

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

**N. 230 del 26.11.2024**

**Oggetto: Affidamento per redazione e presentazione pratiche di aggiornamento catastale e Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'immobile sito nel Comune di Firenze, B.go San Frediano n. 26R  
Impegno di spesa pari a € 4.483,50 ( iva, oneri fiscali e previdenziali inclusi).  
CIG: B458635D2D**

### **Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria**

**VISTO** il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

**VISTO** l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

**VISTO** il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

**ATTESO CHE**, ai sensi del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i., gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

**VISTO**, da ultimo, il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI “*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaioli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 19 giugno 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 162 del 13.07.2023 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell’art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , *“un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024”*;

**VISTO** il provvedimento n. 2 dell’11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l’incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell’11.11.2021;

**VISTA** la Deliberazione n. 364, del 11 novembre 2022, con la quale è stata approvata la consistenza del patrimonio immobiliare dell’Ente Strumentale alla CRI;

**CONSIDERATO** che l’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in L.C.A. risulta essere proprietario dell’immobile sito nel Comune di Firenze, B.go San Frediano n. 26R;

**VISTA** la segnalazione di difformità catastale evidenziata in perizia dell’Agenzia delle Entrate di Firenze di cui all’accordo prot. n.90272 del 19.08.2019;

**CONSIDERATO** che per procedere all’alienazione, attraverso la Rete Aste Notarile del Consiglio Nazionale del Notariato, occorre procedere con l’aggiornamento catastale e la redazione della Attestazione della Certificazione Energetica dell’immobile di che trattasi;

**VISTO** il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”;

**VISTA** la Determinazione Dipartimentale n. 199 del 22.10.2024 con cui è stata autorizzata la procedura per l’affidamento diretto tramite MEPA, attraverso RDO (richiesta di offerta) per un incarico tecnico-professionale per la redazione e presentazione delle pratiche di aggiornamento catastale e l’ Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell’immobile sito nel Comune di Firenze, B.go San Frediano n. 26R;

**VISTO** l’esito della RDO n. 4804178 del sistema di E-procurement di acquistinrete con cui é stato assegnato l’ incarico tecnico-professionale per la pratica edilizia inerente l’ aggiornamento catastale e l’ Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell’immobile sito nel Comune di Firenze, B.go San Frediano n. 26R;

**CONSIDERATO** che per avviare l’iter per l’alienazione del bene di che trattasi occorre procedere con la regolarizzazione catastale del fabbricato;

**CONSIDERATO** che il capitolo 111 “affidamento all’esterno della gestione di servizi” del CRA 18, esercizio finanziario 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

## **D E T E R M I N A**

- di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50, co. 1 – lett. b D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante ai sensi dell’art. 99 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, l’ incarico tecnico-professionale finalizzato alla redazione e presentazione pratiche di aggiornamento catastale e Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell’immobile sito nel Comune di Firenze, B.go San Frediano n. 26, ”, all’Operatore Economico in favore dell’Operatore Economico geom. De Simone Mario, Codice Operatore DSMMRA69T23F839C, via renato Gomez D’Ayala Napoli, per un importo pari a 3.500,00(tremilacinquecento/00) esclusa Iva di legge, oneri fiscali e previdenziali;
- di impegnare la somma totale pari ad € 4.483,50 ( quattromilaquattrocentoottantatre/50)inclusa IVA, oneri fiscali e previdenziali in favore dell’Operatore Economico geom. De Simone Mario, Codice Operatore DSMMRA69T23F839C;
- la spesa di che trattasi trova copertura sul competente capitolo di bilancio 111 “affidamento all’esterno della gestione di servizi” del CRA 18, esercizio finanziario 2024, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Capo Dipartimento  
Dott. Claudio Malavasi

Impegno <b>262 /2024</b> Corrispondente <b>15918</b>	
Atto conforme al D.P.R. 97/2003	
L'atto amministrativo comporta oneri	SI
CRA (Centro Responsabilità Amministrativa)	18
Capitolo E/U	<b>111</b>
Stanziamiento iniziale	<b>272.900,00 €</b>
Variazione richiesta	<b>0,00 €</b>
Impegni precedenti	<b>201.669,54 €</b>
Impegno richiesto	<b>4.483,50 €</b>
Disponibilità residua	<b>66.746,96 €</b>

Il Capo Dipartimento AGL - Dott. Claudio Malavasi

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** Pratiche catastale e Attestato di Prestazione Energetica immobile sito nel Comune di Firenze,

B. go San Frediano n. 26R  
RdO nr. 4804178

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	ENTE STRUMENTALE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA IN LIQUIDAZIONE COATTA (LCA)		
<b>Ufficio</b>	DIPARTIMENTO AGL		
<b>Codice fiscale</b>	01906810583	<b>Codice univoco ufficio</b>	Non presente
<b>Indirizzo sede</b>	Via toscana, 12		
<b>Città</b>	Roma		
<b>Recapito telefonico</b>	3355969096		
<b>Email</b>	CLAUDIO.MALAVASI@ENTECRI.IT		
<b>Punto ordinante</b>	CLAUDIO MALAVASI		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

STUDIO TECNICO GEOM. DE SIMONE MARIO

Partita IVA

06847940639

### Tipologia societaria

Professione organizzata (Art. 2229 cc)

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	3500,00

#### Ulteriori elementi della procedura di affidamento

##### Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT