



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Dirigente del Servizio Patrimonio

In esecuzione ai seguenti provvedimenti dell'Associazione Italiana della Croce Rossa:

Ordinanza del Commissario Straordinario n.	0311/10	del	17/06/2010
Ordinanza del Commissario Straordinario n.	0141/12	del	23/03/2012
Ordinanza del Commissario Straordinario n.	0256/12	del	29/05/2012
Ordinanza del Commissario Straordinario n.	0272/12	del	06/06/2012
Ordinanza del Commissario Straordinario n.	0286/12	del	14/06/2012
Ordinanza del Commissario Straordinario n.	0317/12	del	26/06/2012
Ordinanza del Commissario Straordinario n.	0318/12	del	26/06/2012

### RENDE NOTO

che presso la sede del Comitato Centrale della Croce Rossa Italiana – Via Ostiense n. 127/129 - 00154 Roma, il giorno 31/07/2012, alle ore 10.00, avrà luogo un'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73, punto c), del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la vendita dei seguenti immobili di proprietà della C.R.I. che di seguito vengono identificati per lotti:

LOTTO n. 1) = Appartamento con cantina - sito nel Comune Piacenza in Via Giuseppe Nicolini n. 8, piano 1-S1 - censito al Catasto Fabbricati del Comune di Piacenza al foglio 119, particella 551, subalterno 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 4, consistenza vani 7, rendita catastale € 759,19 – **immobile sottoposto a tutela dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi degli articoli 10-12 del D.Lgs. 42/2004;**

LOTTO n. 2) = Complesso immobiliare articolato su tre corpi di fabbrica con annessi terreni di pertinenza - sito nel Comune di Lanzo Torinese (TO) in strada Eremo di Lanzo, - censito al Catasto Fabbricati Foglio 7 - p.lla 207, sub 2, categoria A/3, classe 1, consistenza catastale 8 vani, rendita € 495,80; Foglio 7 - p.lla 207, sub 3, categoria C/6, classe 1, consistenza catastale 364 m<sup>2</sup>, rendita € 1.372,33; Foglio 7 - p.lla 207, sub 4, categoria C/7, classe U, consistenza catastale 135 m<sup>2</sup>, rendita € 292,83; al Catasto Terreni al Foglio 7 - p.lla 2, seminativo, classe 3, superficie catastale 25 are 04 ca, reddito dominicale € 7,11, reddito agrario € 5,17; p.lla 10 - bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 3 ha 58 are 49 ca, reddito dominicale € 31,47, reddito agrario € 9,26; p.lla 39 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 1 ha 54 are 57 ca, reddito dominicale € 23,95, reddito agrario € 6,39; p.lla 73 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 3 ha 52 are 99 ca, reddito dominicale € 54,69, reddito agrario € 14,58; p.lla 74 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 84 are 30 ca, reddito dominicale € 13,06, reddito agrario € 3,48; p.lla 76 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 1 ha 90 are 86 ca, reddito dominicale € 29,57, reddito agrario € 7,89; p.lla 77 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 27 are 06 ca, reddito dominicale € 4,19, reddito agrario € 1,12; p.lla 174 - prato irriguo, classe 3, superficie catastale 2 ha 93 are 67 ca, reddito dominicale € 204,75, reddito agrario € 151,67; p.lla 180 - prato irriguo, classe 3, superficie catastale 26 are 81 ca, reddito dominicale € 18,69, reddito agrario € 13,85; p.lla 201 - bosco ceduo, classe 1, superficie catastale 13 ha 49 are 55 ca, reddito dominicale € 209,10, reddito agrario € 55,76; p.lla 203 - prato irriguo, classe 3, superficie catastale 2 ha 27 are 87 ca, reddito dominicale € 158,87, reddito agrario € 117,69; p.lla 205 - bosco ceduo, classe 2, superficie catastale 4 ha 44 are 68 ca, reddito dominicale € 39,04, reddito agrario € 11,48. **Complesso sottoposto a verifica**

**d'interesse culturale da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali con esito negativo, ma con segnalazione di preservare le caratteristiche tipologiche e architettoniche degli immobili;**

LOTTO n. 3) = Complesso immobiliare articolato su tre corpi di fabbrica ed un ampio parco circostante - sito nel Comune di Santulussurgiu (OR) - Località San Leonardo di Siete Fuentes - in Via Macomer snc, - censito al Catasto Fabbricati del Comune di Santulussurgiu al foglio 36, particella 7, categoria B/1, classe 1, consistenza catastale 16.195 m<sup>3</sup>, rendita catastale € 11.709,63 e al Catasto Terreni al foglio 36, particella 7, classe Ente Urbano, superficie catastale 37.900 m<sup>2</sup>;

LOTTO n. 4) = Complesso immobiliare denominato "Poggiosecco" costituito da due edifici denominati "Villa San Giuseppe" e "La Villetta" e con annessi terreni di pertinenza - sito nel Comune di Firenze in Via Incontri - censito al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze al foglio 26 mappali 56,67,81,277,279,282, zona censuaria 3, categoria B/2, classe 2, consistenza catastale m<sup>2</sup> 25.452, rendita catastale € 89.385,13 e al Catasto Terreni al foglio 26, mappale 56, qualità ente urbano, superficie m<sup>2</sup> 4.770, foglio 26, mappale 67, qualità ente urbano, superficie m<sup>2</sup> 1.830, foglio 26, mappale 81, qualità ente urbano, superficie m<sup>2</sup> 36, foglio 26, mappale 277, qualità ente urbano, superficie m<sup>2</sup> 110, foglio 26, mappale 279, qualità ente urbano, superficie m<sup>2</sup> 110, foglio 26, mappale 282, qualità ente urbano, superficie m<sup>2</sup> 29, foglio 26, mappale 57, qualità fabbricato rurale, superficie m<sup>2</sup> 26, foglio 26, mappale 68, qualità uliveto vigneto, classe 1, superficie m<sup>2</sup> 27.740, rendita dominicale € 157,59 e rendita agraria € 114,61 - **La verifica d'interesse culturale da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali è in fase di svolgimento;**

LOTTO n. 5) = Fabbricato cielo terra con annesso cortile - sito nel Comune di Ravenna in Via Circonvallazione del Molino n. 5, piano T-1 - censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna al foglio 77, particella 784, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 8, Rendita € 619,75;

LOTTO n. 6) = Complesso immobiliare costituito da un fabbricato di tre piani fuori terra ed uno seminterrato e un fabbricato di un solo piano fuori terra e con annessi terreni di pertinenza- sito nel Comune di Monza in Via Antonio Pacinotti n. 2 - censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monza al foglio 71, particella 177, categoria B/2, classe 3, consistenza catastale m<sup>3</sup> 4.216, rendita € 4.790,26, al Catasto Terreni al foglio 71, particella 176, qualità ente urbano, superficie m<sup>2</sup> 410,00 e al foglio 71, particella 173, qualità ente urbano, superficie m<sup>2</sup> 66.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive se e come siano.

Il prezzo base d'asta per ciascun lotto è fissato nei seguenti importi:

LOTTO n. 1)	€	401.000,00 (quattrocentounomila/00);
LOTTO n. 2)	€	680.000,00 (seicentottantamila/00);
LOTTO n. 3)	€	2.077.200,00 (duemilionsettantasettemiladuecento/00);
LOTTO n. 4)	€	11.456.500,00 (undicimilioniquattrocentocinquantaseimilacinquecento/00);
LOTTO n. 5)	€	220.000,00 (duecentoventimila/00);
LOTTO n. 6)	€	1.260.000,00 (unmilione duecentosessantamila/00).

Per partecipare alla gara si dovrà - a pena di esclusione - costituire a favore della C.R.I. un deposito cauzionale provvisorio pari al 2 % del prezzo a base d'asta, fissato rispettivamente in:

LOTTO n. 1)	€	8.020,00 (ottomilaventi/00);
LOTTO n. 2)	€	13.600,00 (tredicimilaseicento/00);

LOTTO n. 3)	€	41.544,00 (quarantunomilacinquecentoquarantaquattro/00);
LOTTO n. 4)	€	229.130,00 (duecentoventinovemilacentotrenta/00);
LOTTO n. 5)	€	4.400,00 (quattromilaquattrocento/00);
LOTTO n. 6)	€	25.200,00 (venticinquemiladuecento/00).

Detti depositi dovranno essere effettuati a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto Bancario a favore della C.R.I. sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso la Banca Nazionale del Lavoro – Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT19 P010 0503 3820 0000 0200 208 con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente: "Alienazione immobile ... (segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare)".

L'asta, regolata dalle norme del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sezione I (art. 63-88), sarà tenuta – in seduta pubblica – col sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi a base d'asta in premessa indicati (art.75, punto c).

