

AVVISO PUBBLICO

Invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto di immobile di proprietà dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana

1. L'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza – Servizio Patrimonio e Procurement, intende avviare un confronto informale con soggetti interessati ad un eventuale acquisto del complesso immobiliare composto da tre corpi con ampio parco circostante di proprietà dell'ESACRI, sito in Comune Santu Lussurgiu (OR) – Località San Leonardo di Siete Fuentes, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santu Lussurgiu al foglio 36, particella 7, categoria B/1, classe 1, consistenza 16195 mc, rendita euro 11709,63 e al catasto terreni, al foglio 36, particella 7, classe Ente urbano, consistenza 37,900 mq.

Il complesso, attualmente libero, è stato determinato ad un valore di mercato pari ad € 1.246.920,00 (unmilione duecento quarantasei milanovecentoventi/00).

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse all'acquisto entro la data del 31 ottobre 2017.

Descrizione dell'immobile e stato di conservazione

Il complesso è costituito da un fabbricato principale di 3 piani f.t.. alcune parti ubicate al piano seminterrato e tre locali accessori, oltre ad un parco di circa 3,5 ha. Si trova in scarse condizioni di conservazione e manutenzione.

Finalità dell'Avviso

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dell'immobile oggetto dello stesso e costituisce pertanto un semplice invito ad esprimere detto interesse.

A conclusione del percorso di manifestazione d'interesse, potranno essere attivate le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ESaCRI ai sensi della normativa in vigore applicabile.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione proprietaria che si riserva, a proprio indiscutibile giudizio, ogni decisione circa l'attivazione delle procedure di vendita.

Nulla potrà, pertanto, pretendere tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire all'Ente Strumentale alla CRI.

Il Presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e NON comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse e sia per l'Amministrazione proprietaria dei cespiti.

Destinatari

L'Avviso è rivolto a TUTTI i soggetti pubblici e privati interessati, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla CRI www.entecri.it

Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo allegato.

Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicata una proposta espressa in termini di valore per un eventuale acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sopralluoghi

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi presso l'immobile oggetto d'interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana.

Il personale dell'ESaCRI si renderà disponibile per far visionare l'immobile agli interessati, previo appuntamento tramite richiesta email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

servizio.procurement@entecri.it

dipartimento.pat@entecri.it

Per informazioni sul presente invito:

Sig. Fabio Raganelli – Ufficio Patrimonio 06.47596632 (fabio.raganelli@entecri.it)

Per informazioni di natura tecnica:

Geom. Edoardo Vannicelli – Ufficio Tecnico 06.47596631 (edoardo.vannicelli@entecri.it)

Roma, 20/9/2017