

**ASSOCIAZIONE ITALIANA DELLA CROCE ROSSA
SEDE CENTRALE
VIA TOSCANA 12 - 00187 ROMA**

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 8° - PATRIMONIO

In esecuzione ai seguenti provvedimenti:

- Delibera n. 79/08 adottata dal Consiglio Direttivo Nazionale in data 5 settembre 2008;
- Ordinanza Commissariale n. 36/08 del 9 dicembre 2008;
- Ordinanza Commissariale n. 58/09 del 23 febbraio 2009.

RENDE NOTO

che presso la Sede Centrale dell'Associazione Italiana della Croce Rossa in Roma - Via Toscana 12 il giorno 25/06/2009 avrà luogo un'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art. 73 punto c) del R.D. 23/5/1924 n. 827, per la vendita dei seguenti immobili:

LOTTO N. 1) - appartamento in Ronco Scrivia (GE) - Corso Italia n. 295 – piano terzo interno 11 - come censito al N.C.E.U. del Comune di Ronco Scrivia al foglio 14 particella 389 subalterno 15, categoria A/2, classe U, vani 4,5 Rendita €581,01 della superficie di ca. mq. 64; (vedi foto)

LOTTO N. 2) – cantina in Ronco Scrivia (GE) - Corso Italia n. 295 – piano sottotetto contraddistinta con il n. 11 - come censita al N.C.E.U. del Comune di Ronco Scrivia al foglio 14 particella 389 subalterno 40, categoria C/2, classe 2, Rendita € 33,47 della superficie catastale di ca. mq. 9; (vedi foto)

LOTTO N. 3) - appartamento in Ronco Scrivia (GE) – Via Renato Quartini n. 37 – piano primo interno 2 - come censito al N.C.E.U. del Comune di Ronco Scrivia al foglio 14 particella 429 subalterno 13, categoria A/3, classe 2, vani 6, Rendita €588,76 della superficie di ca. mq. 109; (vedi foto)

LOTTO N. 4) – box in Ronco Scrivia (GE) – Via Renato Quartini n. 49 - come censito al N.C.E.U. del Comune di Ronco Scrivia al foglio 14 particella 429 subalterno 29, categoria C/6, classe 3, Rendita €126,58 della superficie di ca. mq. 26 (catastale mq. 19) altezza m. 4.40 con soppalco altezza m. 2,29; (vedi foto)

LOTTO N. 5) - appartamento sito in Rapallo (GE) - Via Privata delle Magnolie n. 2 - piano terzo interno 8 - come censito al N.C.E.U. del Comune di Rapallo alla partita 1006225 foglio 31 mappale 1189 subalterno 13, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, vani 3, Rendita € 557,77 della superficie lorda di ca. 45 mq. con annessa cantina di ca. mq. 2; (vedi foto)

LOTTO N. 6) – locale magazzino in Rossiglione (GE) – Via Edoardo Pizzorni n. 26 - piano terra - come censito al N.C.E.U. del Comune di Rossiglione al foglio 20 particella 126 subalterno 2, categoria C/2, classe 2, Rendita €23,86 della superficie di ca. mq. 17 (catastale mq. 14). (vedi foto)

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive se e come siano.

Il prezzo base d'asta per ciascun lotto è fissato nel modo seguente:

- **LOTTO N. 1) € 97.400,00 (novantasettemilaquattrocento/00);**
- **LOTTO N. 2) € 3.400,00 (tremilaquattrocento/00):**
- **LOTTO N. 3) €145.600,00 (centoquarantacinquemilaseicento/00):**
- **LOTTO N. 4) € 28.500,00 (ventottomilacinquecento/00);**
- **LOTTO N. 5) €137.000,00 (centotrentasettemila/00);**
- **LOTTO N. 6) € 7.439,00 (settemilaquattrocentotrentanove/00).**

Per partecipare alla gara si dovrà - a pena di esclusione - costituire a favore della C.R.I. un deposito cauzionale provvisorio pari al 10% del prezzo a base d'asta, fissato rispettivamente in:

- € **9.740,00 (novemilasettecentoquaranta/00)** per il **LOTTO N. 1);**
- € **340,00 (trecentoquaranta/00)** per il **LOTTO N. 2);**
- € **14.560,00 (quattordicimilacinquecentosessanta/00)** per il **LOTTO N. 3);**
- € **2.850,00 (duemilaottocentocinquanta/00)** per il **LOTTO N. 4);**
- € **13.700,00 (tredicimilasettecento/00)** per il **LOTTO N. 5);**
- € **744,00 (settecentoquarantaquattro/00)** per il **LOTTO N. 6).**

Detti depositi dovranno essere effettuati a mezzo bonifico per il tramite di un qualsiasi Istituto bancario a favore della C.R.I sul c/c intestato alla Croce Rossa Italiana presso Banca Nazionale del Lavoro - Tesoreria Via Bissolati Roma – Coordinate Bancarie Internazionali IBAN IT66C0100503382000000218020 con l'obbligatoria indicazione della causale corrispondente: "Alienazione immobile....." (segue indirizzo dell'immobile per cui si intende partecipare – esempio: "Alienazione immobile in Rapallo - Via Privata Magnolie n. 2").

