

AVVISO PUBBLICO

Invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto di immobile di proprietà dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana

L'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza – Servizio Patrimonio e Procurement, intende avviare un confronto informale con soggetti interessati ad un eventuale acquisto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Ferrara - Loc. Aguscello in Via del Parco n. 33, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ferrara al Foglio 199, Particella 45, Sub 1, Zona 2, Categoria B/2, Classe U, Consistenza 6.595 m³, Rendita € 6.471,46 e al Foglio 199, Particella 45, Zona 2, Sub 2, Categoria A/3, Classe 2, Consistenza 4 vani, Rendita € 423,49 - ed al Catasto Terreni al Foglio 199, Particella 42, Qualità incolto, Classe U, Superficie 7.600 m², Reddito Dominicale € 7,48, Reddito Agrario € 1,18 e al Foglio 196, Particella 843, Qualità seminativo, Classe 3, Superficie 1996 m², Reddito Dominicale € 13,42, Reddito Agrario € 8,76. Il complesso immobiliare, attualmente libero, è stato determinato ad un valore di mercato pari ad € 520,500 (cinquecentoventimilacinquecento/00).

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse all'acquisto entro la data del 31 ottobre 2017.

Descrizione dell'immobile e stato di conservazione

Il complesso immobiliare è denominato "*Villa Misericordia e pertinenze*", e consiste in un lotto di terreno ove insistono tre corpi di fabbrica circondati da un parco di oltre 5.000 mq. Si trova in pessimo stato di manutenzione.

Finalità dell'Avviso

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dell'immobile oggetto dello stesso e costituisce pertanto un semplice invito ad esprimere detto interesse.

A conclusione del percorso di manifestazione d'interesse, potranno essere attivate le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ESaCRI ai sensi della normativa in vigore applicabile.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione proprietaria che si riserva, a proprio indiscutibile giudizio, ogni decisione circa l'attivazione delle procedure di vendita.

Nulla potrà, pertanto, pretendere tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire all'Ente Strumentale alla CRI.

Il Presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e NON comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse e sia per l'Amministrazione proprietaria dei cespiti.

Destinatari

L'Avviso è rivolto a TUTTI i soggetti pubblici e privati interessati, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla CRI www.entecri.it

Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo allegato.

Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicata una proposta espressa in termini di valore per un eventuale acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sopralluoghi

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi presso l'immobile oggetto d'interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana.

Il personale dell'ESaCRI si renderà disponibile per far visionare l'immobile agli interessati, previo appuntamento tramite richiesta email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

servizio.procurement@entecri.it

dipartimento.pat@entecri.it

Per informazioni sul presente invito:

Dott. Claudio Malavasi – SOD Emilia Romagna 06.47596213 (claudio.malavasi@entecri.it)

Per informazioni di natura tecnica:

Geom. Edoardo Vannicelli – Ufficio Tecnico 06.47596631 (edoardo.vannicelli@entecri.it)

Roma, 20/9/2017