

Settore Patrimonio

AVVISO

Redazione e presentazione delle pratiche per l'aggiornamento catastale, rilascio del referto tecnico di regolarità urbanistica-catastale e degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) delle unità immobiliari facenti parte il complesso denominato "Villa Marina", ubicate in Comune di Bellaria Igea Marina, V.le Pinzon 254.

L'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in Liquidazione Coatta Amministrativa (ESaCRI), con sede in Roma via Marche 17, C.F.01906810583- P.I. 01019341005, intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 "Nuovo codice dei Contratti

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento, concorsuale e non sono previste attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Questo avviso vuole essere esclusivamente un'indagine conoscitiva di mercato ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di 3 operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati per l'iniziativa e non vincolano in alcun modo la stazione appaltante, che si riserva altresì la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

I soggetti interessati a partecipare a procedure di affidamento diretto per lavori di manutenzione, devono presentare solo apposita dichiarazione di manifestazione d'interesse firmata digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante.

L'Ente si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine esplorativa di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

I servizi oggetto del presente avviso consistono nella produzione degli elaborati tecnici e presentazione di pratiche di aggiornamento catastali, redazione di referto tecnico di regolarità urbanistica-catastale e rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) di unità immobiliari facenti parte del complesso denominato "Villa Marina", ubicate in Comune di Bellaria Igea Marina, V.le Pinzon 254.

Settore Patrimonio

CONDIZIONI PER L'ESECUZIONE DELL'ATTIVITA':

Gli operatori economici per le attività sopra descritte, come da prescrizione contenuta nella perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate UPT e sulla base delle indicazioni della Stazione appaltante, dovranno garantire l'effettuazione degli elaborati, secondo la pianificazione richiesta dall'Amministrazione.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

Saranno prese in considerazione le domande di operatori economici, quali imprenditori individuali, artigiani e le società, anche cooperative, nonché tutti i soggetti di cui al D.lgs n. 36/2023.

I soggetti partecipanti dovranno assicurare le fatture relative ai lavori svolti in formato elettronico come previsto dal D.L. n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014 resa obbligatoria per tutte le pubbliche amministrazioni, nonché produrre tutta la documentazione inerente l'attività svolta, ivi compresa lo smaltimento, a partire dal 31 marzo 2015.

MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI:

La selezione degli operatori sarà eseguita selezionando n. 5 (cinque) operatori economici in ordine cronologico di presentazione della domanda al protocollo, escludendo eventuali operatori economici aventi in atto appalti o affidamenti con l'Ente e procedendo con RdO Semplice ad inviti, mediante Acquisti MePa.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO:

La manifestazione d'interesse dovrà essere fatta pervenire in formato digitale inviandola all'Ufficio Protocollo dell'Ente, all'indirizzo pec- E-mail entecri@cert.entecri.it, telefono 06 84009829 -Area Coordinamento e Organi Statutari- Settore Patrimonio, indicando quale oggetto:

“Manifestazione d'interesse a partecipare per l'affidamento diretto inerente all'allineamento catastale del complesso denominato “Villa Marina”, ubicato nel Comune di Bellaria Igea Marina (RN), V.le Pinzon 254 e servizi catastali”

Importo a base d'asta di € 7.500.00, iva esclusa ed oneri della sicurezza compresi.

I soggetti partecipanti dovranno fare parte della Categoria merceologica MePA:

- Servizi professionali architettonici e affini.
- CPV associata: CPV 71354300-7 Servizi Catastali

Settore Patrimonio

TERMINI DI SCADENZA:

Per la presentazione della manifestazione di interesse a partecipare a procedure di affidamento diretto il termine sarà entro le ore 24,00 del 10° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- presentate con modalità differenti da quelle di cui al presente avviso pubblico.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli Operatori Economici che hanno presentato la manifestazione d'interesse avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente Generale Dott. Claudio Malavasi.

Il presente avviso e il modello "Allegato A" sono disponibili sul sito Internet dell'Ente www.entecri.it per un periodo non inferiore a 10 dalla data di pubblicazione.

Il Capo Dipartimento
Dott. Claudio Malavasi

F.to
Il vice responsabile di area
Settore Patrimonio
Pierpaolo Scarpino