

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

N. 196 del 16.10.2024

Oggetto: Incarico professionale per verifica pratiche edilizie, con rilascio del referto della regolarità urbanistica e catastale inerente all'immobile sito in Albino (BG) via Selvino 7 di proprietà Esacri.

Impegno di spesa pari 4.355,40 (iva, oneri fiscali e previdenziali diritti e tributi inclusi).

CIG: B21BD2F2C5

Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

VISTO l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

VISTO il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

ATTESO CHE, ai sensi del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i., gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

VISTO, da ultimo, il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI “*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaioli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il decreto del Ministro della Salute 19 giugno 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 162 del 13.07.2023 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell’art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e

s.m.i. , “*un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO l’atto prot. n. 218 del 15/01/2024 con cui il Commissario Liquidatore conferisce deleghe al Sub-Commissario Liquidatore ed in particolare visto il punto d) “personale”;

VISTO il provvedimento n. 2 dell’11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l’incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell’11.11.2021;

CONSIDERATO che l’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in L.C.A. risulta essere proprietario dell’immobile sito in Albino (BG) n. 7, distinto al Catasto Fabbricati con Sezione BP, Foglio 6, Particella 19, Subalterni 701;

VISTO il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”;

VISTA la Determinazione Dipartimentale n. 108 del 12.06.2024 con cui è stata autorizzata la procedura per l’affidamento diretto tramite MEPA, attraverso RDO (richiesta di offerta) per un incarico tecnico-professionale finalizzato al rilascio della relazione tecnica della regolarità urbanistico-catastale e alla verifica delle pratiche edilizie inerente all’ immobile sito in Albino (BG) via Selvino 7 di proprietà Esacri;

VISTO l’esito della RDO n. 4439803 del sistema di E-procurement di acquistinrete, con cui lo Studio Tecnico di Topografia, Catasto e Certificazioni Energetiche di Bulgarini geom. Silvio, Via Aldo Cantarini n. 32 – Desenzano d/G (BS) – 25015- codice O.E. 01871510986, per le prestazioni professionali inerente all’attività di che trattasi, ha offerto un prezzo pari a € 3.400,00 Iva, oneri fiscali e previdenziali esclusi;

TENUTO CONTO dell’esito dell’asta pubblica XXVII del 13.05.2024, con cui è stato aggiudicato l’immobile sito in Albino (BG) Via Selvino 7;

CONSIDERATO che per poter procedere alla vendita del complesso immobiliare sito in Albino (BG), occorre provvedere con l’accertamento dei titoli edilizi, i titoli di provenienza dei terreni su cui insiste il fabbricato e il rilascio della certificazione di conformità urbanistica-catastale;

TENUTO CONTO che il competente I capitolo di bilancio n. 241 “Ricostruzione, ripristini e trasformazione di immobili” del CRA 18, del corrente esercizio finanziario 2024, presenta la necessaria disponibilità;

D E T E R M I N A

- di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50, co. 1 – lett. b D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, l'incarico tecnico-professionale finalizzato al rilascio della relazione tecnica della regolarità urbanistico-catastale e all'accertamento dei titoli edilizi, i titoli di edilizi del fabbricato sito in Albino (BG), allo studio tecnico Bulgarini geom. Silvio, Via Aldo Cantarini n. 32 – Desenzano d/G (BS) – 25015- codice O.E. 01871510986, per un importo pari a € 3.400,00, Iva, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- di impegnare la spesa pari a € 4.355,40 (euroquattromilatrecentocinquantacinque/40) Iva e oneri fiscali e previdenziali inclusi, in favore dello studio tecnico studio tecnico Bulgarini geom. Silvio, Via Aldo Cantarini n. 32 – Desenzano d/G (BS) – 25015- codice O.E. 01871510986;
- la spesa di che trattasi, trova copertura sul competente capitolo di bilancio n. 241 “Ricostruzione, ripristini e trasformazione di immobili” del CRA 18 - esercizio finanziario 2024 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Capo Dipartimento
Dott. Claudio Malvasi

Impegno 218 /2024 Corrispondente 20468	
Atto conforme al D.P.R. 97/2003	
L'atto amministrativo comporta oneri	SI
CRA (Centro Responsabilità Amministrativa)	18
Capitolo E/U	241
Stanziamiento iniziale	1.710.000,00 €
Variazione richiesta	0,00 €
Impegni precedenti	154.431,37 €
Impegno richiesto	4.355,40 €
Disponibilità residua	1.551.213,23 €

Il Capo Dipartimento AGL - Dott. Claudio Malvasi

Dati e documenti di stipula

Numero Trattativa	4439803
Descrizione Trattativa	Allineamento Catastale complesso immobiliare sito in Albino (BG) ricerca titoli edilizi, referto t... <i>vai al dettaglio della negoziazione su acquistinretepa.it</i>
CIG	B21BD2F2C5
CUP	-
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo

Amministrazione Contraente

Nome Ente	ENTE STRUMENTALE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA IN LIQUIDAZIONE COATTA (LCA)
Codice Fiscale Ente	01906810583
Nome ufficio	DIPARTIMENTO AGL
Telefono	3355969096
Condice univoco ufficio	-
Punto Ordinante	CLAUDIO MALAVASI, CF:MLVCLD63S16F257W
Firmatario del contratto di stipula	CLAUDIO MALAVASI, CF: MLVCLD63S16F257W

Concorrente Contraente

Ragione o Denominazione Sociale	BULGARINI geometra SILVIO
Codice Operatore Economico	01871510986
Codice Fiscale Operatore Economico	BLGSLV72L21D284P
Sede Legale	Via Aldo Cantarini n. 32
Telefono	3356560969
Posta Elettronica Certificata	silvio.bulgarini@geopec.it
Tipologia impresa	Professione organizzata (Art. 2229 cc)

Dati dell'offerta accettata

Identificativo univoco dell'offerta	1475108
Offerta presentata il	15/06/2024

Contenuto economico dell'offerta

Nome	Valore
Valore offerto	3400,00

Ulteriori elementi sull'offerta

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Informazioni di consegna e fatturazione

Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi 30

Termini di pagamento 30 GG Data Ricevimento Fattura

Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE