

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

N. 193 del 16.10.2024

Oggetto: Servizi connessi all'alienazione dell'immobile sito in via Marche 17 in Roma, per ritiro e smaltimento mobili, prelievo, classificazione e gestione dell'Archivio ivi localizzato

Importo pari € 38.400,00 (iva esclusa, oneri fiscali esclusi). CIG B3669AA0FE

Determina a contrattare ex art.17, comma 2 del D.lgs. 36/2023: provvedimenti

Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

VISTO l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

VISTO il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

ATTESO CHE, ai sensi del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i., gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

VISTO, da ultimo, il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI “*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaoli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il decreto del Ministro della Salute 19 giugno 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 162 del 13.07.2023 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell’art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , “*un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

VISTO il provvedimento n. 2 dell’11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l’incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

VISTO il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell'11.11.2021;

CONSIDERATO che per la tipologia di lavori in oggetto, la procedura di scelta del contraente prevede l'applicazione di quanto stabilito dell'art. 50, co. 1 – lett. b) della sopracitata legge, ossia che per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria, architettura e l'attività di progettazione, la soglia deve essere di importo inferiore a 140.000, stabilendo che in tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento in ossequio dell'art.49 del principio di rotazione degli affidamenti;

VALUTATO che, a favore dell'affidamento diretto, depongono ragioni di speditezza ed economicità procedurale, in relazione alla natura, all'importo ed alla peculiarità dell'esigenza rappresentata e che esistano, pertanto, i presupposti per la negoziazione diretta su MEPA;

CONSIDERATO che l'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in L.C.A. risulta essere proprietario dell'immobile sito in Roma Via Marche 17;

CONSIDERATO

- Che l'immobile di che trattasi attualmente risulta essere la sede legale dell'Ente;
- Che risulta occupato da mobilio e archivio documentale, poiché risulta essere sede operativa della procedura fallimentare dell'Ente;
- Che, nell'ottica della massima razionalizzazione delle spese dal 01.09.2024 è stato individuato un altro locale idoneo alle succitate funzioni e coerente con il numero del personale in servizio, che si ridurrà ulteriormente a far data dal 1/01/2025;

TENUTO CONTO che l'immobile in oggetto è ricompreso nel piano di dismissione del Patrimonio immobiliare dell'Ente e che quindi va liberato da persone e cose ed in particolare va recuperato l'archivio corrente dell'Ente, scannerizzato e trasferito in locali autorizzati per poi destinarlo all'Associazione CRI, così come previsto dalle disposizioni attuative del d.lgs 178/2012;

CONSIDERATO che per poter procedere con la vendita dell'immobile in oggetto, risulta necessario procedere a renderlo libero da cose e archivi, con l'avvio in discarica autorizzata del mobilio inutilizzato e/o ammalorato, occorre altresì procedere con la catalogazione, il ritiro, la gestione ed il deposito degli archivi correnti dell'Ente, destinati all'Associazione

PRESO ATTO che attraverso la Negoziazione n. 4167153 del sistema di E-procurement di acquistinrete, è stato invitato l'Operatore Economico MAF Consulting Srl, via Tiepolo 21 – 0096 Roma – P. I. 13937611005 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

VISTO l'esito della Negoziazione n. 4167153 del sistema di E-procurement di acquistinrete, con cui è stato individuato l'Operatore Economico n. 13937611005, il quale ha offerto un prezzo pari a € 38.400,00, esclusa IVA di legge, per eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATA la necessità nell'interesse della procedura liquidatoria di procedere con la massima celerità all'alienazione dell'immobile in oggetto e a porre in essere tutto quanto necessario al fine di dare avvio alle procedure di asta pubblica tramite il Consiglio Nazionale del Notariato;

CONSIDERATO che il capitolo di bilancio n. 111 “affidamento all’esterno gestione servizi” del CRA 18, esercizio finanziario 2024, presenta la necessaria disponibilità;

D E T E R M I N A

- di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell’art. 50, co. 1 – lett. b) D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante ai sensi dell’art. 99 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, i servizi propedeutici all’alienazione dell’ immobile sito in via Marche 17 in Roma, inerenti al ritiro e smaltimento mobilio, prelievo, classificazione e gestione dell’Archivio ivi localizzato, all’Operatore MAF Consulting Srl, via Tiepolo 21 – 0096 Roma – P. I. 13937611005, per l’ importo pari a € **38.400,00**, esclusa IVA di legge;
- di impegnare la somma totale pari ad € **46.848,00** (euroquarantaseimilaottocentoquarantotto/00) IVA compresa, in favore dell’Operatore Economico MAF Consulting Srl, via Tiepolo 21 – 0096 Roma – P. I. 13937611005;
- la spesa di che trattasi, trova copertura sul competente capitolo di bilancio n. 111 “affidamento all’esterno gestione servizi” del CRA 18, esercizio finanziario 2024, presenta la necessaria disponibilità all’aggiudicazione e all’affidamento con l’operatore economico selezionato per il servizio occorrente.

Il Capo Dipartimento
Dott. Claudio Malavasi

Impegno 216 /2024 Corrispondente 14770	
Atto conforme al D.P.R. 97/2003	
L'atto amministrativo comporta oneri	SI
CRA (Centro Responsabilità Amministrativa)	18
Capitolo E/U	111
Stanziamiento iniziale	272.900,00 €
Variazione richiesta	0,00 €
Impegni precedenti	154.581,54 €
Impegno richiesto	46.848,00 €
Disponibilità residua	71.470,46 €

Il Capo Dipartimento AGL - Dott. Claudio Malavasi

Offerta Economica relativa a

Descrizione Copia di Ritiro, classificazione e gestione dell'Archivio sede legale Via Marche 17 Roma /Ritiro e gestione rchivio dell'ex Comitato Regionale CRI Pubblico

RdO nr. 4167153

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	ENTE STRUMENTALE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA IN LIQUIDAZIONE COATTA (LCA)		
Ufficio	DIPARTIMENTO AGL		
Codice fiscale	01906810583	Codice univoco ufficio	Non presente
Indirizzo sede	Via toscana, 12		
Città	Roma		
Recapito telefonico	3355969096		
Email	CLAUDIO.MALAVASI@ENTECRI.IT		
Punto ordinante	CLAUDIO MALAVASI		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

MAF CONSULTING S.R.L.

Partita IVA

13937611005

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	38400,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT