

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

N. 195 del 16.10.2024

Oggetto: Incarico professionale per regolarizzazione catastale e planimetrica dell'immobile di proprietà ESaCRI, sito in Treviso, via F.lli Bandiera 15/A.

Impegno di spesa pari 1.190,00 (iva, oneri fiscali e previdenziali diritti e tributi inclusi).

CIG: B36B50E7D9

Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatore

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

VISTO l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

VISTO il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

ATTESO CHE, ai sensi del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i., gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

VISTO, da ultimo, il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI “*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaioli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il decreto del Ministro della Salute 19 giugno 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 162 del 13.07.2023 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell’art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , “*un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il provvedimento n. 2 dell’11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l’incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a., adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell’11.11.2021;

CONSIDERATO che l’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in L.C.A. risulta essere proprietario dell’immobile sito in Treviso via F.lli Bandiera, distinto al Catasto Fabbricati con Sezione I, Foglio 1, Particella 42, Subalterni 6 e 7;

VISTO il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”;

CONSIDERATO che per la tipologia di lavori in oggetto, la procedura di scelta del contraente prevede l’applicazione di quanto stabilito dell’art. 50, co. 1 – lett. b) della sopracitata legge, ossia che per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria, architettura e l’attività di progettazione, la soglia deve essere di importo inferiore a € 140.000,00 stabilendo che in tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento in ossequio dell’art.49 del principio di rotazione degli affidamenti;

VISTO l’art. 49, co. 6 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, con cui è previsto che le Amministrazioni statali centrali e periferiche, per l’affidamento diretto di beni e servizi di importo inferiore a 5.000, è consentito derogare il principio di rotazione;

VISTA la Determinazione Dipartimentale n. 167 del 31.07.2024 con cui, attraverso RDO (richiesta di offerta) su MEPA è stato affidato l’incarico tecnico-professionale, finalizzato alla verifica dei numeri civici dell’immobile di proprietà ESaCRI, sito in Treviso Via F.lli Bandiera e successiva

istanza presso l’Agenzia delle Entrate di Treviso – Direzione Provinciale del Territorio - Servizi Catastali;

VISTO l’esito della RDO n. 4220852 del sistema di E-procurement di acquisto rete, con cui lo Studio Tecnico Geometra Loris Bergamin di Viale Ortigara 27– Vicenza, codice O.E. 03697550246, per le prestazioni professionali inerente all’attività di che trattasi, ha offerto un prezzo pari a € 650,00 Iva, oneri fiscali e previdenziali esclusi;

CONSIDERATO che nel corso dei rilievi per l’espletamento dell’incarico oggetto della trattativa MaPA n. 4220852, sono state rilevate delle difformità planimetriche del fabbricato da parte del tecnico incaricato;

VISTA la disponibilità da parte dello lo Studio Tecnico Geometra Loris Bergamin ad eseguire la verifica dell’attuale situazione dell’immobile in questione, ovvero la reale suddivisione degli spazi interni per verificare e aggiornare la planimetria catastale al fine di avere la conformità della stessa;

RITENUTA congrua l’offerta del 09.10.2024 di € 1.190,00 (esclusa iva e oneri previdenziali), da parte dello studio Studio Tecnico Geometra Loris Bergamin, assunta agli atti in data 11.10.2024 con prot. n.4479;

TENUTO CONTO che il competente capitolo di bilancio n. 241 “Ricostruzione, ripristini e trasformazione di immobili” del CRA 18, del corrente esercizio finanziario 2024, presenta la necessaria disponibilità;

D E T E R M I N A

- di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell’art. 50, co. 1 – lett. b D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante ai sensi dell’art. 99 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, l’incarico tecnico-professionale finalizzato alla regolarizzazione delle difformità planimetriche dell’immobile sito in Treviso, via F.lli Bandiera allo Studio Tecnico Geometra Loris Bergamin di Viale Ortega 27– Vicenza, codice O.E. 03697550246, per un importo pari a € 1.190,00, Iva, oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- di impegnare la spesa pari a € 1.388,39 (euromiltecentotantotto/39) Iva e oneri fiscali e previdenziali inclusi, in favore dello Studio Tecnico Geometra Loris Bergamin di Viale Ortigara 27– Vicenza;
- di procedere con l’assegnazione del CIG al lotto di che trattasi, attraverso la piattaforma dell’ANAC;

- la spesa di che trattasi, trova copertura sul competente capitolo di bilancio n. 241 “Ricostruzione, ripristini e trasformazione di immobili” del CRA 18 - esercizio finanziario 2024 che presenta la necessaria disponibilità.

