

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE

**N. 97 del 24/05/2024**

**Oggetto: Incarico tecnico-professionale per la redazione e presentazione di pratiche di aggiornamento catastali, di referto tecnico di regolarità urbanistica-catastale e di Attestati di Prestazione Energetica (APE) di unità immobiliari facenti parte il complesso denominato “Villa Marina”, ubicate in Comune di Bellaria Igea Marina, V.le Pinzon 254.**

**Impegno di spesa pari a € 9.135,00 (oneri fiscali e previdenziali inclusi).**

**CIG: B0D1D366EB**

### Il Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria

**VISTO** il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178 recante “Riorganizzazione dell’Associazione italiana della Croce Rossa (C.R.I.) a norma dell’art. 2 della Legge 4 novembre 2010, n. 183” e successive modificazioni, con il quale è stato disciplinato il processo di trasformazione della C.R.I.;

**VISTO** l’art. 8 comma 2 del D. Lgs. 178/2012 come modificato dall’art. 16 comma 1 lett. d) n. 1 del D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 2017, n. 172 che, tra le altre disposizioni prevede:

- a far data dal 1° gennaio 2018, l’Ente è posto in liquidazione ai sensi del titolo V del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267;

**VISTO** il Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, recante “Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell’amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa”;

**ATTESO CHE**, ai sensi del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i., gli organi deputati alla liquidazione sono rispettivamente il Commissario Liquidatore e il Comitato di Sorveglianza;

**VISTO**, da ultimo, il decreto – legge 29 dicembre 2022, n. 198, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi” convertito con modificazioni dalla legge 24 febbraio 2023, n. 14, ed in particolare l’art. 4, comma 2, secondo il quale il Commissario liquidatore e il Comitato di Sorveglianza dell’ESACRI “*da nominare con decreto del Ministro della salute, restano in carica fino alla fine della liquidazione e comunque non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 7 aprile 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 108 del 10.05.2023, che nomina nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana “*commissario liquidatore il Dr. Marco Mattei e sub-commissario liquidatore la Dott.ssa Patrizia Ravaioli, fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024*”;

**VISTO** il decreto del Ministro della Salute 19 giugno 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 162 del 13.07.2023 che nomina, nella procedura di liquidazione coatta amministrativa dell’Ente strumentale alla Croce Rossa Italiana ai sensi dell’art. 8, comma 2 del D.Lgs. 178/2012 e s.m.i. , *“un Comitato di Sorveglianza in carica fino alla fine della liquidazione e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2024”*;

**VISTO** l’atto prot. n. 218 del 15/01/2024 con cui il Commissario Liquidatore conferisce deleghe al Sub-Commissario Liquidatore;

**VISTO** il provvedimento n. 2 dell’11.05.2023 del Commissario Liquidatore che ha conferito al Dott. Claudio MALAVASI l’incarico di livello dirigenziale generale di Capo Dipartimento Attività Gestione Liquidatoria con decorrenza 1.03.2023;

**VISTO** il Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana in l.c.a. adottato con il Provvedimento del Commissario Liquidatore n. 29 del 22 giugno 2021 e approvato dal Ministero della Salute con nota prot. n. 33424 dell’11.11.2021;

**VISTO** il Provvedimento n. 03 del 15.02.2024 del Commissario Liquidatore con il quale è stato approvato il Preventivo di gestione corrente - Spese prededucibili della gestione liquidatoria anno 2024;

**VISTO** il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, *“Codice del contratto pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”*;

**VISTA** la Determinazione Dipartimentale n. 56 del 22.03.2024 con cui è stata autorizzata la procedura per l’affidamento diretto tramite MEPA, attraverso RDO (richiesta di offerta), previa pubblicazione di manifestazione di interesse di almeno cinque OO.EE., per un incarico tecnico-professionale per la redazione e presentazione di pratiche di aggiornamento catastali, di referto tecnico di regolarità urbanistica-catastale e di Attestati di Prestazione Energetica (APE) di unità immobiliari facenti parte il complesso denominato *“Villa Marina”*, ubicate in Comune di Bellaria Igea Marina, V.le Pinzon 254.

**VISTE** le richieste di invito pervenute dagli Operatori Economici n. 01200970117 geom. Cristian Biggi-pervenuta con prot. n. 1900 del 27.03.2024, n. 01777540343 arch. Granelli Stefano - pervenuta con prot. n. 1939 del 28.03.2024, n. 02512950342 geom. Zanrè Ermes - pervenuta con prot. n. 1904 del 27.03.2024, n. 00812420952 ing. Ferruccio Massardi -pervenuta con prot. n. 1945 del 28.03.2024, n. 11459750151 arch. Damiano Arcadi - pervenuta con prot. n. 1928 del 27.03.2024, n. 01190060507 Studio Bettarini e Cardelli-pervenuta con prot. n. 1938 del 28.03.2024;

**CONSIDERATO** che le domande che gli OO.EE. n. 01777540343 - arch. Granelli Stefano e n. 00812420952 - ing. Ferruccio Massardi, sono state escluse, in quanto difettavano del requisito della categoria merceologica occorrente, ovvero non risultavano associati al CPV MePa 71354300-7, come richiesto nel bando di manifestazione di interesse;

**CONSIDERATO**, altresì, che la richiesta dell’O.E. n. 11459750151 - arch. Damiano Arcadi, è stata esclusa poiché, avendo un incarico in essere con l’Ente, non rispettava i criteri della modalità di scelta del contraente prevista dal bando;

**CONSIDERATO** che, ai sensi ai sensi dell'art. 50, co. 1 – lett. a) del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi, sono stati selezionati tre operatori economici, sulla base delle richieste valide di invito, pervenute a mezzo manifestazione di interesse;

**PRESO ATTO** che attraverso la Negoziazione n. 4152558 del sistema di E-procurement di acquistinrete, sono stati invitati gli Operatori Economici n. 01200970117 - geom. Cristian Biggi, n. 02512950342, geom. Zanrè Ermes, n. 01190060507 Studio Bettarini e Cardelli;

**TENUTO CONTO** che alla RDO è stata presentata una sola offerta, pervenuta dall'Operatore Economico n. 02512950342 geom. Zanrè Ermes;

**RITENUTA** valida l'offerta presentata dall'Operatore Economico n. 02512950342 geom. Zanrè Ermes che ha presentato un ribasso a base d'asta di importo pari a € 8.700,00, esclusa IVA di legge,;

**CONSIDERATO** che per poter procedere con la vendita degli immobili di che trattasi, risulta necessario procedere con l'aggiornamento catastale, e acquisire il referto tecnico di regolarità urbanistica-catastale, nonché gli Attestati di Prestazione Energetica (APE) e i certificati di destinazione urbanistica;

**ATTESA** la necessità di procedere con l'assegnazione di apposito incarico tecnico finalizzato al rilascio della documentazione tecnica urbanistico-catastale e della certificazione della classe energetica degli immobili in oggetto;

**TENUTO CONTO** che il competente capitolo di bilancio n. 111 “affidamento all'esterno della gestione di servizi” del CRA 18, del corrente esercizio finanziario 2024, presenta la necessaria disponibilità;

**ATTESA** la necessità improrogabile di provvedere, rilascio della documentazione urbanistico e catastale delle unità immobiliari facenti parte il complesso denominato “Villa Marina”, ubicate in Comune di Bellaria Igea Marina, V.le Pinzon 254;

## DETERMINA

- di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50, co. 1 – lett. b D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, “Codice del contratto pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n.78”, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, l'incarico tecnico-professionale finalizzato al rilascio della relazione tecnica della regolarità urbanistico-catastale e l'attestazione di prestazione energetica per gli immobili siti nel Comune di Bellaria -Igea Marina (RN) all'Operatore Economico n.. 02512950342 geom. Zanrè Ermes per un importo pari a € 8.700,00 oneri fiscali e previdenziali esclusi;
- di impegnare la spesa pari a € **9.135,00 (euronovemilacentotrentacinque/00)** oneri fiscali e previdenziali inclusi, in favore dell'Operatore Economico n. 02512950342 geom. Zanrè Ermes

- la spesa di che trattasi, trova copertura sul competente capitolo di bilancio n. 111 “affidamento all’esterno della gestione di servizi” del CRA 18 - esercizio finanziario 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

Il Capo Dipartimento  
Dott. Claudio Malavasi

### IMP-106/2024- CORR.20441

**Atto conforme al D.P.R. 97/03**

L'atto amministrativo comporta oneri **Si**  **NO**

CRA (Centro di Responsabilità Amministrativa) 18

CDC /Centro di Costo) .....

Capitolo E/U .....111.....

Stanziamiento risultante € ..... 272.900,00.

Impegni assunti € ..... 51.222,34.

Impegno richiesto € ..... 9.135,00....

Disponibilità residua € ..... 212.542,66 .....

Il Capo Dipartimento AGL

## Documento di stipula del contratto relativo a

Descrizione	Redazione e presentazione di pratiche di aggiornamento catastali, di referto tecnico di regolarità urbanistica-catastale e di Attestati di
Confronto di preventivi NR	Prestazione Energetica (APE) e Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) di unità immobiliari facenti parte il complesso denominato "Villa Marina", ubicate in Comune di Bellaria Igea Marina, V.le Pinzon 254.
CIG	B0D1D366EB
CUP	-
Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo

## Amministrazione contraente

Nome Ente	ENTE STRUMENTALE ALLA CROCE ROSSA ITALIANA IN LIQUIDAZIONE COATTA (LCA)
Codice Fiscale Ente	01906810583
Nome ufficio	DIPARTIMENTO AGL
Telefono	3355969096
Codice univoco ufficio	-
Punto Ordinante	CLAUDIO MALAVASI, CF:MLVCLD63S16F257W
Firmatario del contratto di stipula	CLAUDIO MALAVASI, CF: MLVCLD63S16F257W

## Operatore Economico contraente

Ragione o Denominazione Sociale	ZANRE' ERMES
Codice Operatore Economico	02512950342
Codice Fiscale Operatore Economico	ZNRRMS82L17B042V
Sede Legale	VIA ALDO MORO 16
Telefono	0525826447
Posta Elettronica Certificata	ermes.zanre@geopec.it
Tipologia Operatore Economico	Professione organizzata (Art. 2229 cc)

## Dati dell'offerta

Identificativo univoco dell'offerta	1235674
Offerta presentata il	20/03/2024

Contenuto economico dell'offerta

Nome	Valore
Valore offerto	8700,00

Informazioni di consegna e fatturazione

Data Limite per Consegna Beni / Decorrenza Servizi	45
Dati di Consegna	-
Dati e Aliquote di Fatturazione	-
Termini di pagamento	60 GG Data Ricevimento Fattura

Disciplina del contratto

- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 54 delle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (di seguito per brevità "REGOLE") e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Confronto di preventivi prevista dall'articolo 40 delle REGOLE, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinate, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella propria Richiesta ne accetta l'Offerta sopra dettagliata.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 54 delle REGOLE il Contratto, composto dalla Offerta del Fornitore Abilitato e dal Documento di Stipula dell'Unità Ordinate, è disciplinato dalle Condizioni Generali relative al/ai Bene/i Servizio/i oggetto del Contratto e dalle eventuali Condizioni Particolari predisposte e inviate dal Punto Ordinate in allegato al Confronto di preventivi e sottoscritte dal Fornitore per accettazione unitamente dell'Offerta.
- Il presente Documento di Stipula è valido ed efficace a condizione che sia stato firmato digitalmente e inviato al Sistema entro il termine di validità dell'offerta sopra indicato (" L'offerta accettata era irrevocabile ed impegnativa fino al "), salvo ulteriori accordi intercorsi tra le parti contraenti.
- Con la sottoscrizione del presente atto si assumono tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, nonché l'obbligo di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché si accettano tutte le condizioni contrattuali e le penalità.
- Si prende atto che i termini stabiliti nella documentazione allegata al Confronto di preventivi, relativamente ai tempi di esecuzione del Contratto, sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 C.C.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle REGOLE DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE