

## AVVISO PUBBLICO

### *Invito pubblico a manifestare interesse per l'acquisto di immobile di proprietà dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana*

L'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana, Dipartimento Patrimonio, Anticorruzione e Trasparenza – Servizio Patrimonio e Procurement, intende avviare un confronto informale con soggetti interessati ad un eventuale acquisto di un complesso immobiliare sito a Firenze (Loc. Poggiosecco) – Via Incontri n. 30, censito al Comune di Firenze, catasto fabbricati, foglio 26, particella 56, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, Consistenza 25.452 mc, rendita € 89.385,05 (partita 41640) - catasto fabbricati, foglio 26, particella 67, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) - foglio 26, particella 81, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) - foglio 26, particella 277, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) - foglio 26, particella 279, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) - foglio 26, particella 282, Zona Censuaria 3, Categoria B2, Classe 2, (partita 41640) – catasto terreni, foglio 26, particella 55, Classe 2, Superficie Are 87, reddito dominicale € 40,44, reddito agrario € 15,73 (partita 5132) - catasto terreni, foglio 26, particella 57, Fabbricato rurale, Superficie Ca 26, (partita 5132) - catasto terreni, foglio 26, particella 68, Classe 1, Superficie Ha 2, Are 77, Ca 40, reddito dominicale € 157,59, reddito agrario € 114,61, (partita 5132), proveniente da atto di compra/vendita redatto dal Dott. Guido Rogantini fu Luigi, notaio in Firenze, repertorio n. 3245, fascicolo 1549, registrato a Firenze il 07 Aprile 1951, al n. 11127, vol. 508.

Il complesso immobiliare, attualmente libero, è stato determinato ad un valore di mercato pari ad € 4.989.000,00 (quattromilioninovecentoottanovemila/00); al netto delle spese di bonifica.

I soggetti interessati possono inviare la propria manifestazione d'interesse all'acquisto entro la data del 31 ottobre 2017.

#### **Descrizione dell'immobile e stato di conservazione**

Il complesso immobiliare è denominato “Villa Misericordia e pertinenze”, e consiste in un lotto di terreno ove insistono tre corpi di fabbrica circondati da un parco di oltre 5.000 mq. Si trova in pessimo stato di manutenzione.

### **Finalità dell'Avviso**

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto dell'immobile oggetto dello stesso e costituisce pertanto un semplice invito ad esprimere detto interesse.

A conclusione del percorso di manifestazione d'interesse, potranno essere attivate le procedure per la vendita dell'immobile di proprietà dell'ESaCRI ai sensi della normativa in vigore applicabile.

Per quanto sopra, le manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione proprietaria che si riserva, a proprio indiscutibile giudizio, ogni decisione circa l'attivazione delle procedure di vendita.

Nulla potrà, pertanto, pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni d'interesse che dovessero pervenire all'Ente Strumentale alla CRI.

Il Presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e NON comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presenteranno la manifestazione d'interesse e sia per l'Amministrazione proprietaria dei cespiti.

### **Destinatari**

L'Avviso è rivolto a TUTTI i soggetti pubblici e privati interessati, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla CRI [www.entecri.it](http://www.entecri.it)

### **Modalità di presentazione delle manifestazioni d'interesse**

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse compilando l'apposito modulo allegato.

Nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicata una proposta espressa in termini di valore per un eventuale acquisto dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

### **Sopralluoghi**

L'Amministrazione si rende disponibile per i sopralluoghi presso l'immobile oggetto d'interesse per tutto il periodo di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale dell'Ente Strumentale alla Croce Rossa Italiana.

Il personale dell'ESaCRI si renderà disponibile per far visionare l'immobile agli interessati, previo appuntamento tramite richiesta email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

[servizio.procurement@entecri.it](mailto:servizio.procurement@entecri.it)

[dipartimento.pat@entecri.it](mailto:dipartimento.pat@entecri.it)

Per informazioni sul presente invito:

Sig. Fabio Raganelli – Ufficio Patrimonio 06.47596632 ([fabio.raganelli@entecri.it](mailto:fabio.raganelli@entecri.it))

Per informazioni di natura tecnica:

Geom. Edoardo Vannicelli – Ufficio Tecnico 06.47596631 ([edoardo.vannicelli@entecri.it](mailto:edoardo.vannicelli@entecri.it))

Roma, 20/9/2017