L'asta, regolata dalle norme del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato emanato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, in particolare Titolo II Capo III Sezione I (artt. 63-88), sarà tenuta - in seduta pubblica - col sistema delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base d'asta sopra indicati (art. 73 punto c).

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente l'aumento maggiore, secondo l'incremento per scaglioni sottoindicato, rispetto al prezzo base d'asta di ciascun lotto. Non sono ammesse offerte in ribasso né offerte di prezzo pari a quello fissato a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata per ciascun lotto anche in presenza di una sola offerta.

Saranno ammesse offerte in aumento con incremento per scaglioni di almeno:

- € **2.000,00 (duemila/00)** per i lotti nn. 1) - 3) - 5);
- € **1.000,00 (mille/00)** per i lotti nn. 2) - 4);
- € **500,00 (cinquecento/00)** per il lotto n. 6).

Nell'ipotesi in cui i concorrenti partecipino all'asta per più immobili è consentito presentare un unico plico contenente i documenti di seguito descritti, mentre dovranno essere distinte all'interno le offerte economiche formulate per ciascun immobile; sul plico dovrà essere riportata l'indicazione di tutti i lotti per cui si partecipa.

In caso di più offerte ex aequo, collocate al primo posto della graduatoria, se i concorrenti sono presenti, sarà esperita nella medesima adunanza una trattativa privata, a mezzo di offerte segrete, fra i soli soggetti che abbiano presentato le offerte di pari importo, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara; sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà presentato la migliore offerta. Se i concorrenti interessati non sono presenti, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Per partecipare alla gara gli offerenti dovranno far pervenire - esclusivamente tramite raccomandata del servizio postale o Agenzia che effettui il recapito della posta, ovvero mediante consegna a mano direttamente alla sede C.R.I. **entro il termine perentorio del giorno 19/6/09 alle ore 17,00** - un plico che, a pena d'esclusione, dovrà essere chiuso e controfirmato dagli offerenti su almeno uno dei due lembi di chiusura della busta. Non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine fissato.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nel termine anzidetto.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA INDETTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN.....(segue indirizzo dell'immobile per il quale si intende partecipare ed indicazione del numero di lotto corrispondente) e dovrà essere indirizzato a:

**"Croce Rossa Italiana - Comitato Centrale
Servizio 8° - Patrimonio
Via Flavia 3 - 00187 ROMA".**

Il predetto plico dovrà, a pena di esclusione, contenere:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.

La domanda di partecipazione all' asta dovrà essere redatta su carta semplice, datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di società o ente, ovvero da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell' offerente ovvero, per le società e gli enti, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al registro delle Imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita IV A, nonché le generalità del legale rappresentante, complete del- codice fiscale.

Nella domanda dovrà essere indicato esplicitamente se l'offerente partecipi per sé o per persona da nominare.

La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nell' avviso d'asta.

Nella domanda, inoltre, dovrà essere indicato il recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d'asta, nonché gli estremi del conto corrente e coordinate bancarie dell'offerente per consentire l'eventuale restituzione della cauzione prestata.

2. DEPOSITO CAUZIONALE.

La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dovrà essere fornita allegando la ricevuta del versamento.

3. OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione, essere inserita in una busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura, con la seguente dicitura: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre e lettere, redatta in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dell'offerente o del legale rappresentante.

In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

4. DOCUMENTI.

Le persone fisiche offerenti, o designate a rappresentare il soggetto offerente, dovranno allegare alla domanda di partecipazione all'asta fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

Inoltre, nei sotto elencati casi, dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti ulteriori documenti:

- a) se l'offerta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
- b) se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio.

Per le offerte di cui sopra, sarà necessario allegare:

- nel caso di società/impresе soggette ad iscrizione
 - certificato di iscrizione al registro delle Impresе, in data non anteriore a sei mesi dalla scadenza dei termini di presentazione delle offerte;
 - dichiarazione di assenza di procedure concorsuali di cui al R.D. 16/3/1942, n. 267; detto certificato può essere sostituito da una dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000 (autocertificazione);
- nel caso di ente privato diverso
 - copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo.

La mancata osservanza anche di una sola delle indicate modalità comporterà la esclusione dalla gara.

