

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

N. 075 del 4.08.2025

Oggetto: Affidamento pratica catastale / Impegno spesa per deposito DOCFA per la chiusura di ENEGO per l'inserimento in mappa di un fabbricato insistente al foglio 6, mappale 917, accesso carraio Comune di Enego (VI). di proprietà dell'Ente Strumentale alla CRI in L.C.A. Importo Euro 1.358,60. Determina a contrattare ex art. 17, comma 2 del D.lgs. 36/2023: provvedimenti - **CIG: B5350BD9BD**

Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante "Riorganizzazione dell'Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell'art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183" e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

VISTO l'art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall'art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l'Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

VISTO il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante "Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa";

ATTESO CHE, ai sensi del D.lgs. 178/2012 e s.m.i. , gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

VISTO il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l'art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell'ESACRI "*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*";

VISTO il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana "*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaioli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*";

VISTO l'art. 4 comma 1 del Decreto Legge 27 dicembre 2024, n. 202 pubblicato in G.U. n. 302 del 27.12.2024, convertito in legge n. 15 del 21 febbraio 2025, concernente la permanenza in carica degli organi deputati alla liquidazione coatta amministrativa dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana (ESACRI);

VISTO il decreto del Ministro della Salute 16 gennaio 2025 di conferma del commissario liquidatore e sub- commissario liquidatore nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana;

VISTO il decreto del Ministro della Salute 12 maggio 2025, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 125 del 31.05.2025 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell'Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , *“un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione”*;

VISTO l'atto prot. n. 2113 del 6.06.2025 con cui il Commissario Liquidatore conferisce deleghe al Sub-Commissario Liquidatore;

VISTO il provvedimento n. 2 dell'11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l'incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell'11.11.2021;

VISTO il Provvedimento n. 07 del 05.06.2025 del Commissario Liquidatore con il quale è stato approvato il Preventivo di gestione corrente - Spese preveducibili della gestione liquidatoria anno 2025;

VISTA la Deliberazione n.227 del 21 novembre 2024, con la quale è stata approvata la consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente Strumentale alla CRI;

CONSIDERATO che l'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in L.C.A. risulta essere proprietario del Complesso immobiliare sito nel Comune di Eneo (VI) via Croce Rossa 1, denominata “Colonia Alpina Gaperoni”;

VISTA la segnalazione di difformità catastale evidenziata in perizia dell'Agenzia delle Entrate di Vicenza con Prot. 7158 del 02.11.2010, a pagina 11;

VISTO il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”;

CONSIDERATO che per la tipologia di lavori in oggetto, la procedura di scelta del contraente prevede l'applicazione di quanto stabilito dell'art. 50, co. 1 – lett. b) della sopracitata legge, ossia che per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria, architettura e l'attività di progettazione, la soglia deve essere di importo inferiore a € 140.000,00 stabilendo che in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento in ossequio dell'art.49 del principio di rotazione degli affidamenti;

VISTO l'art. 49, co. 6 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, con cui è previsto che le Amministrazioni statali centrali e periferiche, per l'affidamento diretto di beni e servizi di importo inferiore a 5.000, è consentito derogare il principio di rotazione;

VISTA la Determinazione Dipartimentale n. 165 del 15.06.2023 con cui è stata autorizzata la procedura per l'affidamento diretto tramite MEPA, attraverso RDO (richiesta di offerta) per un incarico tecnico-professionale per la regolarizzazione catastale, gli accertamenti tecnico-legislativi, rilievi e nuovi impianti planimetrici delle difformità per errata ubicazione dei manufatti, del complesso immobiliare sito in Enego (VI), di proprietà dell'Ente Strumentale alla CRI in L.C.A.;

CONSIDERATO che la Determina Dipartimentale n.04 del 16/01/2025 ha valutato tutto quanto sopra disponendo di affidare l'incarico tecnico-professionale finalizzato alla regolarizzazione delle difformità planimetriche dell'immobile sito in Enego (VI), allo Studio Tecnico Geometra Boscardin Marco, Via Tabaro, 53 - 36052 Enego (VI) - P.IVA 03843090246:

CONIDERATA la necessità di procedere con il deposito DOCFA per la chiusura di ENEGO per l'inserimento in mappa di un fabbricato insistente al foglio 6, mappale 917, accesso carraio Comune di Enego (VI);

CONSIDERATO che soltanto a seguito dell'aggiornamento catastale mediante deposito DOCFA l'ADE potrà periziare gli immobili;

TENUTO CONTO che lo Studio Tecnico Geometra Boscardin Marco, Via Tabaro, 53 - 36052 Enego (VI) si è occupato della pratica catastale per allineamento del fabbricato sito nel Comune di Enego (VI) - complesso immobiliare sito in Enego (VI) - Affidamento incarico Det. Dip. 4/2025 ;

VISTA l'offerta del 24/06/2025 di Euro 1.358,60 (importo non soggetto ad IVA – Regime forfettario), pervenuta dallo Studio Tecnico Geometra Boscardin Marco, Via Tabaro, 53 - 36052 Enego (VI) - P.IVA 03843090246, assunta agli atti del Protocollo Generale dell'Ente in data 24/06/2025, al n.2437/2025;

TENUTO CONTO che la D. Dipartimentale 04/2025 ha disposto l'assegnazione del CIG al lotto di che trattasi, attraverso la piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC CIG: B5350BD9BD;

CONSIDERATO che per le motivazioni sopra esposte è necessario affidare l'incarico allo Studio Boscardin e procedere con l'impegno di spesa che trova copertura sul capitolo 111 - Affidamento Esterno Servizi- del CRA 18 del corrente esercizio;

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1 – lett. b D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”, l'incarico

tecnico-professionale per il deposito DOCFA per la chiusura di ENEGO ed inserimento in mappa di un fabbricato insistente al foglio 6, mappale 917, accesso carraio Comune di Enego (VI), allo Studio Tecnico Geometra Boscardin Marco, Via Tabaro, 53 - 36052 Enego (VI) - P.iva 03843090246, per un importo pari ad Euro 1.358,60 (importo non soggetto ad IVA – Regime forfettario);

- di assumere l'impegno di spesa pari ad Euro 1.358,60 (importo non soggetto ad IVA – Regime forfettario) in favore dello Studio Tecnico Geometra Boscardin Marco, Via Tabaro, 53 - 36052 Enego (VI) - P.IVA 03843090246, CIG:B5350BD9BD;
- di dare atto che il pagamento della somma di Euro 1.358,60 dovrà essere erogato allo Studio Tecnico Geometra Boscardin Marco, Via Tabaro, 53 - 36052 Enego (VI) - P.IVA 03843090246;
- la spesa di che trattasi trova copertura sul competente capitolo di bilancio n. 111 - Affidamento Esterno Servizi - del CRA 18, esercizio finanziario 2025, che presenta la necessaria disponibilità.

Il Capo Dipartimento
Dott. Claudio Malvasi

Impegno 62 /2025 Corrispondente 20524

Atto conforme al D.P.R. 97/2003	
L'atto amministrativo comporta oneri	SI
CRA (Centro Responsabilità Amministrativa)	18
Capitolo E/U	111
Stanziamiento iniziale	226.000,00 €
Variazione richiesta	0,00 €
Impegni precedenti	184.447,60 €
Impegno richiesto	1.358,60 €
Disponibilità residua	40.193,80 €



Firmato digitalmente da:
MALAVASI CLAUDIO
Firmato il 04/08/2025 10:03
Seriale Certificato: 3713712
Valido dal 09/07/2024 al 09/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Capo Dipartimento AGL - Dott. Claudio Malvasi



Firmato digitalmente da:
MALAVASI CLAUDIO
Firmato il 04/08/2025 10:02
Seriale Certificato: 3713712
Valido dal 09/07/2024 al 09/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Geom. Boscardin Marco
Via Tabaro, 53
36052 Enego (VI)
Cell. 3297109668
e-mail: boscardinmarco@libero.it
Pec: marco.boscardin@geopec.it
P.iva: 03843090246

Spett. Architetto Damiano Arcadi
Via Ruggero Boscovich 31,
Milano, 20124

Spett. C/a Ente strumentale alla
Croce Rossa Italiana
Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria
Roma (RM)

Preventivo pratica catastale

OGGETTO: Tipo mappale per l'inserimento in mappa di un fabbricato insistente al foglio 6, mappale 917, più precisamente in corrispondenza dell'accesso carraio della "ex Croce Rossa", in Comune di Enego (VI).

1- Tipo mappale, rilievo perimetro edificio, punti fiduciali e stesura della proposta di aggiornamento	€ 1.172,00
2 - Maggiorazione del 5% a favore della Cassa Previdenza Geometri 1172*5%=	€ 1.230,60
3 - Spese e oneri catastali	€ 58,00 + € 70,00
Totale a corpo=	€. 1.358,60

(Operazione non soggetta ad IVA - Regime forfettario)

Enego, 28/05/2025

Il Tecnico
(Geometra Boscardin Marco)



ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 2437/2025 del 24-06-2025
Doc Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 2437/2025 del 24-06-2025
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento