

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

N. 60 del 10/04/2024

Oggetto: Incarico tecnico-professionale finalizzato al rilascio del referto tecnico integrato di regolarità urbanistico-catastale degli immobili siti in Pitigliano (GR) e Castiglione della Pescaia (GR) e attestazione di prestazione energetica delle UU.II. censite al N.C.E.U. al Fg 106 Part. 236 Subb. 1-2-3-6 , di proprietà Esacri in L.C.A., nell'ambito del procedimento di vendita dei beni di cui ai bandi d'asta XXII e XXIV

Impegno di spesa pari a € 4.049,70 (Iva e oneri fiscali inclusi).

CIG: B083ED4AB8

Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

VISTO l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

VISTO il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

ATTESO CHE, ai sensi del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i., gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

VISTO, da ultimo, il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI “*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaioli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il decreto del Ministro della Salute 19 giugno 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 162 del 13.07.2023 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell’art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , *“un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024”*;

VISTO l’atto prot. n. 218 del 15/01/2024 con cui il Commissario Liquidatore conferisce deleghe al Sub-Commissario Liquidatore;

VISTO il provvedimento n. 2 dell’11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l’incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell’11.11.2021;

VISTO il Provvedimento n. 03 del 15.02.2024 del Commissario Liquidatore con il quale è stato approvato il Preventivo di gestione corrente - Spese preveducibili della gestione liquidatoria anno 2024;

VISTO il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”;

VISTA la Determinazione Dipartimentale n. 20 del 21.02.2024 con cui è stata autorizzata la procedura per l’affidamento diretto tramite MEPA, attraverso RDO (richiesta di offerta) per un incarico tecnico-professionale finalizzato al rilascio della relazione tecnica della regolarità urbanistico-catastale e l’attestazione di prestazione energetica da parte di un professionista tecnico abilitato, per gli immobili siti in Pitigliano (GR), via Roma 52 e Castiglione della Pescaia (GR) P.zza Orsini 13;

VISTO l’esito della RDO n. 409230 del sistema di E-procurement di acquistinrete, con cui è stato individuato lo studio tecnico Geometri Bettarini e Cardini con sede in Pisa, Piazza Garibaldi 29 P.I. 01190060507, per le prestazioni professionali inerenti all’attività di che trattasi;

TENUTO CONTO dell’esito dell’asta pubblica XXII del 13.11.2023 e XXIV del 24.01.2024, con cui sono stati aggiudicati gli immobili, siti in Pitigliano (GR), via Roma 52 e Castiglione della Pescaia (GR) P.zza Orsini 13;

CONSIDERATO che per poter procedere alla vendita degli immobili di che trattasi, risulta necessario acquisire la certificazione della regolarità urbanistico-catastale e l’attestazione di prestazione energetica da parte di un professionista tecnico abilitato;

ATTESA la necessità di procedere con l’assegnazione di apposito incarico tecnico finalizzato al rilascio della relazione tecnica urbanistico-catastale e della certificazione della classe energetica degli immobili in “Ricostruzione, ripristini e trasformazione oggetto;

TENUTO CONTO che il competente capitolo di bilancio n. 111 “Affidamento all'esterno della gestione di servizi” del CRA 18, del corrente esercizio finanziario 2024, presenta la necessaria disponibilità;

ATTESA la necessità improrogabile di provvedere, all’individuazione delle soluzioni assicurative più idonee a soddisfare le esigenze di copertura dei rischi di che trattasi;

D E T E R M I N A

- di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell’art. 50, co. 1 – lett. b D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante ai sensi dell’art. 99 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, un incarico tecnico-professionale finalizzato al rilascio della relazione tecnica della regolarità urbanistico-catastale e l’attestazione di prestazione energetica per gli immobili siti in Pitigliano (GR), via Roma 52 e Castiglione della Pescaia (GR) P.zza Orsini 13, allo studio tecnico Geometri Bettarini e Cardini con sede in Pisa , Piazza Garibaldi 29 P.I. 01190060507, per un importo pari a € 3.885,00 Iva e oneri fiscali esclusi;
- di impegnare la spesa pari a € **4.049,70 (euroquattromilazequarantanove/70)** Iva e oneri fiscali inclusi, in favore dello allo studio tecnico Geometri Bettarini e Cardini con sede in Pisa, Piazza Garibaldi 29 P.I. 01190060507;
- la spesa di che trattasi, trova copertura sul competente capitolo di bilancio n. 111 “Affidamento all'esterno della gestione di servizi” del CRA 18 - esercizio finanziario 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

Il Capo Dipartimento
Dott. Claudio Malavasi

IMP-65/2024- CORR.15900

Atto conforme al D.P.R. 97/03	
L'atto amministrativo comporta oneri	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
CRA (Centro di Responsabilità Amministrativa) 18	
CDC /Centro di Costo)	
Capitolo E/U	111.....
Stanziamiento risultante €	272.900,00
Impegni assunti €	4.358,44
Impegno richiesto €	4.049,70.....
Disponibilità residua €	264.491,86
Il Capo Dipartimento AGL	

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/04/2024

Dati identificativi: Comune di PITIGLIANO (G716) (GR)

Foglio 32 Particella 1315 Subalterno 2

Classamento:

Rendita: Euro 903,28

Categoria C/1^a, Classe 6, Consistenza 66 m²

Indirizzo: VIA ROMA n. 99 Piano T

Dati di superficie: Totale: 80 m²

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/03/2024 Pratica n. GR0039835 in atti dal 29/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1421532.29/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39835.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di PITIGLIANO (G716) (GR)

Foglio 32 Particella 1315 Subalterno 2

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PITIGLIANO (G716) (GR)

Foglio 32 Particella 1315

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 99 Piano T

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/03/2024 Pratica n. GR0039835 in atti dal 29/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1421532.29/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39835.1/2024)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 903,28**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **66 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/03/2024 Pratica n. GR0039835 in atti dal 29/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1421532.29/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39835.1/2024)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **80 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/03/2024 Pratica n. GR0039835 in atti dal 29/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1421532.29/03/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39835.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 29/03/2024, prot. n. GR0039835

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ENTE STRUMENTALE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA IN L.C.A. (CF 01906810583)**
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. ALTRI ATTI del 22/12/2017 Pubblico ufficiale MALAVASI CLAUDIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 103 - DELIBERAZIONE DEL COMITATO Voltura n. 4349.2/2023 - Pratica n. GR0050092 in atti dal 19/07/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0039835 del 29/03/2024

Comune di Pitigliano

Via Roma

civ. 99

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 1315

Subalterno: 2

Compilata da:

Bettarini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometri

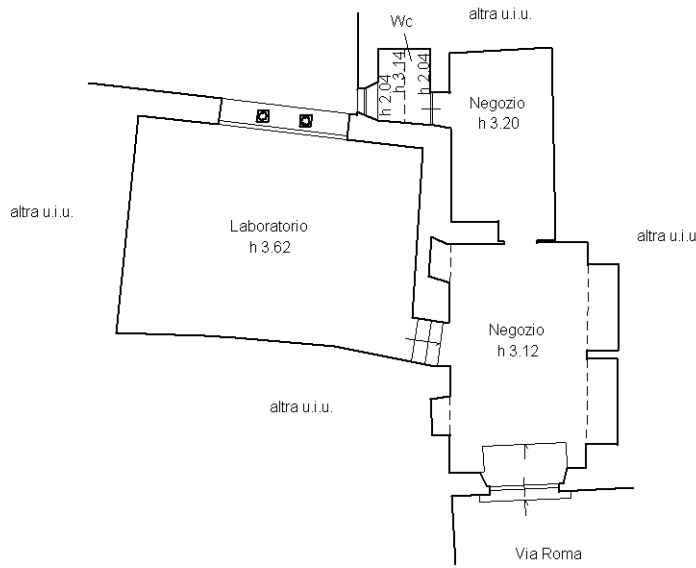
Prov. Pisa

N. 870

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



2 ml

2 ml

Ultima planimetria in atti

RELAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Geom. Alessandro Bettarini, libero professionista, con studio in Pontedera (PI) in P.zza G. Garibaldi n°29, iscritto all'Albo Provinciale dei Geometri di Pisa al n°870, ha ricevuto esplicito incarico dall'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana di relazionare sul seguente bene di proprietà, oggetto di compravendita, Fondo Commerciale ubicato in Pitigliano (GR), Via Roma, 99;

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'unità immobiliare oggetto della presente relazione, ubicata come sopra indicata, inserita nella pianificazione urbanistica del P.S. all'interno della zona "A" Centro Storico. Il fabbricato, di cui l'immobile fa parte, di costruzione risalente al 1400-1500, è del tipo in linea e confina con la via Roma a Nord e il vicolo Annessione e il vicolo Varese a sud.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Trattasi di fondo commerciale censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pitigliano nel Foglio 32, Particella 1315 sub 2, Categoria C/1, classe 6 di consistenza Mq.66 e con rendita catastale di €. 903,28, Piano T.

CONSISTENZA DELLE UNITA' IMMOBILIARI

All'immobile si accede dalla Via Roma, 99, si sviluppa al piano terra ed è costituito da una parte commerciale ed una parte a laboratorio e servizio igienico. L'immobile è realizzato in epoca antecedente al 1967.

I beni sopra descritti sono da ritenersi conformi urbanisticamente ed a quelli depositati presso l'Agenzia del Territorio alla data del 29.03.2024.

Pontedera, lì 05.04.2024

Il Tecnico

.....
(Geom. Alessandro Bettarini)



Dati e documenti di stipula

Numero Trattativa	4092306
Descrizione Trattativa	Incarico tecnico-professionale finalizzato al rilascio del referto tecnico integrato di regolarità u... <i>vai al dettaglio della negoziazione su acquistinretepa.it</i>
CIG	B083ED4AB8
CUP	-
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo

Amministrazione Contraente

Nome Ente	ENTE STRUMENTALE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA IN LIQUIDAZIONE COATTA (LCA)
Codice Fiscale Ente	01906810583
Nome ufficio	DIPARTIMENTO AGL
Telefono	3355969096
Condice univoco ufficio	-
Punto Ordinante	CLAUDIO MALAVASI, CF:MLVCLD63S16F257W
Firmatario del contratto di stipula	CLAUDIO MALAVASI, CF: MLVCLD63S16F257W

Concorrente Contraente

Ragione o Denominazione Sociale	STUDIO TECNICO GEOMETRI BETTARINI E CARDINI
Codice Operatore Economico	01190060507
Codice Fiscale Operatore Economico	01190060507
Sede Legale	PIAZZA G. GARIBALDI, 29
Telefono	3473815546
Posta Elettronica Certificata	alessandro.bettarini@geopec.it
Tipologia impresa	Professione organizzata (Art. 2229 cc)

Dati dell'offerta accettata

Identificativo univoco dell'offerta	1178894
Offerta presentata il	26/02/2024

Contenuto economico dell'offerta

Nome	Valore
Valore offerto	3885,00

Ulteriori elementi sull'offerta

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Informazioni di consegna e fatturazione

Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi 15/04/2024

Termini di pagamento 30 GG Data Ricevimento Fattura

Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Trattativa Diretta prevista dall'articolo 44 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinante, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinante in allegato alla Trattativa diretta e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata alla Trattativa diretta, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.

- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il presente Documento di Stipula è esente da registrazione ai sensi de Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s.m.i., salvo che in caso d'uso ovvero da quanto diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE