

Bologna, 22/02/2013

Protocollo: 206 /2013

## AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE DI

### IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA VIALE TIMAVO, 63

#### PREMESSA

Il Comitato Regionale CRI Emilia Romagna, in ottemperanza a quanto disposto dal Commissario Straordinario CRI Avv. Francesco Rocca con O.C. 72-13 del 08/02/2013, procede all'alienazione di immobile facente parte del Patrimonio della Croce Rossa Italiana, indicato nel titolo e di seguito meglio descritto, a mezzo trattativa privata, ai sensi del R.D. 23.5.1924 n. 827.

La gara per trattativa privata, si terrà il giorno **26/03/2013, alle ore 10.00**, presso la sede del Comitato Regionale CRI Emilia Romagna, in Bologna – Via del Cane, 9.

L' esperimento della gara avverrà in un' unica seduta pubblica.

#### IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

L' unità immobiliare è sita in Reggio Emilia, Viale Timavo, 63; è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 132, Particella 415, Sub 5, Zona Cens. 2, Cat. A/2, Classe 4, Consistenza 7 vani; Rendita cat. € 795,34 L' unità immobiliare è composta da 7 vani più accessori per una superficie totale di 118 mq.

*I dati tecnici relativi al bene oggetto di alienazione è meglio contenuto nella perizia tecnico estimativa redatta dall' Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Bologna, disponibile presso il Comitato Regionale CRI Emilia Romagna e presso il Comitato provinciale CRI di Reggio Emilia.*

#### PROCEDURA E STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

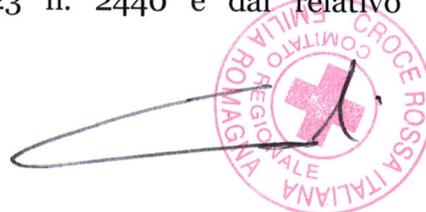
**L' importo a base gara è di: € 153.000,00 (centocinquantatremila/00) oltre IVA se dovuta o imposta di registro.**

Il bene viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni oneri quali dall' Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso e quali risultanti anche dalla relazione di perizia tecnica allo scopo effettuata.

Il bene viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Il bene verrà aggiudicato mediante trattativa privata con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli artt. n. 73, lett. C e n. 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla legge per l' amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827).

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.



Per essere ammessi alla trattativa, l'offerta deve essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 10% del relativo importo a base d'asta.

Tale deposito cauzionale deve essere costituito nei modi indicati al punto 9 della sotto descritta "**Procedura**".

In caso di aggiudicazione, tale deposito avrà carattere di acconto.

**La trattativa privata seguirà la seguente procedura:**

1. La trattativa privata sarà pubblicizzata mediante inserzione di apposito avviso sul sito web della CRI-Regione Emilia Romagna (<http://cri.it/emilia-romagna>) e mediante affissione agli albi delle sedi CRI dell'Emilia-Romagna e del Comitato Provinciale di Reggio Emilia;
2. La CRI si riserva comunque la possibilità di contattare direttamente coloro che nel tempo abbiano manifestato interesse all'acquisto del bene posto in vendita, senza che però vi sia alcun obbligo in tal senso da parte dell'Amministrazione CRI.
3. Viene utilizzato il metodo della trattativa privata con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli artt. 73, lett. C e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio.
4. Il bene immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri. Il bene viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.
5. Le **offerte di acquisto** si compongono di un'**offerta economica** e di una **proposta di acquisto**: **sia l'offerta economica che la proposta di acquisto dovranno essere datate e firmate;**
6. La presentazione dell'**offerta di acquisto** deve avvenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "Offerta per l'acquisto di immobile di proprietà CRI sito in Reggio Emilia – Viale Timavo, 63";
7. Tale busta dovrà contenere due ulteriori buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, una con la **proposta di acquisto** e la dicitura: "Proposta di acquisto per immobile di proprietà CRI sito in Reggio Emilia – Viale Timavo, 63" e una con l'**offerta economica** e la dicitura: "Offerta economica per l'acquisto di immobile di proprietà CRI sito in Reggio Emilia – Viale Timavo, 63";
8. Per la presentazione della proposta di acquisto e dell'offerta economica dovranno essere utilizzati esclusivamente i modelli predisposti dalla CRI, allegati al presente avviso e che potranno essere richiesti :
  - al Comitato Regionale CRI Emilia Romagna, ai seguenti recapiti:  
Telefono 051/58 33 60 - Fax 051/58 32 59  
Caselle di posta elettronica: [cr.emiliaromagna@cri.it](mailto:cr.emiliaromagna@cri.it) - [franca.nadalutti@cri.it](mailto:franca.nadalutti@cri.it)  
brevi manu c/o Sede CRI Via del Cane, 9 – Bologna;