Il Capo Dipartimento
Dott. Claudio Malvasi

Impegno 218 /2024 Corrispondente 20468	
Atto conforme al D.P.R. 97/2003	
L'atto amministrativo comporta oneri	SI
CRA (Centro Responsabilità Amministrativa)	18
Capitolo E/U	241
Stanziamiento iniziale	1.710.000,00 €
Variazione richiesta	0,00 €
Impegni precedenti	153.042,98 €
Impegno richiesto	1.388,39 €
Disponibilità residua	1.555.568,63 €

Il Capo Dipartimento AGL - Dott. Claudio Malvasi

Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana
in liquidazione coatta amministrativa
ex art. 8 comma 2 d.lgs. 178/2012 e s.m.i.
Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria
Area Gestione Attività Liquidatoria e Organi Statutari



Portale Servizi A.N.A.C. - Piattaforma Contratti Pubblici

ITA CLAUDIO MALAVASI

ANAC AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Contratti Pubblici Anticorruzione Trasparenza

Home / Piattaforma Contratti Pubblici / Dettaglio Lotto

CM CLAUDIO MALAVASI ENTE STRUMENTALE...

MENÙ

- Dashboard
- Le Tue Bozze
- Le Tue Procedure
- Servizi

DETTAGLIO LOTTO

Dettaglio procedura

Dettaglio Lotto

Progressivo lotto LOT-0001	Stato lotto Aggiudicato	CIG B36B50E7D9
Fase Esecuzione	Importo Lotto 1190	Oggetto regolarizzazione catastale immobile treviso

Prosegui Lotto →

Studio tecnico
Viale Ortigara , 27
36100 Vicenza
tel. 0444 929187 - 336 615589
e-mail geometra.lorisbergamin@gmail.com

p. IVA 03697550246

Spett.le
**ENTE STRUMENTALE ALLA CROCE
ROSSA ITALIANA IN LIQUIDAZIONE
COATTA (LCA)**
Via Toscana, 12
ROMA

Oggetto : Pratica urbanistica e catastale con verifica stato di fatto e aggiornamento planimetria catastale del Vostro fabbricato sito in comune di Treviso viale Fratelli Bandiera 15A.

Con riferimento ai colloqui intercorsi e verificata la necessità di procedere con una verifica della situazione reale dell'immobile ovvero la reale suddivisione degli spazi interni e quindi verificare e aggiornare la planimetria catastale al fine di avere anche la conformità della stessa, con la presente comunico la mia disponibilità ad effettuare un sopralluogo nell'edificio in oggetto ed eseguire un rilievo planimetrico dei locali e quindi redigere una variazione catastale alla planimetria.

Nel contesto credo sarebbe utile procedere anche con la fusione dei due subalterni ora presenti nella banca dati catastale cioè l'edificio vero e proprio e la corte esterna.

Essendo la corte esterna peraltro di modeste dimensioni e una pertinenza dell'edificio, ritengo utile fonderlo con esso, in questo modo evitiamo anche i problemi che spesso la presenza di unità censite in F1 e senza rendita porta in casi di compravendita.

La fusione produrrà maggior chiarezza ma anche una valutazione adeguata al complesso immobiliare.

Prestazioni professionali proposte :

- **Sopralluogo e verifica e rilievo dello stato di fatto**
- **Redazione denuncia di variazione e fusione con procedura Docfa**

Geometra LORIS BERGAMIN

Studio tecnico
Viale Ortigara , 27
36100 Vicenza
tel. 0444 929187 - 336 615589
e-mail geometra.lorisbergamin@gmail.com

p. IVA 03697550246

Preso visione del intervento, valutata la situazione reale formulo di seguito il mio preventivo di spesa .

Preventivo di spesa

Rilievo stato di fatto	Euro	530,00
Redazione pratica docfa	Euro	660,00
TOTALE IMPONIBILE	Euro	1.190,00

Da tale importo sono esclusi il contributo L.773/82 5% Euro l' IVA 22% ed anticipazioni per Euro 100,00 quali diritti catastali e bolli (SALVO ESENZIONE).

Contributo legge 773/82 (5%)	Euro	59,50
I.V.A. (22 %)	Euro	274,89
Ritenuta d'acconto	Euro	238,00
Anticipazioni per diritti catastali	Euro	100,00
Imposta di bollo	Euro	2,00
Importo netto a pagare	Euro	1.388,39

Vicenza 09/10/2024

Distinti Saluti
geom. Loris Bergamin

Documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.