

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

**N. 003 del 22.01.2026**

**Oggetto: Proroga Servizio di vigilanza CIG: ZE53D9CBC9 – Istituto di Vigilanza Pratopol S.r.l. per i complessi immobiliari di proprietà ESACRI in l.c.a.:**

- Firenze via Degli Incontri nn. 30-32
- Prato località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen)

### Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria

**VISTO** il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

**VISTO** l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

**VISTO** il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

**ATTESO CHE**, ai sensi del D.lgs. 178/2012 e s.m.i. , gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

**VISTO** il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI “*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaoli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** l’art. 4 comma 1 del Decreto Legge 27 dicembre 2024, n. 202 pubblicato in G.U. n. 302 del 27.12.2024, convertito in legge n. 15 del 21 febbraio 2025, concernente la permanenza in carica degli organi deputati alla liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana (ESACRI) fino alla conclusione della stessa;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 16 gennaio 2025 di conferma del commissario liquidatore e sub- commissario liquidatore nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 12 maggio 2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 125 del 31.05.2025 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell’art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , “*un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione*”;

**VISTO** l’atto prot. n. 2113 del 6.06.2025 con cui il Commissario Liquidatore conferisce deleghe al Sub-Commissario Liquidatore;

**VISTO** il provvedimento n. 2 dell’11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l’incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell’11.11.2021;

**VISTA** la Deliberazione n. 364, del 11 novembre 2022, con la quale è stata approvata la consistenza del patrimonio immobiliare dell’Ente Strumentale alla CRI;

**CONSIDERATO** che l’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in L.C.A., risulta essere proprietario degli immobili siti in:

- Firenze via Degli Incontri nn. 30-32
- Prato località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen)

**VISTO** il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”;

**VISTA** la Determinazione Dipartimentale n. 319 del 15.12.2023 con cui è stata autorizzata la procedura per l’affidamento diretto tramite MEPA, attraverso RDO (richiesta di offerta aperta) per il servizio di vigilanza del complesso immobiliare sito in Firenze via Degli Incontri nn. 30-32 di proprietà ESACRI in L.c.a e del complesso immobiliare sito in Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen) di proprietà ESACRI in l.c.a.;

**VISTO** l'esito della RDO n. 3891560 del sistema di E-procurement di acquisti in rete, con cui è stata individuata la società Pratopol Srl via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P. Iva e C.F. 02239310978, per il servizio di vigilanza del complesso immobiliare sito in Firenze via Degli Incontri nn. 30-32 e del complesso immobiliare sito in Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen) entrambi di proprietà ESACRI in L.c.a.;

**VISTA** la Determinazione Dipartimentale n.005/2024, con cui è stata affidato alla società Pratopol Srl via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.Iva e C.F. 02239310978, il servizio di vigilanza del complesso immobiliare sito in Firenze via Degli Incontri nn. 30-32 e del complesso immobiliare sito in Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen);

**CONSIDERATO** che la Società Pratopol ha provveduto ad installare tutti gli impianti di video sorveglianza necessari per l'attività di vigilanza a tutt'oggi presenti e funzionanti;

**TENUTO CONTO** che risulta prioritario garantire il servizio di vigilanza armata nonché di videosorveglianza da remoto, in accordo con le Questure di Firenze e Prato, al fine di scongiurare il perpetrarsi di azioni vandaliche in grado di arrecare ulteriori danni agli edifici pericolanti e scongiurare l'occupazione abusiva degli immobili in questione con conseguenti rischi per la sicurezza del territorio;

**ATTESO, pertanto,** che l'interruzione del servizio causerebbe un pericolo ed un grave danno per la possibile occupazione abusiva con ripercussioni sulla sicurezza dell'intera area;

**CONSIDERATO** che in data 13/01/2026 in atti nota prot.163/2026 la Società Pratopol S.r.l. ha trasmesso la proposta di rinnovo del servizio di video sorveglianza e protezione per l'anno 2026 per gli immobili di siti in Via per il Poggio Secco –Prato e Via degli Incontri 30-32 Firenze;

**ATTESO** che la proposta di cui sopra è risultata migliorativa con una diminuzione del canone mensile così quantificato:

- Firenze via Degli Incontri nn. 30-32                      costo canone mensile Euro 1.500,00 + iva
- Prato via per il Poggio Secco                              costo canone mensile Euro 1.000,00 + iva

**TENUTO CONTO** che, per le ragioni sopra esposte, è prioritario e indifferibile garantire la continuità del servizio anche tramite la videosorveglianza degli edifici;

**RITENUTO, pertanto,** necessario prorogare il servizio di sorveglianza fino al 31/12/2026 in capo al precedente affidatario - Società Pratopol S.r.l. via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.IVA e C.F. 02239310978.

#### **DETERMINA**

- **di autorizzare**, per le ragioni espresse in premessa la proroga per continuità del servizio di vigilanza del complesso immobiliare sito in Firenze via Degli Incontri nn. 30-32 e del complesso immobiliare sito in Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen) **fino al 31/12/2026** in favore della Società Pratopol S.r.l. via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.IVA e C.F. 02239310978;

---

Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana  
in liquidazione coatta amministrativa  
ex art. 8 comma 2 d.lgs. 178/2012 e s.m.i.  
Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria  
Area Gestione Attività Liquidatoria e Organi Statutari

---



-**di quantificare** il costo del servizio di vigilanza e protezione per gli immobili di cui sopra in Euro 36.600,00 IVA inclusa, in favore della società Prapol S.r.l. via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.Iva e C.F. 02239310978;

- **di dare atto** che con successivo provvedimento, si procederà all'assunzione del relativo impegno di spesa.

Il Capo Dipartimento  
Dott. Claudio Malvasi