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente l'aumento maggiore, secondo l'incremento per scaglioni, rispetto al prezzo base d'asta di ciascun lotto. Saranno ammesse offerte in aumento con incremento per scaglioni di almeno:

LOTTO n. 3), n. 4), n. 6):	€	5.000,00 (cinquemila/00);
LOTTO n. 1), n. 2), n. 5):	€	3.000,00 (tremila/00).

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La gara sarà aggiudicata per ciascun lotto anche in presenza di una sola offerta.

E' ammessa la possibilità di partecipare a più lotti del presente Avviso di asta pubblica, in tale ipotesi gli offerenti dovranno inviare altrettanti plichi, contenenti la relativa documentazione, quanti sono i lotti per cui si intende concorrere.

In caso di più offerte ex aequo, collocate al primo posto della graduatoria, se i concorrenti sono presenti, sarà esperita nella medesima adunanza una trattativa privata, a mezzo di offerte segrete, fra i soli soggetti che abbiano presentato le offerte di pari importo, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara.

Se i concorrenti interessati non sono tutti presenti, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno far pervenire – esclusivamente tramite raccomandata del servizio postale o agenzia che effettui il recapito per posta, ovvero mediante consegna a mano - direttamente alla sede C.R.I. entro il termine perentorio del giorno 30/07/2012, alle ore 12.00, un plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dagli offerenti su almeno uno dei due lembi di chiusura della busta.

Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine fissato.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine anzidetto.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura “DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA PUBBLICA INDETTA PER LA VENDITA DELL’IMMOBILE SITO IN ...(segue indirizzo dell’immobile per il quale si intende partecipare ed indicazione del numero del lotto corrispondente) e dovrà essere indirizzato a “Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale - Servizio Patrimonio - Via Ostiense n. 127/129 – 00154 ROMA”.

Il predetto plico dovrà, a pena esclusione, contenere:

#### 1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’ASTA.

La domanda di partecipazione all’asta dovrà essere redatta su carta semplice, datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dall’offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società o ente, ovvero da altra persona avente i poteri di impegnare l’offerente.

Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell’offerente; per le società e gli enti, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante, complete del codice fiscale.

Nella domanda dovrà essere indicato esplicitamente se l’offerente partecipi per sé o per persona da nominare, in quest’ultimo caso si dovrà allegare una dichiarazione, da parte dell’offerente che partecipi per persona da nominare con la quale si impegna a nominare il terzo, entro e non oltre tre giorni dalla data di aggiudicazione del relativo lotto.

La sottoscrizione della domanda comporta l’esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nell’avviso d’asta.

Nella domanda, inoltre, dovrà essere indicato il recapito dell’offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e/o indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d’asta, nonché gli estremi del conto corrente e Coordinate Bancarie Internazionali IBAN dell’offerente per consentire l’eventuale restituzione della cauzione prestata.

#### 2. DEPOSITO CAUZIONALE.

La prova dell’avvenuta costituzione del deposito cauzionale dovrà essere fornita allegando la ricevuta di versamento.

#### 3. OFFERTA ECONOMICA.

L’offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con la seguente dicitura: “CONTIENE OFFERTA ECONOMICA”-

L’offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, redatta in carta semplice, intestata se l’offerta provenga da persona giuridica, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dell’offerente o del legale rappresentante.

In caso di discordanza fra l’importo in cifre e quello in lettere sarà valido l’importo più alto.

#### 4. DOCUMENTI.

Le persone fisiche offerenti, o designate a rappresentare il soggetto offerente, dovranno allegare alla domanda di partecipazione all’asta fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall’offerente.

Inoltre, nei sotto elencati casi, dovranno essere allegati, i seguenti ulteriori documenti:

- a) se l’offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;

b) se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autentica da Notaio.

Per le offerte di cui sopra, sarà necessario allegare:  
nel caso di società/imprese soggette ad iscrizione

- certificato di iscrizione al registro delle Imprese, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16/03/1942, n. 267; detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 46, del D.P.R. n. 445/2000 (autocertificazione);

nel caso di ente privato diverso

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

La mancata osservanza di una sola delle indicate modalità comporterà l'esclusione dalla gara.

Alla documentazione dovrà essere allegata informativa privacy ai sensi del D.Lgs. 193/2003, come da modulo allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto quale assenso al trattamento.

Saranno osservate, per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato.

Si rammenta che la dichiarazione che individua il terzo acquirente da parte di chi facesse l'offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di giorni 5 (cinque) da quello dell'aggiudicazione.

