

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

**N. 073 del 01.08.2025**

**Oggetto: Servizio di vigilanza dei complessi immobiliari di proprietà ESACRI in l.c.a.: Poggio Secco (FI) via Degli Incontri nn. 30-32 Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen) proroga tecnica CIG: ZE53D9CBC9**

### **Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria**

**VISTO** il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

**VISTO** l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

**VISTO** il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

**ATTESO CHE**, ai sensi del D.lgs. 178/2012 e s.m.i. , gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

**VISTO** il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI *“da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024”*;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaoli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** l’art. 4 comma 1 del Decreto Legge 27 dicembre 2024, n. 202 pubblicato in G.U. n. 302 del 27.12.2024, convertito in legge n. 15 del 21 febbraio 2025, concernente la permanenza in carica degli organi deputati alla liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana (ESACRI);

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 16 gennaio 2025 di conferma del commissario liquidatore e sub- commissario liquidatore nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 12 maggio 2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 125 del 31.05.2025 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell’art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , “*un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione*”;

**VISTO** l’atto prot. n. 2113 del 6.06.2025 con cui il Commissario Liquidatore conferisce deleghe al Sub-Commissario Liquidatore ed in particolare visto il punto d) “personale”;

**VISTO** il provvedimento n. 2 dell’11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l’incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell’11.11.2021;

**VISTO** il Provvedimento n. 07 del 05.06.2025 del Commissario Liquidatore con il quale è stato approvato il Preventivo di gestione corrente - Spese prededucibili della gestione liquidatoria anno 2025;

**VISTA** la Determinazione Dipartimentale n. 227, del 21 novembre 2024, con la quale è stata approvata la consistenza del patrimonio immobiliare dell’Ente Strumentale alla CRI;

**CONSIDERATO** che l’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in L.C.A., risulta essere proprietaria degli immobili siti in Poggio Secco (FI) via Degli Incontri nn. 30-32 Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen);

**VISTO** il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”;

**VISTA** la Determinazione Dipartimentale n.005 del 19.01.2024 , con cui è stata affidato alla società Pratopol Srl via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.Iva e C.F. 02239310978, il servizio di vigilanza del complesso immobiliare sito in Poggio Secco (FI) via Degli Incontri nn. 30-32 di

proprietà ESACRI in L.c.a e del complesso immobiliare sito in Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen) di proprietà ESACRI in l.c.a, dal 01.01.2024 al 31.12.2024;

**VISTA** la Determina dipartimentale n.22 del 20/05/2025 che ha autorizzato, ai sensi dell'art. 120 co. 11 del D.lgs. 36/2023, la proroga tecnica, dal 01 gennaio 2025 al 30/06/2025, del servizio di vigilanza del complesso immobiliare sito in Poggio Secco (FI) via Degli Incontri nn. 30-32 di proprietà ESACRI in l.c.a e del complesso immobiliare sito in Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco ( Villa Morgen) di proprietà ESACRI in l.c.a;

**TENUTO CONTO** che risulta prioritario garantire il servizio di vigilanza armata nonché di videosorveglianza da remoto, in accordo con le Questure di di Firenze e Prato, al fine di scongiurare il perpetrarsi di azioni vandaliche in grado di arrecare ulteriori danni agli edifici pericolanti e scongiurare l'occupazione abusiva degli immobili in questione;

**CONSIDERATO** che nelle more dell'espletamento della gara è inderogabile prorogare il servizio di vigilanza fino al 31/12/2025 in favore della Società Pratopol S.r.l. via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.IVA e C.F. 02239310978;

**PRESO ATTO** che il costo del servizio di vigilanza fino al 31/12/2025 ammonta ad Euro 41.724,00 IVA inclusa;

**TENUTO CONTO** che la D. Dipartimentale 22/2025 ha disposto la proroga fino al 30/06/2025 e che, per le ragioni sopra esposte, è indifferibile e urgente prorogare il servizio vigilanza fino al 31/12/2025 nonché procedere con il relativo impegno di spesa;

**CONSIDERATO** che il capitolo 111 - Affidamento Esterno Servizi- del CRA 18 esercizio finanziario 2025 presenta la necessaria disponibilità per l'impegno di spesa relativo ai costi del Servizio Vigilanza;

## **DETERMINA**

- di autorizzare, per le ragioni espresse in premessa e ai sensi dell'art. 120 co. 11 del D.lgs. 36/2023, la proroga tecnica, del servizio di vigilanza del complesso immobiliare sito in Poggio Secco (FI) via Degli Incontri nn. 30-32 e del complesso immobiliare sito in Prato, località Santa Cristina via per il Poggio Secco (Villa Morgen) fino al 31/12/2025 in favore della Società Pratopol S.r.l. via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.IVA e C.F. 02239310978;
- di assumere l'impegno di spesa pari ad Euro 41.724,00 IVA inclusa, in favore della Società Pratopol Srl via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.IVA e C.F. 02239310978 CIG: ZE53D9CBC9;
- di dare atto che il pagamento della somma di Euro 41.724,00 IVA inclusa dovrà essere erogato alla Società Pratopol Srl via Onorio Vannucchi, 7 – 59100 Prato (PO) P.IVA e C.F. 02239310978;

- la spesa di che trattasi trova copertura sul competente capitolo di bilancio n. 111 - Affidamento Esterno Servizi- del CRA 18, esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Capo Dipartimento  
Dott. Claudio Malvasi

Impegno <b>60 /2025</b> Corrispondente <b>15734</b>	
Atto conforme al D.P.R. 97/2003	
L'atto amministrativo comporta oneri	SI
CRA (Centro Responsabilità Amministrativa)	18
Capitolo E/U	<b>111</b>
Stanziamiento iniziale	<b>226.000,00 €</b>
Variazione richiesta	<b>0,00 €</b>
Impegni precedenti	<b>141.669,60 €</b>
Impegno richiesto	<b>41.724,00 €</b>
Disponibilità residua	<b>42.606,40 €</b>

Il Capo Dipartimento AGL - Dott. Claudio Malvasi