nonché

- al **Comitato Provinciale CRI di Reggio Emilia - Sig. Gabriele Verzelloni**



**Via della Croce Rossa, 2 – 42122 Reggio Emilia  
Tel. 0522/518467**

ovvero

- **scaricati dal Sito Web regionale CRI:** <http://cri.it/emilia-romagna>, **cliccando a sinistra su Bandi di Gara**
- 9. Nella stessa busta contenente la proposta di acquisto deve essere contenuto anche l'assegno circolare non trasferibile intestato a "C.R.I. Comitato Regionale Emilia Romagna" per la cifra pari al 10% dell'importo posto a base gara (**€ 15.300,00**).
- 10. L'offerta di acquisto dovrà essere indirizzata al **Comitato Regionale CRI Emilia Romagna – Via del Cane, 9 – 40124 Bologna** - e consegnata all'ufficio protocollo (piano terra) ogni giorno dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, martedì e giovedì anche dalle 14,00 alle 16,00; l'ufficio protocollo rilascerà idonea ricevuta.
- 11. **In alternativa l'offerta potrà essere inviata tramite servizio postale, con raccomandata con ricevuta di ritorno.**
- 12. **Il termine entro cui consegnare i documenti è il giorno 22/03/2013 entro le ore 12.00**
- 13. L'eventuale consegna tramite posta o altri vettori è fatta esclusivamente a rischio e pericolo del mittente, il quale, in caso di smarrimento della busta o di mancato recapito entro il termine stabilito dal presente avviso, non potrà richiedere risarcimento danni di alcun tipo.
- 14. Eventuali **sopralluoghi** per la visione dell'immobile oggetto di vendita dovranno essere concordati con il **Sig. Gabriele Verzelloni c/o Comitato Provinciale CRI di Reggio Emilia - Via della Croce Rossa, 2 – 42122 Reggio Emilia - Tel. 0522/518467**
- 15. Eventuali informazioni potranno essere richieste anche al Comitato Regionale CRI Emilia Romagna al numero telefonico 051/58 33 60.
- 16. Sono a carico dell'acquirente: le spese per la stipula del contratto di compravendita e quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché le spese per la redazione degli accatastamenti.

#### **ESCLUSIONE – AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta e/o delle offerte non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente ;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel presente avviso di asta pubblica e non si darà corso all'apertura della busta e dei



plichi in essa contenuti se non confezionati come dettagliatamente descritto in precedenza;

- non sarà ammessa l'offerta in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione dell'oggetto della gara. In questo caso il plico in oggetto resta sigillato e, debitamente controfirmato dal Presidente della Commissione con indicazione delle irregolarità rilevate – che saranno riportate nel verbale – rimane acquisito agli atti di gara;
- non saranno altresì ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto; nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per la CRI;
- non è ammessa la presentazione di più offerte inserite in un'unica busta;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 30.12.1982 n. 955;
- sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste, contenenti offerte e documentazione, gli offerenti o propri delegati ai sensi di legge.

### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Il prezzo di acquisto nonché le spese sostenute direttamente dall'Amministrazione CRI dovranno essere versati dall'acquirente al momento della stipulazione dell'atto di compravendita. L'atto di compravendita sarà stipulato entro il termine fissato dall'Amministrazione CRI.

### **INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 comma 1, del D. Lgs. 196 del 30/06/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, sono in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interessi ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è la stazione appaltante.

Responsabile del Procedimento: Sig.ra Franca Nadalutti - Comitato Regionale CRI  
Emilia-Romagna

  
**Il Direttore Regionale  
Dott. Claudio Malavasi**

# ALLEGATO A – PROPOSTA DI ACQUISTO

*applicare  
marca da bollo  
€ 14,62*

**Croce Rossa Italiana  
Comitato Regionale Emilia Romagna  
Via del Cane, 9  
40124 BOLOGNA**

OGGETTO: Alienazione immobile CRI: – **IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA – VIALE TIMAVO, 63** - importo a base gara € 153.000,00 (centocinquantatremila/00).

Domanda di acquisizione e contestuale dichiarazione.

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
con domicilio fiscale in ..... (Provincia .....)  
Via ....., codice fiscale .....  
telefono ..... fax ..... e-mail .....  
con la presente

## **CHIEDE**

di ACQUISIRE l'immobile in oggetto indicato.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## **DICHIARA**

- a) di aver preso visione dell'avviso, di essere informato sullo stato di fatto in cui si trova il bene in oggetto e di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti;

- b) di aver preso conoscenza e di accettare che la proprietà dell'immobile venga trasferita al momento della stipula del contratto di compravendita.
- c) di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché le spese per la redazione degli accatastamenti;
- d) di intestare a proprio nome tutti i contratti di fornitura e d'utenza e comunque adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dall'atto di compravendita, manlevando a tal fine la "Croce Rossa Italiana";
- e) essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96, che i dati personali di raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

#### **DICHIARA INOLTRE**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

(Luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso)

---

**N.B. La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.**

## ALLEGATO B – OFFERTA ECONOMICA

*applicare  
marca da bollo  
€ 14,62*

**Croce Rossa Italiana  
Comitato Regionale Emilia Romagna  
Via del Cane, 9  
40124 BOLOGNA**

OGGETTO: Alienazione immobile CRI: - **IMMOBILE SITO IN REGGIO EMILIA - VIALE TIMAVO, 63** - importo a base gara € 153.000,00 (centocinquantatremila/00).

### **Offerta economica.**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
con domicilio fiscale in ..... (Provincia .....)  
Via ....., codice fiscale .....  
telefono ..... fax ..... e-mail .....  
con la presente

### **OFFRE**

La percentuale in aumento del \_\_\_\_\_ % (in cifre)

La percentuale in aumento del \_\_\_\_\_ (in lettere)

sull'importo posto a base gara per l'acquisto dell' immobile CRI : **Immobile sito in Reggio Emilia – Viale Timavo, 63**

(Luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso)