



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

### BANDO DI GARA A MEZZO DI PROCEDURA APERTA

ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA CROCE  
ROSSA ITALIANA IN LOCALITÀ LEVICO TERME (TN)

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Croce Rossa Italiana, Comitato Centrale - Servizio 9°  
Acquisizione di beni e servizi e Patrimonio immobiliare - via Ostiense 125/129 - 00154  
Roma - Tel. 06 4759 6686 Fax. 06 4759 6663;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta;  
2.1 **CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG):** 0520467EF0
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI,  
ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE  
PRESTAZIONI:**
  - 3.1 **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Levico (TN)
  - 3.2 **DESCRIZIONE:** Esecuzione dei lavori per la realizzazione di un centro  
polifunzionale per la Croce Rossa Italiana presso il complesso immobiliare  
denominato "Villa Beatrice" e "Ala Ovest".
  - 3.3 **IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 3.884.072,00 per lavori;
  - 3.4 **IMPORTO PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:**  
€ 115.118,00
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** non superiore a 800 giorni naturali e continui per  
l'esecuzione dei lavori.
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara e gli elaborati progettuali sono  
visibili tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 9,30 alle ore 12,30, all'indirizzo di  
cui al punto 1;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E  
DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1 Termine: ore **12:30** del giorno **30 settembre 2010**;
  - 6.2 Indirizzo: Croce Rossa Italiana, Comitato Centrale - Servizio 9° Acquisizione di  
beni e servizi e Patrimonio immobiliare - via Ostiense 125/129 - 00154 Roma;



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

- 6.3 modalità: secondo quanto prescritto dal “disciplinare di gara”, da osservare a pena di inammissibilità;
- 6.4 apertura delle offerte: prima seduta pubblica utile dalle ore **10,00** a seguire dal giorno **4 ottobre 2010** presso Croce Rossa Italiana, Comitato Centrale - Servizio 9° Acquisizione di beni e servizi e Patrimonio immobiliare - via Ostiense 125/129 - 00154 Roma, previa comunicazione.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 9. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
- 7.1 **GARANZIE E POLIZZE:** ex art.75, 113 e 129 del D.Lgs 12.04.2006 n.163 e.s.m.i. introdotte, con D.Lgs 113/2007 da ultimo con D.Lgs. n.152 dell'11 settembre 2008 (nel prosieguo denominato Codice);
8. **FINANZIAMENTO:** Fondi Ordinari della C.R.I. e Contributo della Provincia Autonoma di Trento.
9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** possono presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34 (**come modificato**), del ripetuto *Codice*, costituiti da soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), con le modalità di cui ai successivi artt. 35, 36 e 37, **come espressamente modificato**, nel rispetto dell'art. 3, comma 2, del D.P.R. 34/2000, nonché associazioni di cui all'art. 3, comma 8, del precitato D.P.R. 34/2000. Sono ammessi, altresì, i concorrenti aventi sede in Stati Membri dell'Unione Europea ovvero in quelli aderenti ad accordi internazionali alle condizioni di cui alla vigente normativa;
10. **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**
- Attestazione SOA per progettazione ed esecuzione nelle categorie previste, che documenti anche il possesso di Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000;
  - Categorie prevalenti:
    - a. OG1 classifica V (€ 2.627.371,86)
  - Categorie scorporabili non subappaltabili, a qualificazione obbligatoria:
    - a. OG2 Classifica I (€ 63.531,54)
    - b. OG11 Classifica IV (€ 1.193.168,60);
  - possesso dei requisiti di progettazione ex art. 63 comma 1 lett.o) D.P.R. n.554/99, nei valori minimi

Classe	Categoria	Importo
I	C	€ 2.627.371,86
I	D	€ 63.531,54



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

III	A	€ 1.193.168,60
	Totale	€ 3.884.072,00

11. **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
12. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri e criteri fissati nel disciplinare di gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta tecnicamente valida e congrua e di avvalersi di quanto previsto dall'art.140 del Codice;
13. **VARIANTI:** nei limiti e con le modalità del disciplinare;
14. **ALTRE INFORMAZIONI:** Subappalto a termini dell'art.118 del Codice. L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto dei subappaltatori; L'Amministrazione si riserva inoltre di procedere alla consegna dei lavori sotto riserve di legge; L'appalto è impegnativo per l'Amministrazione nei soli riguardi del primo stralcio di lavori attualmente finanziato. Resta salva la facoltà di procedere al completamento delle opere agli stessi patti prezzi e condizioni d'offerta secondo il progetto esecutivo redatto dall'impresa aggiudicataria di gara. L'Impresa aggiudicataria dovrà recepire le eventuali prescrizioni di cui al parere della Sovrintendenza.
15. **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Arch. Aldo Coacci 06 4759 6606 contattabile anche per e-mail [aldo.coacci@cri.it](mailto:aldo.coacci@cri.it).

Roma 27 / 07 / 2010

**IL DIRIGENTE**

*( Dr. Claudio Iocchi )*



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

### PROCEDURA APERTA DISCIPLINARE DI GARA

*Informazioni relative all'appalto integrato*

#### ESECUZIONE DEI LAVORI NECESSARI ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA CROCE ROSSA ITALIANA IN LOCALITA' LEVICO TERME (TN)

IMPORTO a base d'asta I stralcio: € 3.884.072,00 per lavori oltre a € 115.118,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale e non si applicherà l'art.1664-I comma del C.C..

PUNTI DI CONTATTO: I chiarimenti e/o quesiti dovranno essere richiesti unicamente tramite e-mail, dal quale sarà dato esito, individualmente, con lo stesso mezzo e, se di interesse generale, con pubblicazione sul sito di seguito al bando ed al disciplinare di gara.

#### CATEGORIE DI LAVORAZIONI

- PREVALENTE OG1 - Edifici civili e industriali € 2.627.371,86  
*(SCORPORABILE NON SUBAPPALTABILE a qualificazione obbligatoria)*
- OG11 – Impianti Tecnologici € 1.193.168,60
- OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela € 63.531,54

#### Categorie contabili

##### Parte 1

lavori a corpo:

Demolizioni	€ 216.777,10	5,58%
Scavi e reinterri	€ 119.335,80	3,07%
Risanamento e ristrutturazioni	€ 109.389,48	2,82%
Tavolati e partizioni	€ 32.734,37	0,84%
Massetti e sottofondi	€ 129.362,30	3,33%
Giunti di dilatazione	€ 10.943,26	0,28%
Condotte fumarie di ventilazione, tubi e pozzetti	€ 66.390,37	1,71%
Intonaci	€ 426.567,33	10,98%
Controsoffitti	€ 82.426,82	2,12%
Opere da pavimentista	€ 162.995,20	4,20%



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

Opere in pietra naturale	€ 58.012,45	1,49%
Opere da impermeabilizzazione e isolamento	€ 47.190,52	1,21%
Opere da pittore	€ 88.440,57	2,28%
Opere da falegnameria e serramentista	€ 274.715,28	7,07%
Opere da restauro specialistico	€ 63.531,54	1,64%
Opere da carpentiere in legno	€ 35.702,73	0,92%
Opere da lattoniere	€ 44.255,40	1,14%
Opere da impianti di elevazione	€ 71.400,00	1,84%
Opere da fabbro	€ 65.621,92	1,69%
Conglomerati cementizi, solai, casseri e acciaio	€ 565.372,16	14,56%
Opere di protezione e consolidamento	€ 19.738,80	0,51%
Impianto idrico e sanitario	€ 223.386,32	5,75%
Impianto termico e di condizionamento	€ 501.516,88	12,91%
Impianto elettrico e televisivo	€ 468.265,40	12,06%
<b>Totale</b>	<b>€ 3.884.072,00</b>	<b>100,0%</b>

Oneri per la sicurezza: non soggetti a ribasso:

€ 115.118,00

### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., (di seguito denominato Codice). L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, secondo i parametri sotto indicati, previa valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando.

I criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse sono quelli fissati dall'art. 86 del Codice per cui l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che appaia anormalmente bassa.

La procedura di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse è quella fissata dall'art. 88 del Codice.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione è provvisoria in quanto soggetta alle verifiche documentali del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara medesima, nonché alle altre verifiche previste per legge, che saranno svolte dall'ufficio proponente ad esito del relativo esperimento.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Ufficio fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni. L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

dall'apertura delle buste ove, in tale periodo, non sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva o proroga motivata.

L'Ufficio si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 del Codice.

Le operazioni di verifica e comprova dei requisiti di partecipazione di carattere generale e/o speciale, come previsti dalla vigente normativa, per l'urgenza che caratterizza l'opera, saranno effettuata a termini dell'art. 48 del Codice per tutte le imprese concorrenti, dopo la verifica della documentazione amministrativa, contemporaneamente ai lavori di valutazione delle proposte migliorative presentate dai concorrenti da parte della commissione tecnica all'uopo incaricata.

### **CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA:**

Merito tecnico:	punti 65;
Riduzione del tempo:	punti 5;
Offerta economica:	punti 30.

#### **1. Merito tecnico (punti 65)**

I criteri di attribuzione dei punteggi relativi alla proposta tecnica formulata per l'intero intervento di cui al progetto esecutivo sono individuati sulla base dei seguenti sub-elementi: e dei relativi punteggi massimi attribuibili:

Il "Merito tecnico" dell'offerta verrà valutato tenendo conto dei seguenti caratteri, i cui pesi saranno individuati dalla Commissione Giudicatrice prima della valutazione delle offerte tecniche:

Particolare attenzione alle soluzioni migliorative va rivolta:

#### **PER LE OPERE CIVILI E DI RESTAURO**

- soluzioni tecniche migliorative, distributive e funzionali, tese ad ottimizzare la funzionalità, la gestione e la sicurezza, con particolare riferimento nel rispetto assoluto dei caratteri architettonici e storici dell'edificio;
- il rispetto del vigente quadro normativo in materia di sicurezza;
- valore delle soluzioni strutturali proposte, specie nei riguardi della sicurezza sismica, della sicurezza a fronte di eventi imprevedibili, della durabilità e della minimizzazione degli oneri di manutenzione;

#### **PER LE OPERE IMPIANTISTICHE**

Per quanto riguarda gli impianti, fermo restando le descrizioni contenute negli elenchi prezzo e documenti contrattuali, gli elementi assoggettabili a migliorie possono essere individuati sia nei singoli interventi, che nella ragionata combinazione degli stessi.

Per gli impianti elettrici:



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

- saranno considerate proposte migliorative quelle riguardanti la cabina di trasformazione ed i quadri elettrici, in particolare relative alle migliore distribuzione degli impianti sia per quel che riguarda i reciproci collegamenti sia, in particolare, per la dimostrata più agevole gestione e manutenzione;
- saranno considerate proposte migliorative quelle che riguardino sia la distribuzione principale che secondaria, basate su l'adozione di tecnologie, sia nei materiali che nelle protezioni, in maniera da consentire una migliore manutenibilità e gestione, anche in ragione dei percorsi scelti;
- saranno considerate proposte migliorative quelle che riguardino i diversi impianti di sicurezza e gestionali, quali i sistemi di supervisione, gli impianti di terra, parafulmini, impianti antintrusione, TVCC, diffusione sonora, telefonica; il tutto in conformità dei disciplinari corrispondenti. La proposta dovrà essere dettagliata in conseguenza;
- sarà considerata proposta migliorativa l'adozione di soluzioni tecnologicamente avanzate, rispetto a quanto previsto, per la rilevazione degli incendi e la relativa gerarchia di allarmi, eventualmente estesi a zone sensibili non previste;
- saranno considerate proposte migliorative quelle che il concorrente avrà individuato nei diversi impianti elettrici complementari e che riterrà di proporre per garantire una migliore gestibilità e durabilità corrispondenti. In tali interventi saranno tenute presenti le interfacce con le opere murarie interessate e conseguenti assistenze, interdisciplinari.

### Per gli impianti meccanici

- saranno considerate proposte migliorative quelle riguardanti l'impianto del sistema termo - frigorifero, quelle che permetteranno aumento delle caratteristiche prestazionali sia sotto il profilo della resa che dei consumi energetici, il tutto mediante l'adozione di tecnologie di ultima generazione debitamente documentate;
- saranno considerate proposte migliorative quelle che riguarderanno i sistemi di distribuzione, collettori, reti e relative apparecchiature incluse, terminali e regolazione, il tutto in accordo col disciplinare di gara;
- saranno considerate proposte migliorative quelle che riguarderanno gli impianti UTA ed estrazioni capaci di contenere i consumi energetici, anche attraverso l'eventuale adozione di sistemi a recuperi termici.
- saranno considerate proposte migliorative quelle riguardanti i sistemi automatici e non a servizio antincendio, incluse le opere elettriche e di supporto relative, estendendo eventualmente il servizio a zone sensibili non protette. La soluzione migliorativa sarà ritenuta idonea anche in rapporto alla capacità di preservare le caratteristiche di decoro e finitura dell'edificio, nel rispetto del restauro e della tutela dell'immobile.
- saranno considerate proposte migliorative quelle che il concorrente avrà individuato nei diversi impianti meccanici complementari, e che riterrà di proporre



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

per garantire una migliore gestibilità e durabilità corrispondenti. In tali interventi saranno tenute presenti le interfacce con le opere murarie interessate e conseguenti assistenze interdisciplinari.

### MANUTENZIONE

Entra a far parte della valutazione anche il costo di utilizzazione inteso come corrispettivo di gestione, con riferimento a tutti gli aspetti di manutenzione degli impianti e delle strutture, determinato dai consumi energetici, dalla frequenza, semplicità e modalità di ispezioni, controlli e messe a punto nonché il costo della manutenzione secondo un dettagliato piano di manutenzione e di modalità di gestione dell'intero complesso, indispensabile per un corretto funzionamento dello stesso.

### QUALITA' E DURABILITA' DEI MATERIALI

Tale elemento dovrà essere documentato mediante idonee schede tecniche, di supporto alle valutazioni dell'offerta, inserite a corredo dell'offerta tecnica di cui trattasi, contenenti anche garanzie qualitative, che superino la soglia dei 10 anni e con relazione descrittiva del prodotto e delle tecnologie previste per l'installazione dello stesso, validate da soggetti idoneamente qualificati e con pregresse esperienze di interventi simili.

Tali aspetti legati alla garanzia e qualificazione del prodotto e/o delle lavorazioni necessarie alla installazione dello stesso dovranno essere congruenti con le soluzioni tecnologiche costruttive proposte e dovranno, altresì, essere specificatamente riscotrabili nelle giustificazioni della presentata offerta economica attraverso le relative offerte da parte di fornitori e/o subappaltatori, con validità espressamente confermata per tutto la durata del periodo di esecuzione dei lavori da parte degli stessi.

In particolare il massimo punteggio attribuibile è previsto articolato nei seguenti elementi:

- soluzioni relative all'assetto architettonico - funzionale delle opere: punti 20;
- soluzioni relative all'assetto impiantistico, sia con riferimento alla conduzione e gestione del clima interno e dei servizi elettrici e meccanici, sia per quanto riguarda le dotazioni direttamente connesse con le zone destinate all'esercizio delle attività dell'edificio; punti 25;
- soluzioni migliorative relative alla sicurezza strutturale punti 5;
- ottimizzazioni delle componenti civili/di restauro, strutturali, impiantistiche in genere con riferimento alle attività manutentorie: punti 10
- manutenzione post-collaudo punti 5



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

Il punteggio massimo, per ciascun elemento, è previsto solo in caso di adeguato soddisfacimento dei caratteri, di cui sopra è cenno, che devono connotare le proposte migliorative e le soluzioni tecniche che si intendono adottare per il raggiungimento dell'obiettivo, le quali devono denotare, non tanto e non soltanto l'impostazione che il concorrente intende dare al progetto definitivo ma anche la conoscenza e la completa condivisione delle scelte progettuali operate dal progettista e poste a base di gara. NON si procederà all'apertura dell'offerta economica per quelle proposte progettuali che non raggiungano il punteggio minimo di 25 punti.

### 2. Riduzione del tempo (punti 5)

La riduzione di tempo offerta per l'esecuzione dell'appalto sarà valutata solo con riferimento al tempo assegnato per la realizzazione dei lavori di I Stralcio. Sarà valutata la capacità di acceleramento rispetto al programma temporale base dell'amministrazione stabilito in 400 giorni sempre riferito al I stralcio con una riduzione massima di 60 (sessanta) giorni.

### 3. Offerta economica (punti 30)

Il punteggio prezzo, espresso in termini di ribasso offerto sull'importo a base di gara, darà luogo a valutazione quale elemento quantitativo secondo la seguente formula che sarà utilizzata anche per la valutazione quantitativa del tempo:

$$P_i = \frac{R_i}{R_{\max}} \times 30$$

$P_i$  è il punteggio attribuito al concorrente  $i$ esimo;

$R_i$  è il ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente  $i$ esimo;

$R_{\max}$  è il massimo ribasso percentuale offerto dai concorrenti.

In proposito si precisa che l'onere economico previsto per l'esecuzione dei lavori e quale risultante dalla progettazione esecutiva a cura dell'impresa aggiudicataria, con variazioni alla qualità ed alle quantità come previste, non potrà che essere pari al prezzo a corpo offerto in sede di gara.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE

Gli elaborati progettuali a base di gara sono in visione presso il Servizio 9° - Acquisizione di beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare – via Ostiense 125/129 – 00154 Roma dalle ore 9.30 alle ore 12.30, - Tel.06 4759 6386 - Fax 06 4759 6663 tutti i giorni escluso il sabato ed i festivi).

Copia completa dei medesimi elaborati, in forma digitale (CD/DVD), potrà essere richiesta a mezzo fax dietro pagamento, a titolo di mero rimborso spese, dell'importo di €100,00 soggetto ad I.V.A..

Copia completa dei medesimi elaborati, in forma cartacea, potrà essere richiesta a mezzo fax dietro pagamento, a titolo di mero rimborso spese, dell'importo di €500,00 soggetto ad I.V.A..



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

Il concorrente dovrà presentare, con le modalità che seguono ed a pena di inammissibilità, in un plico sigillato, la propria offerta tecnica, quella economica e tutta la documentazione amministrativa richiesta a corredo dell'offerta nonché idonee giustificazioni dell'offerta presentata.

Il concorrente, altresì, dovrà obbligatoriamente, **a pena di esclusione**, recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori per poter prendere visione degli stessi. Sarà cura dell'Amministrazione rilasciare una attestazione di "presa visione" che dovrà essere, sempre **a pena di esclusione**, inserita nella busta n. 1 "Documentazione Amministrativa" descritta più avanti.

Il plico dovrà pervenire, a mezzo posta raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 11,30 del giorno 30 settembre 2010 **esclusivamente all'indirizzo della Stazione Appaltante: Croce Rossa Italiana - Servizio 9° Acquisizione di Beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare - via Ostiense 125/129 - 00154 ROMA.**

Il plico potrà essere consegnato anche a mano dalle ore 9,30 alle ore 11,30, esclusivamente nei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio (escluso, quindi, quello di scadenza), all'Ufficio Protocollo del predetto Servizio 9° - Acquisizione di beni e Servizi e Patrimonio Immobiliare, dove sarà rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimane, tuttavia, ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, compreso il difetto di indirizzo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile alla Stazione Appaltante.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la scadenza della gara non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva e non sarà consentita la presentazione in sede di gara di altra offerta e/o documentazione, non si darà luogo a gara di migioria e saranno ritenute nulle le offerte comunque condizionate.

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato e dovrà recare all'esterno-oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso- le indicazioni relative all'oggetto dell'appalto, il relativo importo a base d'asta nonché il giorno e l'ora indicati per l'espletamento della gara.

Il plico deve contenere all'interno quattro buste, contrassegnate dalla seguente dicitura:

BUSTA n.1 - Documentazione Amministrativa;

BUSTA n.2 - Offerta tecnica e temporale;

BUSTA n.3 - Offerta economica (sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione)

### **BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La BUSTA n.1 deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dell'impresa mandataria della associazione o del consorzio già costituiti ovvero di tutte le imprese associate o consorziate; con precisa indicazione delle rispettive quote di partecipazione; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e provvisto di firma: La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura;

- 2) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE, di progettazione ed esecuzione, rilasciata da Società di Attestazione (SOA) (in originale o copia fotostatica autentica e cioè sottoscritta per conformità da notaio o pubblico ufficiale o copia autenticata, cioè sottoscritta dall'interessato e con allegata fotocopia leggibile di documento in corso di validità ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione) e, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità, riferite ai singoli associati, che documenti il possesso:
  - a. della qualificazione per esecuzione e progettazione per lavori nella/e categoria/e richiesta/e per la realizzazione dei lavori in appalto
  - b. del Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art.40 comma 3 lett.a) e b) del Codice.
- 3) CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA AMBIENTALE. Il concorrente a pena di esclusione, dovrà indicare il possesso della Certificazione attestante il possesso di un sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001 ed allegare originale o copia conforme di tale certificazione rilasciata da Enti accreditati Sincert o da altri enti riconosciuti dall'International Accreditation Forum (IAF) o dall'European Accreditation (EA). In caso di partecipazione di Consorzi, Raggruppamenti temporanei d'Impresa, o GEIE già costituiti o costituendi, tale certificazione dovrà essere posseduta da ciascun componente il Consorzio, il Raggruppamento o GEIE
- 4) ATTESTAZIONE di avvenuto sopralluogo sul luogo dei lavori debitamente compilato e rilasciato dall'Amministrazione
- 5) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente singolo o suo procuratore o mandatario (ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza, entrambi i documenti in copie autentiche) ovvero ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento di Impresa, il Consorzio, il GEIE, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/00, dichiara:
  - a. che l'Impresa è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio (ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di appartenenza) con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i del Legale rappresentante/i e dei soci, se in nome collettivo o accomandatari se in accomandita semplice, con precisa indicazione dei responsabili tecnici; e dei direttori tecnici indicando, altresì i nominativi a cui va riferito il nulla osta antimafia



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

- b. che l'Impresa non si trova, indicandole specificatamente, in alcuna delle situazioni che comportano l'esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici ai sensi dell'art.38 lettere a) d) e) f) g) h) i) l) m), m.bis) m.ter) del Codice e precisamente
- i. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - ii. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990 n.55;
  - iii. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - iv. di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - v. di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - vi. di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - vii. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali
  - viii. di essere in regola con il disposto dell'art. 17 della Legge 12.3.1999 n.68
  - ix. che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che 13 comporti il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36 bis, comma 1 del D.L. 4.7.2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248.
  - x. che non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.
  - xi. che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostantiva ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

- c. che nel triennio antecedente la data della gara non è stata sostituita la figura del titolare, o del socio, o dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza ne' del direttore tecnico; ovvero qualora tali figure siano state sostituite, che nei confronti delle stesse non sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; ovvero, ancora, qualora per i soggetti cessati dalla carica sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato o di applicazione della pena su richiesta per i reati di cui sopra, il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà dimostrare l'adozione di atti o misure di completa dissociazione dell'impresa stessa dalla condotta dei soggetti stessi, penalmente sanzionata. Resta salva l'applicazione dell'art.78 del C.P. e dell'art. 445, comma 2 del C.P.P. *E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.*
- d. che il concorrente (singolo o ciascuna concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento di Impresa e/o consorzio) non si trova in situazione di controllo o di collegamento ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile o anche di fatto con altri concorrenti comunque partecipanti alla gara, nonché elencazione completa delle Imprese (denominazione, ragione sociale e sede). rispetto alle quali il concorrente si trova in alcuna delle predette situazione ai sensi del precitato articolo o anche di fatto.

*Tale dichiarazione deve essere resa espressamente, a pena di esclusione, anche se negativa;*

- 6) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA con preciso ed inequivocabile riferimento all'oggetto dei lavori a base di gara, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente singolo o suo procuratore o mandatario (nel qual caso deve essere allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copie autentiche) ovvero ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento d'Impresa, il Consorzio, il GEIE, assumendosene la piena responsabilità, dichiarari:
- a. di essersi recato sul luogo dove debbono essere eseguiti i lavori, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nessuna esclusa ed eccettuata, che



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

- possono influire sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta, giudicandola, quindi, remunerativa;
- b. i accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali esecutivi e specificatamente nel piano di sicurezza e nel capitolato speciale d'appalto;
  - c. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto e smaltimento dei rifiuti - anche speciali - e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - d. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono avere influito o influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili;
  - e. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito fatte salve quelle contemplate da specifica normativa in materia;
  - f. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, anche in relazione ai tempi necessari per l'esecuzione degli stessi nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;
  - g. di ben conoscere ed accettare che le percentuali relative alle categorie di appalto, ai fini della contabilizzazione delle opere a corpo, saranno opportunamente modificate in considerazione delle varianti proposte ed accettate e, contrattualmente, saranno applicate quelle definitivamente risultanti dal progetto esecutivo approvato.

Dichiari, infine:

- h. quali delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente ovvero appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende subappaltare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 118 del Codice, qualora il concorrente non sia in possesso della relativa qualificazione per le categorie individuate come "scorporabili e/o subappaltabili a qualificazione obbligatoria" di cui all'art.37 comma 11 del Codice ed art.72 del Regolamento approvato con D.P.R.554/99, la mancata, esplicita dichiarazione di ricorso al subappalto per tali categorie individuate, comporta l'esclusione dalla gara.
- La Stazione appaltante non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori e che si atterrà alle verifiche ivi previste.***



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

- i. il numero di fax cui va inviata la corrispondenza;
- 7) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA con preciso ed inequivocabile riferimento all'oggetto dei lavori a base di gara, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente singolo o suo procuratore o mandatario (nel qual caso deve essere allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copie autentiche) ovvero ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento d'Impresa, il Consorzio, il GEIE, assumendosene la piena responsabilità, dichiarati con riferimento alle clausole specifiche:del bando:
- a. di aver effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo nonché dello stato dei luoghi in relazione agli interventi offerti rispetto agli obiettivi prefissati e di avere, pertanto, presentato un'offerta adeguata;
- 8) DICHIARAZIONE/I sostitutiva/e di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R.445/00, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevoli delle sanzioni penali previste, dichiarino il possesso del requisito di regolarità contributiva come attestata dal documento unico, di cui all'art.2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002, n.211, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n.266, da rendere in aderenza al modello allegato al presente disciplinare di gara.
- 9) DICHIARAZIONE/I sostitutiva/e di atto di notorietà resa/e ai sensi del D.P.R.445/00, a firma del titolare e direttore tecnico se Impresa individuale, del legale rappresentante /i dei soci e direttori tecnici se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita; di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici se si tratta di altro tipo di Società, con la quale i singoli interessati, consapevoli delle sanzioni penali previste, dichiarino:
- a. l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 1423 del 27/12/56 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31/5/1965 n.575, anche relativamente ai propri conviventi (art.38 comma 1 lett.b del Codice);
- b. l'inesistenza di condanne con sentenza passata in giudicato, ivi comprese le sentenze per le quali il giudice abbia disposto il beneficio della "non menzione" oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura Penale, anche relativamente a quelle che godono del beneficio ex art.689 del predetto codice per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (art.38 comma 1 lett.c del Codice).
- c. l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1, direttiva Cee 2004/18. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.
- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con l'obbligo di*



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

*motivazione, quei concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità morale e professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza, malafede e/o collegamento di fatto e/o turbativa d'asta o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati anche da altre stazioni appaltanti ovvero di escludere, sempre con obbligo di motivazione, quei concorrenti che, nell'ambito della gara, abbiano assunto comportamenti lesivi della par condicio, individuati dalla Commissione di gara sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre, comunque, le offerte ad un unico centro decisionale.*

- 10) CAUZIONE PROVVISORIA, a pena di esclusione, in contanti, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e 107 del D.P.R. n. 554/99, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Polizze e fidejussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, compreso l'impegno del fideiussore al rinnovo della garanzia per ulteriori 60 giorni. Dovrà essere, altresì, presentato l'impegno di cui all'art. 75, comma 8 del citato Decreto, a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, che dovrà essere rilasciata, come previsto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs n.163/2006 con le medesimo modalità di cui all'art.75, comma 3 del Codice. E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40, comma 7 D.Lgs. n. 163/2006.

Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituenti, la polizza o fideiussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria dovrà, a pena di esclusione, essere necessariamente sottoscritta (ovvero intestata a ) da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento. Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate. Le cauzioni dovranno, altresì, essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n.123. Ai soli fini della partecipazione alla gara d'appalto e per semplificazione della relativa procedura, il concorrente è abilitato a presentare la sola scheda tecnica di cui al precitato decreto, debitamente compilata e sottoscritta da tutte le parti contraenti, ovvero dalla impresa individuata come capogruppo in nome e per conto delle associande, con chiara indicazione dei dati cui la cauzione si riferisce e della presenza di tutte le clausole previste dagli articoli del Codice sopraccitati. La polizza fidejussoria, a pena di inammissibilità, deve essere autenticata nei poteri e nella firma del fideiussore ovvero essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione resa dal fideiussore, ai sensi per gli effetti degli art.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale lo stesso confermi il



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

possesso dei propri poteri di firma ed allegghi un documento di riconoscimento in corso di validità.

- 11) DICHIARAZIONE di impegno da parte del concorrente a stipulare, in caso di aggiudicazione, le polizze assicurative previste dagli artt.113 e129 del Codice, per gli importi e con le modalità previste dal Capitolato.
- 12) RICEVUTA DI VERSAMENTO, in originale ed a pena di esclusione, intestata alla Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, della contribuzione di €\_\_\_\_\_, effettuata secondo una delle seguenti modalità, con precisa indicazione del Codice Unico di Gara (CIG) \_\_\_\_\_ cui la contribuzione si riferisce,
  - a. presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all' Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici presso la Tesoreria provinciale dello Stato – sezione di Roma;
  - b. versato sul conto corrente postale n.73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBB. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma. Per i versamenti tramite Bancoposta o Istituto bancario le coordinate sono: ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y. Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali al sistema di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

***Si rammenta inoltre che le dichiarazioni e/o certificazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 10 dell'elenco dei documenti di cui sopra dovranno essere prodotte da ogni impresa partecipante al raggruppamento costituito o costituendo ovvero al costituendo consorzio. Nel caso di consorzi stabili e di consorzi di cooperative le suddette dichiarazioni di cui ai punti 4, 7, 8 devono essere prodotte, a pena di esclusione, anche dalla impresa consorziata che eseguirà il lavoro.***

***Per le imprese concorrenti aventi sede in altro Stato aderente all'Unione Europea vale l'art. 47 del Codice.***

Ed, inoltre, richiamando i divieti e le sanzioni contenute negli artt 36 e .37 del Codice così come modificato dal D.lgs.6/07 e dal D.lgs 113/07: (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)

- 13) DICHIARAZIONE, dei soggetti di cui all'articolo 37 comma 8 del Codice, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Società che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare chiaramente il tipo di raggruppamento che vorrà essere utilizzato (orizzontale, verticale o misto) nonché le relative quote di partecipazione, e specificare, altresì, l'eventuale presenza di Impresa cooptata, che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima del 20%, indicata dall'articolo 95 comma 4 del D.P.R. 554/99;



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

In caso di associazione si applica il comma 2 dell'art.3 del D.P.R.34/00. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE)

Mandato collettivo speciale con rappresentanza e relativa procura conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autentica oppure atto costitutivo del consorzio o GEIE, contenente le medesime informazioni di cui sopra. (nel caso di consorzi, anche cooperativi, già costituiti e certificati)

14) DICHIARAZIONE, a pena di esclusione, di individuazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre ex art.37, comma 7 del Codice.

In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di offerta.

Ed ancora (nel caso il concorrente sia in possesso di attestazione di qualificazione di sola esecuzione):

### **BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA E TEMPORALE**

Nella busta "2" devono essere contenuti tutti i documenti che il concorrente ritiene di presentare costituenti l'offerta tecnica, elaborati in maniera chiara e dettagliata e redatti in italiano, in duplice copia, documenti che avranno il loro preciso valore contrattuale.

Essi dovranno essere debitamente firmati e timbrati dal legale rappresentante del concorrente ed, in caso di Raggruppamento o Consorzio (anche cooperativo) già costituiti, dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del consorzio, nonché dal progettista incaricato.

In caso di Consorzio (anche cooperativo) o Raggruppamento non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Considerato che l'offerta deve possedere tutti gli elementi che ne connotino la compiutezza, la definizione qualitativa e quantitativa di contenuti per pervenire alla contrattualizzazione dell'appalto con il dovuto grado di consapevolezza sia per l'offerente che per la Stazione Appaltante, a livello non inferiore a quello consentito dal progetto esecutivo, e tenuto conto del fatto che devono poter essere valorizzati in adeguato modo i contributi auspicati sui temi che devono formare oggetto delle Soluzioni Migliorative, tali contributi devono costituire un impegno reale dell'offerente nei confronti della Stazione appaltante e tener conto della complessità, della specificità e criticità dell'opera con valutazione di tutti i processi interessati dalla progettazione, esecuzione, manutenzione e gestione.

L'offerta tecnica dovrà, pertanto, contenere:

- Un elenco delle voci descrittive delle lavorazioni non presenti nella documentazione di gara, ritenuti necessari per la definizione dell'intervento.
- L'offerta migliorativa dovrà essere, inoltre, accompagnata da:
  - a. computo metrico (non estimativo) dal quale si evince( voce per voce) l'individuazione della natura e delle quantità stimate necessarie dal concorrente per la definizione dell'opera come offerta;



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

- b. disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali e tecnico-amministrativi che l'offerente ritenga necessario integrare rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara.

Nella busta n. 2) dovrà essere anche inserita l'eventuale offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori espresso in giorni .

Considerato che il tempo necessario per l'adeguamento e completamento del progetto definitivo, anche secondo le soluzioni migliorative accettate dalla Stazione Appaltante, va ricompreso nei termini di presentazione della documentazione probatoria dei requisiti di partecipazione intercorrente tra l'aggiudicazione provvisoria e quella definitiva.

L'offerente può indicare una riduzione del tempo di esecuzione dei lavori in misura non superiore a 60 giorni. In caso di offerta di riduzione di tempo eccedente il limite indicato si terrà conto di un'offerta temporale pari alla suddetta massima riduzione.

L'Offerente dovrà individuare un cronoprogramma esecutivo delle attività appaltate, il conseguimento di obiettivi parziali sui quali l'operatività del cantiere deve essere anticipatamente perfezionata per consentire la fruizione parziale dell'opera nei tempi compatibili con le eventuali, diverse esigenze della Croce Rossa Italiana. In concomitanza l'operatività dei cantiere nelle zone interessate dovrà essere interrotte e le parti da ultimare anticipatamente devono essere consegnate per essere pronte all'uso.

Il concorrente può, altresì e a fini migliorativi, individuare fasi temporali di lavorazioni che consentano la consegna parziale dell'edificio per specifiche; l'obiettivo della ultimazione parziale anticipata deve essere coerente con la produzione media del cantiere per come offerta.

Nella busta contenente l'offerta tecnica, a pena di esclusione, non deve essere contenuto alcun documento e/o elemento che faccia riferimento a dati di carattere economico.

Si precisa, inoltre, che

- qualora alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, inammissibili per quanto in premessa, peggiorative o comunque non migliorative e, quindi, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione o meno dei punteggi premianti. Il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà, pertanto, eseguire l'intervento nel pieno rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto esecutivo.

### **BUSTA N.3 – OFFERTA ECONOMICA**

Premesso che per l'assegnazione del punteggio di 30 punti sarà utilizzata la formula sopraindicata,, la busta n.3, a pena di esclusione, dovrà essere idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà contenere :



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

- a. l'offerta unica di ribasso espressa in percentuale, così in cifre come in lettere, da applicare sull'importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza e sull'importo del corrispettivo della progettazione, redatta in italiano su carta legale e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese Associande e Consorziande
- b. una dichiarazione di presa d'atto con la quale si confermi che l'indicazione delle voci e delle quantità, così come valutate in sede di offerta sulla base del progetto esecutivo, non avrà effetto sull'importo complessivo dell'offerta stessa, che resterà fisso ed invariabile ai sensi della vigente normativa, fatte salve le varianti che dovessero rendersi necessarie, nei limiti e termini dell'art.132 del Codice.
- c. Computo Metrico Estimativo che dimostri il prezzo offerto e congruente con il Computo Metrico contenuto nella Busta n. 2;
- d. Analisi dei Prezzi non contemplati nel progetto a base di gara come indicati nella Busta n. 2.

### GIUSTIFICAZIONI D'OFFERTA

Premesso che:

- la verifica dell'anomalia dell'offerta costituisce valutazione attinente al merito dell'esercizio di una potestà discrezionale motivata sia nell'accoglimento che nel rigetto delle singole offerte;
- sarà verificato ogni elemento che renda inattendibile la composizione dell'offerta sia in termini di elementi di qualità e prezzo delle singole voci che nel loro rapporto reciproco e con la realtà di mercato;
- la semplice analisi dei prezzi come giustificazione e mera scomposizione analitica di offerta non sarà sufficiente alla valutazione della stessa bensì sarà considerata l'elaborazione concettuale debitamente documentata riferita alle singole voci di spesa che spieghi e supporti la giustificazione stessa nel suo complesso;
- si procederà sulla base delle giustificazioni fornite, prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto, qualora le giustificazioni fornite manifestino la incontrovertibile credibilità dell'offerta ovvero si procederà solo all'aggiudicazione provvisoria nel caso in cui permangano dubbi di congruità, per cui l'eventuale contraddittorio che si rendesse necessario per meglio illustrare gli elementi a supporto dell'offerta, forniti in sede di gara, sarà espletato successivamente;
- tenuto conto che il momento negoziale è quello nel quale è stata presentata l'offerta, tutte le giustificazioni prodotte, anche in sede di contraddittorio, dovranno essere di data certa e, comunque, antecedenti la scadenza della gara;
- sarà ritenuta attendibile la giustificazione basata su soluzioni tecniche, su metodologie elaborate, sul tasso di originalità che è presupposto della offerta migliorativa al progetto posto a base di gara;



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

- la verifica delle offerte sospette di anomalia riguarderà progressivamente le offerte a partire dall'offerta più alta e termina quando l'offerta in esame sarà ritenuta non anomala;
- le giustificazioni da inserire nella predetta busta di cui all'art.86 comma 5 del Codice dovranno riguardare il 100% dei prezzi offerti, ed essere comprensive dei nuovi prezzi riguardanti le eventuali migliori offerte.

