



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

ORDINANZA PRESIDENZIALE

N. 317 - 13 / DEL 16 SET. 2013

IL PRESIDENTE NAZIONALE

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 97 del 6 maggio 2005, concernente l'approvazione dello Statuto della Croce Rossa Italiana;

VISTO il Decreto Legislativo 28 settembre 2012, n. 178, di riorganizzazione dell'Associazione Italiana della Croce Rossa a norma dell'art. 2, Legge 4 novembre 2010, n. 183;

VISTO l'art. 3, comma 1, lettera c), del D.Lgs 28 settembre 2012, n. 178, di riorganizzazione dell'Associazione Italiana della Croce Rossa;

PRESO ATTO del Verbale dell'Ufficio Elettorale Centrale dell'8 febbraio 2013, di proclamazione del Presidente Nazionale della Croce Rossa Italiana e delle Vice Presidenti della Croce Rossa Italiana;

VISTA l'O.C. n. 78 dell'8 febbraio 2013, relativa all'insediamento del Presidente Nazionale della Croce Rossa Italiana e delle Vice Presidenti della Croce Rossa Italiana;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità della C.R.I. deliberato dal Consiglio Direttivo Nazionale con provvedimento n. 47/08, nella seduta del 9 maggio 2008;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 140/12 del 22 marzo 2012, così come rettificata dall'Ordinanza Commissariale n. 185/12 del 20 aprile 2012, con la quale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 48 del vigente statuto dell'Associazione CRI, è stata rideterminata, ai sensi del Titolo I art. 1, punto 3 lettera a) e b) del Decreto Legge 13 agosto 2011, n. 138 coordinato con la Legge di conversione 14 settembre 2011, n. 148, la dotazione organica della Croce Rossa Italiana;

CONSIDERATA l'attività assistenziale svolta dal Centro Educazione Motoria (CEM), gestito dal Comitato Provinciale CRI di Roma, per la riabilitazione di utenti con disabilità psico-fisiche, effettuata in regime residenziale e semiresidenziale;

CONSIDERATO che tale attività viene svolta all'interno di una parte del piano terra e ai piani primo, secondo e terzo dello stabile attualmente sede del Comitato Provinciale CRI di Roma e nella palazzina denominata "Centro Archimede" di proprietà della Croce Rossa Italiana ubicati nel "Comprensorio Cesare Battisti" in Via B. Ramazzini 31 a Roma;



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

PRESO ATTO della copiosa corrispondenza intercorsa a far data dal 2011 al corrente mese di settembre 2013, inerente la situazione del Centro Educazione Motoria;

VISTA la nota prot. n. 8644 del 18/9/2012 con la quale il Commissario del Comitato Provinciale CRI di Roma denuncia all'Assessorato alla Salute e alla Direzione Regionale Programmazione e Risorse del SSR della Regione Lazio la grave situazione in cui versa il CEM e le difficoltà economico finanziarie della Croce Rossa Italiana nella conduzione del Centro;

VISTO il "Protocollo di Intesa" stipulato in data 2 luglio 2013 tra la Regione Lazio, l'Azienda USL Roma/D e la Croce Rossa Italiana, che sancisce il trasferimento della titolarità e della gestione del Centro Educazione Motoria CRI di Roma all'Azienda USL Roma/D non oltre il 31 dicembre 2013 per garantire il proseguimento delle attività assistenziali;

VISTO l'"Accordo Attuativo", successivo al "Protocollo di Intesa" di cui sopra, che regola i rapporti tra la CRI e l'Azienda USL Roma/D nel passaggio della titolarità e della gestione del Centro Educazione Motoria e prevede la stipula tra i due Enti, entro il 30 novembre 2013, di un contratto di comodato d'uso gratuito che riporti le esatte indicazioni catastali e la relativa consistenza millesimale dei locali di proprietà CRI da destinare alle attività del CEM, per una durata non superiore a trent'anni;

ORDINA

1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso a titolo gratuito, entro e non oltre il 30 novembre 2013, per un periodo non superiore a 30 anni tra la CRI e l'Azienda USL Roma/D relativo ai locali attualmente adibiti alle attività del CEM di Roma. Tale contratto dovrà riportare le esatte indicazioni catastali e la relativa consistenza millesimale dei suddetti locali, ovvero piano terra, limitatamente ai locali adibiti alla Cappella e i piani primo, secondo e terzo dello stabile attualmente sede del Comitato Provinciale CRI di Roma, la palazzina denominata "Centro Archimede" e la camera mortuaria, tutti ubicati nel "Comprensorio Cesare Battisti" in Via B. Ramazzini 31 a Roma, come evidenziato nelle planimetrie allegate e costituenti parti integranti del presente atto;
2. di vincolare l'utilizzo dei locali di cui sopra da parte della Azienda USL ROMA/D per l'espletamento dei servizi sanitari e assistenziali, legati alle esigenze del Centro e dei suoi utenti, con obbligo di immediata restituzione dei locali stessi alla scadenza del contratto o, comunque, anche anticipatamente a questa data, in caso di utilizzo difforme rispetto a quanto sopra stabilito o in caso di trasferimento del Centro da parte della Azienda USL ROMA/D;

03 11 - 13
16 SET. 2013



CROCE ROSSA ITALIANA

COMITATO CENTRALE

3. di imputare a carico del Comodante le spese di manutenzione straordinaria e al Comodatario quelle di manutenzione ordinaria. Di rinviare alla *"Tabella di ripartizione oneri accessori proprietario/conduuttore predisposta dalla Confedilizia e registrata a Roma –Atti privati al n. C46286 in data 22.11.1984"* per la ripartizione degli oneri accessori al contratto di locazione de quo;
4. di definire nel contratto lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, unitamente al censimento degli arredi in uso al Centro di Educazione Motoria, anch'essi oggetto di comodato;
5. di designare per la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito il Dirigente del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio, il quale riceverà apposita procura speciale.

II PRESIDENTE NAZIONALE

(Avv. Francesco Rocca)

Visto: Si prende atto

Il Dirigente Servizio Economico Finanziario
(dott.ssa Patrizia De Luca)

0317-13
16 SET. 2013