



SERVIZIO PATRIMONIO-Ufficio Acquisti/Vendite

Via Ostiense, 127/129 – 00154 Roma

Tel. 06/47596603-6605-6634-6811 – Fax 06/4759306-379 - email: s9@cri.it

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA

Oggetto: Avviso di Trattativa Privata per l'alienazione, in unica soluzione, di un appartamento sito nel Comune di Roma in Via Adolfo Albertazzi n. 28 e relativo box/auto, sito in Via Franco Sacchetti n. 130 di proprietà della C.R.I.

PREMESSA

L'Associazione Italiana della Croce Rossa, in ottemperanza a quanto disposto dal Commissario Straordinario C.R.I., Avv. Francesco Rocca, con Ordinanza Commissariale n. 0234/12 del 17/05/2012, procede all'alienazione, in unica soluzione, di immobili di proprietà dell'Ente, di seguito indicati, con procedimento di **Trattativa Privata**, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, che si terrà il giorno **17 dicembre 2012**, alle ore **10.00**, presso i locali della sede distaccata del Comitato Centrale C.R.I. di Roma in Via Ostiense n. 127/129, all'uopo individuata.

L'esperimento della gara avverrà in un'unica seduta pubblica.

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILIARI

- 1) Appartamento, ubicato in Via Adolfo Albertazzi n. 28, piano attico, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 263, Particella 907, Sub 17, Zona cens. 1, Categoria A/2, Consistenza 7 vani, Rendita € 1.699,14;
- 2) Box/auto, ubicato in Via Franco Sacchetti n. 130, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 273, Particella 2410, Sub 33, Zona cens. 4, Categoria C/6, Classe 7, Consistenza 31 m², Rendita € 259,36.

I dati tecnici relativi ai beni, sono disponibili presso il Servizio in epigrafe indicato.

PROCEDURA E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRA/VENDITA

I beni immobili vengono venduti in un'unica soluzione per l'importo, base di contrattazione, pari ad € **727.300,00 (settecentoventisettemilatrecento/00)** oltre I.V.A. se dovuta.

I beni vengono garantiti liberi da ipoteche.

N.B. si rende edotto, l'eventuale acquirente nel caso intervenga la cessione della proprietà, della sussistenza di un ricorso avverso la sentenza della Corte di Appello di Roma n. 3976/2011, proposto dalla LU.DO.MA.RI S.r.l., afferente la rivendicazione della proprietà dell'appartamento del portiere (servizio ora non attivo nello stabile di Via A. Albertazzi n. 28).

I beni verranno aggiudicati mediante Trattativa Privata con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli artt. 73, lett. C e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

Per essere ammessi all'attività negoziale, l'offerta relativa deve essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 2% del relativo importo a base di contrattazione.

Tale deposito cauzionale deve essere costituito nei modi indicati al punto 10) della sotto indicata procedura e in caso di aggiudicazione, avrà carattere di acconto.



Croce Rossa Italiana

La Trattativa Privata seguirà la seguente procedura:

- 1) La Trattativa Privata sarà pubblicizzata almeno mediante inserzione di apposito avviso sul sito internet della Croce Rossa Italiana (www.cri.it);
- 2) La C.R.I. si riserva comunque la possibilità di contattare direttamente coloro che nel tempo abbiano manifestato interesse all'acquisto dei beni posti in vendite senza che però vi sia alcun obbligo in tal senso da parte dell'Amministrazione C.R.I.;
- 3) Viene utilizzato il metodo della Trattativa Privata con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli art. 73, lett. C e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio;
- 4) I beni vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni oneri, libero da ipoteche;
- 5) Le offerte di acquisto si compongono di un'offerta economica e di una proposta di acquisto - sia l'offerta economica che la proposta di acquisto dovranno essere datate e firmate;
- 6) La presentazione della proposta di acquisto dell'offerta economica unitamente alla fotocopia di un documento di identità sottoscritto e copia del versamento del deposito cauzionale deve avvenire in una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "offerta per l'acquisto di appartamento e un box/auto sito in ROMA";
- 7) L'offerta di acquisto deve essere indirizzata al: Comitato Centrale C.R.I. – Servizio Patrimonio - Ufficio Acquisti/Vendite, Via Ostiense 127/129 – 00154 Roma, il termine entro cui consegnare i documenti è fissato il giorno **14 dicembre 2012**, alle ore **12,00**;
- 8) L'eventuale consegna tramite posta o altri vettori è fatta esclusivamente a rischio e pericolo del mittente che in caso di perdita della busta o di mancato recapito entro il termine stabilito dal presente avviso prima della consegna alla C.R.I. non potrà richiedere alcuna cifra a titolo di risarcimento danni;
- 9) Dovrà essere utilizzata la documentazione preordinata secondo i modelli predisposti dalla C.R.I. che potranno essere richiesti al Comitato Centrale C.R.I. – Servizio Patrimonio – Ufficio Acquisti/Vendite, ai seguenti recapiti: tel. 06/47596603-6634-6811 – fax 06/4759306-379 – e-mail: s9@cri.it oppure brevi manu c/o sede C.R.I. Via Ostiense 127/129 – 00154 Roma, ovvero scaricabile sul sito Web Nazionale C.R.I.: www.cri.it cliccando sul Link rapidi (home page in basso a sinistra) e quindi Bandi di Gara;
- 10) Nella stessa busta contenente la proposta di acquisto deve essere contenuto anche copia del bonifico, pari al 2% dell'importo posto a base gara, intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208;
- 11) Per eventuali sopralluoghi (fissare giorni ed orari), per la visione degli immobili oggetto di vendita, e/o informazioni, si potrà fare riferimento al Servizio Patrimonio – Ufficio Tecnico ai seguenti recapiti telefonici: 06/47596625-3346837714;
- 12) La C.R.I. non riconosce alcun compenso a titolo di mediazione.

ESCLUSIONE – AVVERTENZE

Resta inteso che:

- a) non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato ;



Croce Rossa Italiana

- b) non è ammessa l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente avviso di contrattazione negoziale ;
- c) sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste, contenenti offerte e documentazione, gli offerenti o propri delegati ai sensi di legge.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

- 1) L'art. 81 del citato R.D. 23 maggio 1924, n. 827, prevede che gli accorrenti alla trattativa/gara possono presentare l'offerta per conto di una terza persona, in questo caso l'offerente che partecipi per altra persona, si impegna a nominarla, con apposita dichiarazione, entro e non oltre il termine di giorni cinque a decorrere dalla data di deliberazione di aggiudicazione per cui ha presentato l'offerta.
- 2) La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente avviso, pertanto le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto di compra/vendita che conclude il procedimento di aggiudicazione, si intendono fatti a nome e per conto dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.
- 3) Entro il termine di giorni 90 (novanta) dalla data del verbale di aggiudicazione – salvo proroghe che l'Ente venditore potesse, a suo insindacabile giudizio, accordare per giustificati motivi – dovrà aver luogo la stipulazione del rogito di compravendita con contestuale versamento del saldo dei prezzi convenuto;
- 4) Sono a carico dell'acquirente le spese per la stipula del contratto di compra/vendita e quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compra/vendita nonché le spese per la redazione degli accatastamenti;

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13, del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30/06/2003, n. 196), si informa che:

- il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti nel corso della procedura tesa alla vendita degli immobili o comunque acquisiti a tal fine dalla C.R.I., sarà finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed avverrà a cura della C.R.I. con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.
- In relazione ai suddetti dati ciascun partecipante avrà il diritto, ex art. 7, del D.Lgs 196/2003, di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste alla stazione appaltante Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale - Servizio Patrimonio - Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma.

Roma, li 29 OTT. 2012

Il Dirigente del Servizio
(dott. Claudio IOCCHI)

Modelli allegati:

- Offerta economica;
- Proposta di acquisto



Croce Rossa Italiana

ALLEGATO – OFFERTA ECONOMICA

Alla Croce Rossa Italiana
Dipartimento Economico Finanziario e Patrimoniale
Servizio Patrimonio-Ufficio Acquisti/Vendite
Via Ostiense, 127/129 - 00154 – Roma

Oggetto: Alienazione in un'unica soluzione, immobili C.R.I. siti in Roma, consistenti in un Appartamento ubicato in Via A. Albertazzi n. 28 e relativo Box/auto ubicato in Via F. Sacchetti n. 130.

Offerta economica.

Il sottoscritto

nato a il

con domicilio fiscale in Prov.

Via, C.F.

telefono fax

e-mail (eventuale)

con la presente

OFFRE

La percentuale in aumento del _____% (in cifre) = _____ (in lettere)
sull'importo posto a base di gara per l'acquisto degli immobili di proprietà della C.R.I. siti in Roma,
consistenti in un Appartamento ubicato in Via A. Albertazzi n. 28 e relativo Box/auto ubicato in Via F.
Sacchetti n. 130.

(Luogo) _____, (data) _____

(firma leggibile e per esteso)



Croce Rossa Italiana

ALLEGATO – PROPOSTA DI ACQUISTO

Alla Croce Rossa Italiana
Dipartimento Economico Finanziario e Patrimoniale
Servizio Patrimonio-Ufficio Acquisti/Vendite
Via Ostiense, 127/129 - 00154 – Roma

Oggetto: Alienazione in un'unica soluzione, immobili C.R.I. siti in Roma, consistenti in un Appartamento ubicato in Via A. Albertazzi n. 28 e relativo Box/auto ubicato in Via F. Sacchetti n. 130.

Domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione.

Il sottoscritto

nato a il

con domicilio fiscale in Prov.

Via, C.F.

telefono fax

e-mail (eventuale).....

con la presente

CHIEDE

di ACQUISIRE gli immobili in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) Di aver preso visione dell'Avviso di Trattativa Privata, di essere informato sullo stato di fatto in cui si trova il bene in oggetto e di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti;
- b) Di aver preso conoscenza e di accettare che la proprietà dell'immobile venga trasferita al momento della stipula del contratto di compra/vendita;
- c) Di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compra/vendita nonché le spese per la redazione degli accatastamenti;
- d) Di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e d'utenza e comunque adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dall'atto di compra/vendita, manlevando a tal fine la "Croce Rossa Italiana";
- e) Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 10 della Legge 675/96, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA INOLTRE

- Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;



Croce Rossa Italiana

- L'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione delle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

(Luogo) _____, (data) _____

(firma leggibile e per esteso)

N.B. la dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia (datata e firmata) non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.