Si rende noto che, ove l'individuazione del terzo non avvenga secondo le descritte modalità, la C.R.I. procederà ad aggiudicare quel medesimo lotto al soggetto, che in sede d'asta, ha presentato l'offerta economica più vantaggiosa successiva a quella prospettata dall'offerente per persona da nominare.

La C.R.I. provvederà ad incamerarne il deposito cauzionale a ristoro delle spese sostenute e da sostenere.

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica, presso la sede del Comitato Centrale C.R.I. di Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma, il giorno 31/07/2012, alle ore 10.00.

Dal momento dell'intervenuta aggiudicazione, e comunque entro i successivi 5 (cinque) giorni lavorativi, gli aggiudicatari – dovranno costituire un'ulteriore versamento di un congruo importo (pari al 10% del prezzo di base d'asta) con le stesse modalità di cui sopra.

Tali depositi saranno incamerati dall'Associazione qualora gli aggiudicatari non addivengano alla stipulazione nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso d'asta per colpa addebitabile agli stessi.

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi saranno svincolati i depositi cauzionali versati alla C.R.I. dai soggetti non aggiudicatari.

Gli aggiudicatari rimarranno vincolati alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso di asta sotto pena di decadenza, nonché della perdita dei depositi a garanzia, oltre alla rifusione dei danni – restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta – a loro carico, rischio e responsabilità.

Entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data del verbale di aggiudicazione – salvo proroghe che l'Ente venditore potesse, a suo insindacabile giudizio, accordare per giustificati motivi – dovrà aver luogo la stipulazione dei rogiti di compravendita con contestuale versamento del saldo dei prezzi.

Da tale momento gli aggiudicatari entreranno in possesso degli immobili e decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita.

Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23/05/1924, n. 827, in particolare Titolo II, Capo III, Sez. I e ss.mm.ii.

Il presente avviso d'asta, le eventuali rettifiche od aggiornamenti, saranno consultabili sul sito internet [www.cri.it](http://www.cri.it) > link rapidi (in basso a sinistra) > Bandi di Gara > Servizio 9° Acquisizione di Beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare.

Per l'acquisizione di copia del presente avviso d'asta e dei documenti tecnici relativi agli immobili in argomento, nonché le modalità e i tempi da concordare per la visita dell'immobile, ci si potrà rivolgere direttamente presso i referenti locali delle seguenti Unità Territoriali della C.R.I.:

LOTTO n. 1)	Sig.ra Stefania	PIFFERI	tel. 0523/324355	Viale Malta n. 5 29100 - Piacenza
LOTTO n. 2)	Sig. Luigi	ROSSELLI	tel. 011/2445422	Via Bologna n. 171 10154 - Torino
LOTTO n. 3)	M.O. Giovanni Antonio	RUIU	tel. 0783/210311	Via Casula n. 18 09170 - Oristano
LOTTO n. 4)	Dr. Pasquale	MORANO	tel. 055/40571	Via dei Massoni n. 21 50139 - Firenze
LOTTO n. 5)	Sig. Saulo	STAMPA	tel. 0544/36522	Via Guicchimanni n. 19 48100 - Ravenna
LOTTO n. 6)	Sig. Davide Sig. Valter	FOSSATI BASSANELLI	tel. 039/20459302	Via Piave n. 11 20900 - Monza

Per quanto inerente le specifiche del presente Avviso, si farà riferimento al: Comitato Centrale C.R.I. Servizio Patrimonio – Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma – tel. 06/47596603 – Responsabile del Procedimento Amministrativo: Cap. com. C.R.I. Marco BOMBA.

Ai sensi dell'art. 13, del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30/06/2003, n. 196), si informa che il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti nel corso della procedura tesa alla vendita degli immobili o comunque acquisiti a tal fine dalla C.R.I., sarà finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed avverrà a cura della C.R.I. con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il conferimento dei dati sarà necessario per valutare i requisiti di partecipazione, nonché il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione potrebbe precludere tale valutazione.

In relazione ai suddetti dati ciascun partecipante avrà il diritto, ex art. 7 del D.Lgs 196/2003, di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste alla Croce Rossa Italiana – Comitato Centrale - Servizio Patrimonio - Via Ostiense n. 127/129 – 00154 Roma.

Roma li, 09/07/2012

Il Dirigente del Servizio  
(dott. Claudio IOCCCHI)