

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

**N. 183 del 2.10.2024**

**Oggetto: Lavori urgenti di messa in sicurezza area verde immobile sito in Prato località Santa Cristina di proprietà ESaCRI in L.C.A.**

**Impegno di spesa pari a € 47.214,00 (iva inclusa)**

**CIG: B3219E11AD**

**Determina a contrattare ex art.17, comma 2 del D.lgs. 36/2023: provvedimenti**

### **Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria**

**VISTO** il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

**VISTO** l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

**VISTO** il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

**ATTESO CHE**, ai sensi del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i., gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

**VISTO**, da ultimo, il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI “*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa

dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaioli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 19 giugno 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 162 del 13.07.2023 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , “*un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** il provvedimento n. 2 dell'11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l'incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell'11.11.2021;

**VISTO** il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”;

**CONSIDERATO** che per la tipologia di lavori in oggetto, la procedura di scelta del contraente prevede l'applicazione di quanto stabilito dell'art. 50, co. 1 – lett. a) della sopracitata legge, ossia che per i lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro è consentito l'affidamento diretto, “... *anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali...*”, stabilendo che in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento in ossequio dell'art.49 del principio di rotazione degli affidamenti;

**VISTO** l'art. 49, co. 6 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, con cui è previsto che le Amministrazioni statali centrali e periferiche, per l'affidamento diretto di beni e servizi di importo inferiore a 5.000, è consentito derogare il principio di rotazione;

**CONSIDERATO** che l'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in L.C.A. risulta essere proprietario dell'immobile sito nel Comune di Prato località Santa Cristina (PO);

**VISTA** la Determinazione Dipartimentale n. 319 del 15.12.2023 con cui è stata autorizzata la procedura per l'affidamento diretto tramite MEPA, attraverso RDO (richiesta di offerta aperta) per il servizio di vigilanza del complesso immobiliare sito in Poggiosecco (FI) via Degli Incontri nn. 30-32 di proprietà Esacri in l.c.a e del complesso immobiliare sito in Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco ( Villa Morgen) di proprietà Esacri in l.c.a, dal 01.01.2024 al 31.12.2024;

**VISTO** l'esito della RDO n. 3891560 del sistema di E-procurement di acquistinrete, con cui è stata individuata la società Pratopol Srl via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.Iva e C.F. 02239310978, per il servizio di vigilanza del complesso immobiliare sito in Poggiosecco (FI) via Degli Incontri nn. 30-32 di proprietà Esacri in l.c.a e del complesso immobiliare sito in Prato, località

Santa Cristina via per il Poggio Secco ( Villa Morgen) di proprietà Esacri in l.c.a, dal 01.01.2024 al 31.12.2024;

**VISTE** le segnalazioni della società Pratopol del 23.04.2024 e del 31.05.2024, assunte rispettivamente in data 23.04.2024 al n. 2436 e in data 31.05.2024 prot. n.3027 con cui venivano segnalate le difficoltà di accesso nei siti da controllare, a causa della folta vegetazione;

**PRESO ATTO** che attraverso la Negoziazione n. 4633310 del sistema di E-procurement di acquistinrete, è stato invitato l'Operatore Economico Pzeta Costruzioni Srl , n. 03761670367 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

**VISTO** l'esito della Negoziazione n. 4632812 del sistema di E-procurement di acquistinrete, con cui l'Operatore Economico n. 04284840610 ha offerto un prezzo pari a € 38.700,00, esclusa IVA di legge;

**CONSIDERATA** l'urgente necessità di provvedere ad effettuare lavori per la messa in sicurezza delle aree verdi in oggetto;

**CONSIDERATO** che il capitolo di bilancio n. 241 "ricostruzione, ripristini e trasformazione immobili" del CRA 18, esercizio finanziario 2024, presenta la necessaria disponibilità;

#### **D E T E R M I N A**

- di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50, co. 1 – lett. a D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, "Codice del contratto pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78", fermo restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, i lavori urgenti di messa in sicurezza dell' area verde del complesso immobiliare sito in Prato località Santa Cristina all'Operatore Economico n. 04284840610, CMA Costruzioni S.R.L., per l' importo pari a € 38.700,00, esclusa IVA di legge;
- di impegnare la somma totale pari ad **€ 47.214,00** (euroquarantasettemiladuecentoquattordici/00) IVA compresa, in favore dell'Operatore Economico n. 04284840610, CMA Costruzioni S.R.L.;
- la spesa di che trattasi, trova copertura sul competente capitolo di bilancio n. 241 "ricostruzione, ripristini e trasformazione immobili" del CRA 18, esercizio finanziario 2024, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Capo Dipartimento  
Dott. Claudio Malavasi

**IMP-202/2024- CORR.20473**

atto conforme al D.P.R.  
97/03

L'atto amministrativo comporta oneri **si**  **no**

CRA (Centro di Responsabilità Amministrativa) .....18.....

CDC /Centro di Costo) .....

Capitolo E/U 241

Stanziamiento risultante € .....1.710.000,00.....

Impegni assunti € .....63.386,00.....

Impegno richiesto € .....47.214,00.....

Disponibilità residua € .....1.599.399,60

Il Capo Dipartimento AGL

## Protocollo Generale

---

**Da:** Pierpaolo Scarpino  
**Inviato:** martedì 23 aprile 2024 10:34  
**A:** Protocollo Generale  
**Cc:** Claudio Malavasi  
**Oggetto:** I: Richiesta sfalcio Erba

Da protocollare.

PS

---

**Da:** f.gambacciani@pratopol.it <f.gambacciani@pratopol.it>  
**Inviato:** martedì 23 aprile 2024 10:24  
**A:** Pierpaolo Scarpino <pierpaolo.scarpino@entecri.it>  
**Cc:** PRATOPOL <centraleoperativa@pratopol.it>; eliseo.grillini@pratopol.it  
**Oggetto:** Richiesta sfalcio Erba

Buongiorno Scarpino,

come anticipato per telefono siamo a richiedervi il taglio dell'erba e delle piante dei siti di Prato e Firenze perché abbiamo difficoltà ad accedere con i nostri mezzi per effettuare i controlli.

Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e in attesa di un vostro gentile riscontro.

Grazie

Saluti

Francesco

**GAMBACCIANI FRANCESCO**

Cel.: 371 1697683

mail: [f.gambacciani@pratopol.it](mailto:f.gambacciani@pratopol.it)

**PRATOALLARMI SRL**  
**Istituto di Vigilanza Pratopol Srl**  
Via O. Vannucchi, 7  
59100 Prato

## Pierpaolo Scarpino

---

**Da:** centraleoperativa@pratopol.it  
**Inviato:** venerdì 31 maggio 2024 13:13  
**A:** Pierpaolo Scarpino  
**Oggetto:** CROCE ROSSA PRATO E FIRENZE

Buongiorno

SIAMO CORTESEMENTE A RICHIEDERE INTERVENTO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO I SITI IN OGGETTO IN QUANTO L'ALTA VEGETAZIONE CRESCIUTA NEI PRESSI DEI CANCELLI RENDE ESTREMAMENTE DIFFICILE L'ACCESSO DA PARTE DEGLI ADDETTI ALLA VIGILANZA E/O EVENTUALMENTE FFOO.

RINGRAZIANDO ANTICIPATAMENTE PORGIAMO CORDIALI SALUTI.

**Istituto di Vigilanza**  
**PRATOPOL**  
**Centrale Operativa**

Pratopol S.R.L.  
Via Onorio Vannucchi n.7 – 59100 PRATO  
Tel. 0574/1940306 – Fax 0574/1940307  
Mail. [centraleoperativa@pratopol.it](mailto:centraleoperativa@pratopol.it)



## Dati e documenti di stipula

Numero Trattativa	4633310
Descrizione Trattativa	Lavori urgenti lavori urgenti taglio arbusti, piante infestanti, sfalcio erba terreni e pertinenza... <i>vai al dettaglio della negoziazione su <a href="https://acquistinretepa.it">acquistinretepa.it</a></i>
CIG	B3219E11AD
CUP	-
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo

## Amministrazione Contraente

Nome Ente	ENTE STRUMENTALE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA IN LIQUIDAZIONE COATTA (LCA)
Codice Fiscale Ente	01906810583
Nome ufficio	DIPARTIMENTO AGL
Telefono	3355969096
Condice univoco ufficio	-
Punto Ordinante	CLAUDIO MALAVASI, CF:MLVCLD63S16F257W
Firmatario del contratto di stipula	CLAUDIO MALAVASI, CF: MLVCLD63S16F257W

## Concorrente Contraente

Ragione o Denominazione Sociale	CMA COSTRUZIONI S.R.L.
Codice Operatore Economico	04284840610
Codice Fiscale Operatore Economico	04284840610
Sede Legale	VICO TARANTO 10
Telefono	3347224149
Posta Elettronica Certificata	cmacostruzioni.srls@pec.it
Tipologia impresa	Società a responsabilità limitata (SRL)

## Dati dell'offerta accettata

Identificativo univoco dell'offerta	1664359
Offerta presentata il	18/09/2024

Contenuto economico dell'offerta

Nome	Valore
Valore offerto	38700

Ulteriori elementi sull'offerta

**Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.**

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Ulteriori elementi sull'offerta

**Dichiarazione relativa al subappalto**

L'Operatore Economico dichiara di essere intenzionato, in caso di aggiudicazione, ad avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto secondo i termini specificati nella documentazione che allega all'offerta

Informazioni di consegna e fatturazione

**Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi** 20

**Termini di pagamento** 30 GG Data Ricevimento Fattura

Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinate, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinate, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinate in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.

- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**