La Stazione appaltante valuterà l'anomalia delle offerte, come previsto dall'art. 86 del Codice, al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte e la congruità dello stesso per quei progetti che avranno ottenuto, contemporaneamente, punteggi pari o superiori ai 4/5 del punteggio previsto per "offerta tecnica e temporale" e i 4/5 del punteggio previsto per "offerta economica".

Il controllo della anomalia terrà anche conto degli indirizzi forniti dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici in tema di valutazione delle offerte e, più in generale, di quanto deciso dalla Corte di Giustizia Europea, in particolare con provvedimento del 27.11.2001, c.c. nn.285-286/1999 e relativa circolare della Presidenza del Consiglio, Dipartimento Politiche Comunitarie, del 1.3.2002 n.3945.

Le giustificazioni dovranno riguardare le diverse componenti il prezzo, come previsto per le opere pubbliche.

Al fine di valutare oggettivamente l'offerta nella sua globalità, in particolare secondo l'indirizzo comunitario, la Stazione appaltante prenderà principalmente in conto gli aspetti tecnici che si ricavano dai dati forniti dal concorrente nelle corrispondenti analisi.

Verifica conclusiva delle giustificazioni

La Stazione appaltante concluderà la verifica delle giustificazioni, sulla base congiunta delle analisi dei prezzi offerti e delle corrispondenti idonee e coerenti documentazioni, di cui al presente disciplinare, e prenderà, quindi, le determinazioni necessarie, previa l'attivazione del previsto contraddittorio.

La documentazione richiesta a supporto delle giustificazioni dovrà essere prodotta in originale o copia autentica.

### PROCEDURA DI GARA

La commissione di gara, in seduta pubblica, nel giorno comunicato dalla Stazione Appaltante per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a. verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b. verificare che non abbiano presentato offerta concorrenti che, in base alla relativa dichiarazione, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

- c. verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d. verificare che più concorrenti non abbiano indicato o associato lo stesso progettista ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- e. verificare che i progettisti indicati o associati non abbiano partecipato alla redazione del progetto posto a base di gara ed in caso positivo ad escludere dalla gara il concorrente o i concorrenti che non abbiano rispettato tale divieto;
- f. verificare che più concorrenti non si siano avvalsi di una medesima impresa ausiliaria e che ci sia una sola impresa ausiliaria per categoria di qualificazione.
- g. verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.
- h. consegnare il plico dell'offerta tecnica e temporale alla Commissione Giudicatrice, dopo averne fatto constatare il contenuto agli astanti, ed a conservare i plichi riferiti all'offerta economica.

La commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "2 - Offerta tecnica - temporale" ed ai sensi del metodo aggregativo compensatore di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato B del DPR 554/99, individuato, procederà

alla valutazione delle proposte progettuali in variante migliorativa del progetto esecutivo presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;

alla valutazione delle proposte in ordine agli eventuali altri elementi di natura qualitativa presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;

alla valutazione della congruità e validità dell'offerta temporale presentata assegnando il relativo punteggio

La commissione giudicatrice opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nel presente disciplinare.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto metodo aggregativo-compensatore, si procede alla determinazione della offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

per quanto riguarda gli elementi di valutazione aventi natura qualitativa, determinando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario attribuisce discrezionalmente, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti mediante uno dei metodi approssimati previsti nella letteratura scientifica scelto dalla commissione prima dell'apertura delle buste "B"



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

per quanto riguarda gli elementi di valutazione aventi natura quantitativa (riduzione del tempo), determinando i rapporti:

- fra la riduzione del tempo offerto dal concorrente e la riduzione massima offerta, moltiplicato il punteggio massimo attribuibile;

Esperita la fase di valutazione della Commissione Giudicatrice, la commissione di gara successivamente, in seduta pubblica - la cui ora e data è comunicata, con almeno 2 giorni di anticipo, ai concorrenti ammessi – comunica il punteggio complessivo attribuito ad ogni singola offerta relativamente al valore tecnico ed al tempo ed apre le buste “3 Offerta economica”, contenente le offerte relative al ribasso offerto, procede ai calcoli del relativo punteggio convenzionale attribuito al prezzo sulla base del criterio Prezzo di cui al presente disciplinare così ripetuto:

Ai fini della determinazione del punteggio riferito al “prezzo”, la Commissione di gara procederà utilizzando la formula:

$$P_i = \frac{R_i}{R_{\max}} \times 30$$

ove:

$P_i$  è il coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo;

$R_i$  è il ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente  $i$ esimo;

$R_{\max}$  è il massimo ribasso percentuale offerto dai concorrenti.

La Commissione, infine, procede alla sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per il merito tecnico, la contrazione del termine di esecuzione e all’offerta economica e redige la graduatoria delle offerte economicamente più vantaggiose.

L’aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

L’aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un’unica offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante, idonea e conveniente ai sensi dell’art.81, comma 3 del Codice.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà all’aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico, in caso di ugual punteggio tecnico e complessivo si procederà per sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

La commissione di gara – ove il punteggio complessivo dell’offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l’elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – provvede a richiedere ed a verificare i “giustificazioni d’offerta”.

Successivamente, sospesa la fase pubblica della gara, provvede, dopo l’acquisizione, ad inviare le giustificazioni alla Stazione appaltante che provvederà ad esaminare i giustificativi



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

relativi alla offerta da sottoporre a verifica di anomalia secondo il procedimento dell'art. 88 del Codice.

Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti, e la Commissione di gara procederà in seduta pubblica all'individuazione del soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria finale della gara solo se l'offerta provvisoriamente aggiudicataria sia stata individuata come anomala. Nel caso l'offerta individuata come la migliore sia, invece, ritenuta giustificata e congrua, la commissione di gara provvederà a rimettere successivamente gli atti ed i documenti all'ufficio, che provvederà a confermare a mezzo fax l'aggiudicazione ai partecipanti alla gara.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed all'approvazione del progetto definitivo come migliorato e sviluppato dall'impresa.

### DISPOSIZIONI FINALI:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentati.

In caso di ricorso al subappalto, sarà fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente; inoltre, entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà sottoscrivere il verbale di gara, lo schema di contratto con i relativi allegati e dovrà produrre copia del piano o dei piani di sicurezza di cui all'art.131 del Codice entro 30 giorni dall'aggiudicazione, o comunque prima della consegna dei lavori.

Si avverte che, in difetto degli adempimenti di cui sopra nei rispettivi termini, si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del Codice.



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 Cod.Civ.

Inoltre, ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui al D.L. 42/2004, ovvero all'art. 1 septies del D.L. 06.09.82 n.629 conv. in L. 12.10.82 n. 726 e s.m.i., di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs n.196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

L'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del Committente dal giorno successivo all'aggiudicazione e fino al quindicesimo giorno successivo. Da quest'ultima data decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 21 della Legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m.i.

Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 79 del Codice, a mezzo posta e/o fax o posta elettronica certificata, all'indirizzo fornito dai concorrenti. I concorrenti che intendano ricevere tali comunicazioni con posta cartacea dovranno richiederlo esplicitamente nell'istanza di partecipazione.

I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L.241/90 e ss.mm.ii..

### ADEMPIMENTI FORMALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- la polizza di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e all'articolo 103 del DPR n. 554/1999 per gli importi e con le modalità indicate all'art.9 del Capitolato Speciale di Appalto
- l'attestazione di pagamento delle spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Arch. Aldo Coacci 06 4759 6606. Dalle ore 10 alle 15 dal lunedì al venerdì, previo appuntamento. E-mail: aldo.coacci@cri.it

PUNTI DI CONTATTO: Sig. Paolo Soave, presso il Comitato Provinciale di Trento. indirizzo: via Muredei, 51 - 38100 TRENTO Telefono 0461/380000 - Fax 0461/380030 cui potranno essere indirizzate richieste di chiarimenti e/o quesiti ai quali sarà dato esito, individualmente, con lo stesso mezzo e, se di interesse generale, con pubblicazione sul sito di seguito al bando ed al disciplinare di gara. Lo stesso nominativo curerà la prenotazione per la visita obbligatoria presso il luogo dei lavori necessaria per il rilascio dell'Attestazione di avvenuto sopralluogo.



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

Sarà dato riscontro ai quesiti fino a 15 giorni primi della scadenza gara.

N.B. In caso di eventuali discordanze riscontrate tra il bando, il presente disciplinare e i capitoli prestazionali e/o gli elaborati progettuali, valgono le previsioni di cui al presente disciplinare, in ogni caso, eventuali modifiche insistenti dopo l'avvenuta pubblicazione del presente Disciplinare, verranno esclusivamente pubblicate sul sito della Croce Rossa Italiana [www.cri.it](http://www.cri.it).

Roma 27/07/2010

IL DIRIGENTE  
*(Dr. Claudio Iocchi)*



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

F A C - S I M I L E

(da compilare su carta intestata dell'Azienda)

### AUTOCERTIFICAZIONE

Spettabile Committente \_\_\_\_\_  
Il sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale Rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ con specifico  
riferimento alla gara di appalto per lavori di (1) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ cod. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ indetta da (indicare il Committente) \_\_\_\_\_  
autocertifica quanto segue

#### POSIZIONE I.N.P.S

Imprese con lavoratori dipendenti

Matricola \_\_\_\_\_ Sede \_\_\_\_\_ Lav. Dip. N°. \_\_\_\_\_ (media  
degli ultimi sei mesi)

Dichiara di essere in regola, ancorchè autorizzato alla dilazione, con il versamento della  
contribuzione dovuta a tutto il \_\_\_\_\_

Imprese individuali

P.I. \_\_\_\_\_ Coll. Fam. \_\_\_\_\_

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il  
\_\_\_\_\_

Imprese artigiane in forma societaria

P.A. \_\_\_\_\_ P.A. \_\_\_\_\_

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il  
\_\_\_\_\_

#### POSIZIONE I.N.A.I.L.

Cod. Cliente \_\_\_\_\_ Pat. \_\_\_\_\_

Den. retribuiz. anno prec. (mod. 10 SM) Euro \_\_\_\_\_ Retrib. Presunte anno in  
corso Euro \_\_\_\_\_

Pagamento rateale:  SI  NO Mod. F24: importo a debito versato il \_\_\_\_\_ per la  
posizione di cui sopra.

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

\_\_\_\_\_

POSIZIONE CASSA EDILE/EDILCASSA

N. di iscrizione \_\_\_\_\_ presso la cassa edile/edilcassa di <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

N. lavoratori iscritti \_\_\_\_\_

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il

\_\_\_\_\_

Dichiara, altresì, che nell'ultimo biennio non è stata oggetto di verbali di accertamento da parte delle Autorità preposte (INAIL – INPS – DPL – ASL – G.d.F.) e che non ha in corso verifiche da parte delle Autorità prima descritte<sup>(3)</sup>.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_ Timbro e firma del dichiarante<sup>(4)</sup>

\_\_\_\_\_

1 Indicare l'oggetto della gara

2 Indicare tutte le casse edili presso le quali è iscritta

3 In caso affermativo specificare l'esito o l'Autorità che ha in corso accertamenti

4 Allegare la fotocopia del documento di identità



# CROCE ROSSA ITALIANA

## COMITATO CENTRALE

---

IMPORTO .....	4
PUNTI DI CONTATTO .....	4
CATEGORIE DI LAVORAZIONI .....	4
Parte 1 .....	4
PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE .....	5
CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA: .....	6
PER LE OPERE CIVILI E DI RESTAURO .....	6
PER LE OPERE IMPIANTISTICHE .....	6
MANUTENZIONE.....	8
QUALITA' E DURABILITA' DEI MATERIALI .....	8
REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE.....	9
BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	10
BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA E TEMPORALE .....	18
BUSTA N.3 – OFFERTA ECONOMICA .....	19
GIUSTIFICAZIONI D'OFFERTA .....	20
PROCEDURA DI GARA .....	21
DISPOSIZIONI FINALI:.....	24
ADEMPIMENTI FORMALI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.....	25