota Informativa Mod. 5057 VAR



Buongiorno Reale 800 - 320320  
lunedì - sabato 8 - 20

Il premio è stato incassato il 30/06/2025 in *Mi Casse*

(L'Agente, Subagente od Esattore)



**ALLEGATO**AGENZIA : MILANO S.GOTTARDO  
INTEGRANTE

POLIZZA n. : 2024/10/3711891 VARIAZIONE N.: 2 DELLA QUALE FORMA PARTE

**CLAUSOLA A TESTO LIBERO**

1) CON LA PRESENTE APPENDICE SI PROCEDE AL RINNOVO DELLE GARANZIE PER IL PERIODO DAL 30/06/2025 AL 30/06/2026; A SEGUITO DELLA VARIAZIONE DEI FABBRICATI ASSICURATI (VEDERE ELENCO ALLEGATO), IL PREMIO VIENE PARAMETRATO COME DI SEGUITO RIPORTATO:

**A) SEZIONE INCENDIO**

VALORE IMMOBILI LOCATI: EURO 15.716.505,00 X 0,43 PRO-MILLE= EURO 6.758,10  
VALORE IMMOBILI NON LOCATI: EURO 46.196.555,00 X 0,43 PRO-MILLE= EURO 19.864,52  
RICORSO TERZI: EURO 3.000.000,00= T.C.  
TOTALE PREMIO DI RINNOVO INCENDIO: EURO 26.662,62

**B) SEZIONE DANNI A TERZI**

FABBRICATI 61.913.060,00 X 0,21 PRO-MILLE= EURO 13.001,75  
TOTALE PREMIO DI RINNOVO= EURO 39.664,37

RISPETTO AL PERIODO ASSICURATIVO 30/06/2024 - 30/06/2026:

- RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI LIBERI ESCONO DALLE GARANZIE, RISPETTO AI FABBRICATI ASSICURATI ALL'ORIGINE, I FABBRICATI INDICATI NELL'ALLEGATO "IMMOBILI LIBERI - VENDUTI 2024"

- RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI OCCUPATI SI PROCEDE ALL'AGGIORNAMENTO SECONDO IL MODELLO ALLEGATO "ELENCO IMMOBILI OCCUPATI"

2) AD INTEGRAZIONE DELLE GARANZIE CATASTROFALI IN CORSO SI PRENDE ATTO CHE LE STESSE SI INTENDONO ALTRESI' OPERANTI IN CASO DI FRANA; DI SEGUITO LA DEFINIZIONE DI FRANA:

Rapido movimento o scivolamento o distacco di roccia, detrito o terra lungo un versante o un intero rilievo sotto l'azione della gravità, scoscendimento di terre e rocce anche non derivate da infiltrazioni d'acqua.

La garanzia frana opera con uno scoperto 10 % con il minimo di euro 15.000,00 e il limite di indennizzo del 50 % della somma assicurata per fabbricato con il limite per sinistro ed anno assicurativo di Euro 500.000 (per tutte le ubicazioni).

**3) CLAUSOLA BROKER****CLAUSOLA BROKER BRAND BROKER**

Il contraente dichiara (e la Società prende atto) di avere affidato la gestione del presente contratto a: BRAND BROKER SRL, Viale Beatrice d'Este 43 - 20122 Milano, iscritta all'albo Brokers con il n. B0000558911 - Tel 0286894473; e di conseguenza tutti i rapporti inerenti la presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dalla stessa.

Per quanto concerne l'incasso dei premi di polizza, la regolazione verrà effettuata dal Contraente alla BRAND BROKER SRL che provvederà al versamento alla Compagnia Assicuratrice.

Resta intesa l'efficacia liberatoria per il Contraente, anche a termini dell'art. 1901 C.C., del pagamento così effettuato

Fermo il resto.

**IL CONTRAENTE****SOCIETA' REALE MUTUA ASSICURAZIONI**  
L'Agente Procuratore

ALLEGATO IMMOBILI LIBERI - VENDUTI 2024

VERONA	Via Nicolò Giolfino, 15 Piano S1-T-1	220	54
PITIGLIANO	Via Roma, 52 Piano T	32	1315
MORTARA		19	28
MORTARA		19	29
MORTARA		20	328
MORTARA		20	333
MORTARA		20	335
MORTARA		20	374
MORTARA		20	376
MORTARA		20	381
MORTARA		21	95
MORTARA		21	166
MORTARA		21	168
MORTARA		21	176
MORTARA		21	229
MORTARA		21	230

MORTARA	27	85
MORTARA	20	1302
MORTARA	20	1418
MORTARA	19	581
MORTARA	21	480
MORTARA	21	482
MORTARA	19	133
MORTARA	20	393
MORTARA	21	80
MORTARA	21	96
MORTARA	21	97
MORTARA	21	127
MORTARA	21	167
MORTARA	20	1304
MORTARA	21	455
MORTARA	21	457
MORTARA	21	469
MORTARA	20	1421

MORTARA		21	529
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA	Piazza O. Orsini, 13 Piano T	106	236
CAGLIARI	Via D. Cimarosa, 141 Piano 7°	A/19	2843
ALBINO	Via Selvino, 8 Piano S1-T-1		3
ALBINO	Via Selvino, 8 Piano S1-T-1	BP/6	19
GARBAGNATE MILANESE	Via B. Luini, 40 Piano T	30	37
GARBAGNATE MILANESE	Via B. Luini, 40 Piano 1°	30	37
GARBAGNATE MILANESE	Via B. Luini, 40 Piano T	30	38
GARBAGNATE MILANESE	Via B. Luini, 40 Piano T	30	38
GARBAGNATE MILANESE	Via B. Luini, 40 Piano T-1-2	30	31







## NOTA INFORMATIVA AL CONTRAENTE

(Ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. 07 settembre 2005, n. 209 "Codice delle Assicurazioni Private" e delle circolari ISVAP n. 303 del 2 giugno 1997, n. 502/D del 25 marzo 2003 e 518/D del 21 novembre 2003)

---

### INFORMAZIONI RELATIVE ALL'IMPRESA

---

La SOCIETÀ REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI fondata nel 1828, ha sede legale e sociale in Italia, Via Corte d'Appello, 11 - Torino. È iscritta al numero 1.00001 dell'Albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione. È capogruppo del Gruppo assicurativo Reale Mutua, iscritto all'Albo dei gruppi assicurativi.

---

### INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE AL CONTRATTO

---

A) **LEGISLAZIONE** - Al contratto che verrà stipulato si applica la legge italiana. Premesso che le parti hanno la facoltà di assoggettare il contratto ad una diversa legislazione, ferma la prevalenza delle disposizioni specifiche in materia di assicurazione obbligatoria nonché delle norme imperative nazionali, Reale Mutua indica come opzione prescelta l'applicazione della legge italiana.

B)  
**RECLAMI**

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto al Servizio "Buongiorno Reale" Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11 - 10122 Torino, Numero Verde 800 -320320 (attivo dal lunedì al sabato, dalle 8 alle 20), fax 011 742 54 20, e-mail: buongiornoale@realemutua.it. Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di quarantacinque giorni potrà rivolgersi all'ISVAP - Servizio tutela degli utenti - Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dalla Compagnia. In relazione alle controversie inerenti la quantificazione delle prestazioni e l'attribuzione della responsabilità si ricorda che permane la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria, oltre alla facoltà di ricorrere a sistemi conciliativi ove esistenti.

#### INFORMAZIONI

Reale Mutua è a disposizione della clientela con il Servizio "Buongiorno Reale" Reale Mutua Assicurazioni, via Corte d'Appello 11 - 10122 Torino, Numero Verde 800 -320320 (attivo dal lunedì al sabato, dalle 8 alle 20), fax 011 742 54 20, e-mail: buongiornoale@realemutua.it sia per informazioni o chiarimenti di carattere generale sia per conoscere condizioni, limiti e modalità per ricorrere alla Commissione di Garanzia.

#### COMMISSIONE DI GARANZIA

Nella continua attenzione verso i propri Clienti Reale Mutua ha costituito un organismo indipendente, la "Commissione di Garanzia dell'Assicurato Reale Mutua" con sede in Via dell'Arcivescovado n. 1- 10121 Torino. La Commissione, composta da tre personalità di riconosciuto prestigio, ha lo scopo di tutelare il rispetto dei diritti spettanti agli Assicurati nei confronti di Reale Mutua in base ai contratti stipulati. La Commissione esamina gratuitamente i ricorsi e la decisione non è vincolante per l'Assicurato. Se da questi accettata, è invece vincolante per Reale Mutua. **Possano rivolgersi alla Commissione gli Assicurati persone fisiche, le associazioni nonché le società di persone e di capitali, che abbiano stipulato un contratto assicurativo con Reale Mutua, con esclusione di quelli riguardanti i Rami Credito e Cauzioni.**

C) **TERMINI DI PRESCRIZIONE** - Il diritto al pagamento del premio si prescrive in un anno dalle singole scadenze. Gli altri diritti derivanti dal contratto si prescrivono nel termine di due anni a decorrere dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda (art. 2952 del Codice Civile). Nell'assicurazione della Responsabilità Civile il termine di due anni decorre dal giorno in cui il terzo ha richiesto il risarcimento all'Assicurato o ha promosso contro questo l'azione.

**Si richiama l'attenzione del Contraente  
sulla necessità di leggere attentamente il contratto prima di sottoscriverlo.**