Saranno osservate per quanto riguarda le offerte per procura e quelle per conto di terze persone, con riserva di nominarle, le norme di cui all'art. 81 del citato Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato.

Si rammenta che la dichiarazione del terzo acquirente da parte di chi facesse l'offerta per persona da nominare, dovrà avvenire nel termine di giorni 3 (tre) da quello dell'aggiudicazione.

L'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica presso la sede del Comitato Centrale C.R.I. - Via Toscana 12 - Roma il giorno 25/6/09 alle ore 10,00.

Dal momento dell'intervenuta aggiudicazione, e comunque entro i successivi 5 (cinque) lavorativi, gli aggiudicatari - **dovranno costituire un'ulteriore versamento di un congruo importo (pari al 2% del prezzo base d'asta)** con le stesse modalità di cui sopra **a ristoro delle spese** sostenute dalla C.R.I.

Tali depositi saranno incamerati dall' Amministrazione qualora gli aggiudicatari non addivengano alla stipulazione nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso d'asta per colpa addebitabile agli stessi.

Gli aggiudicatari rimarranno vincolati alla pura e scrupolosa osservanza delle condizioni tutte regolanti la vendita e delle prescrizioni indicate nel presente avviso di asta sotto pena di decadenza, nonché della perdita dei depositi a garanzia, oltre alla rifusione dei danni - restando in facoltà dell' Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta - a di loro carico, rischio e responsabilità.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'Amministrazione se non dopo l'approvazione dell'atto di aggiudicazione da parte dei competenti Organi.

Entro il termine di giorni 60 dalla data del verbale di aggiudicazione – salvo proroghe che l'Ente venditore potesse, a suo insindacabile giudizio, accordare per giustificati motivi – dovrà aver luogo la stipulazione dei rogiti di compravendita con contestuale versamento del saldo dei prezzi. Da tale momento gli aggiudicatari entreranno in possesso degli immobili e decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita.

Per quanto non previsto nel presente avviso, varranno le norme del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato emanato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, in particolare Titolo II Capo III Sez. I e succ. modif. ed integr..

Il presente avviso d'asta sarà disponibile presso il sito internet www.cri.it - Area News e Attività - Sezione Archivio- Biblioteca (in basso a destra)- Normative Suddivise per Aree - Servizio 8° Patrimonio.

Per l'acquisizione di copia del presente avviso d'asta e dei documenti tecnici relativi agli immobili, nonché per ogni altra delucidazione concernente il presente avviso d'asta ci si potrà rivolgere al **Comitato Centrale C.R.I. - Servizio 8° Patrimonio - sede di Roma - Via Flavia n. 3 (tel. 06/48881927 - Responsabile del Procedimento Maria Cristina Ferretti)**, oppure presso la sede del **Comitato Regionale C.R.I. di Genova - Via B. De Ferrari 11/8 (tel. 010/2530536-010/2530544 - Responsabile del Procedimento Giorgio Pastorino).**

Gli immobili potranno essere visitati dagli interessati secondo modalità e tempi da concordare con il Responsabile del Procedimento presso il Comitato Regionale C.R.I. Liguria sopraindicato.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196), si informa che il trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti nel corso della procedura tesa alla vendita degli immobili o comunque acquisiti a tal fine dalla Croce Rossa Italiana, sarà finalizzato unicamente all'espletamento della stessa procedura ed avverrà a cura della C.R.I. con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Il conferimento dei dati sarà necessario per valutare i requisiti di partecipazione, nonché il possesso delle qualità richieste e la loro mancata indicazione potrebbe precludere tale valutazione.

In relazione ai suddetti dati ciascun partecipante avrà il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Servizio 8° - Patrimonio della Croce Rossa Italiana con sede in Roma - Via Flavia 3.

Il Dirigente
(Dott.ssa Maria Rita Porta)
F.to Porta

LOTTO N. 1) - appartamento in Ronco Scrivia (GE) - Corso Italia n. 295 – piano terzo interno 11 - come censito al N.C.E.U. del Comune di Ronco Scrivia al foglio 14 particella 389 subalterno 15, categoria A/2, classe U, vani 4,5 Rendita €581,01 della superficie di ca. mq. 64;



LOTTO N. 2) – cantina in Ronco Scrivia (GE) - Corso Italia n. 295 – piano sottotetto contraddistinta con il n. 11 - come censita al N.C.E.U. del Comune di Ronco Scrivia al foglio 14 particella 389 subalterno 40, categoria C/2, classe 2, Rendita € 33,47 della superficie catastale di ca. mq. 9;



LOTTO N. 3 - **appartamento** in Ronco Scrivia (GE) – Via Renato Quartini n. 37 – piano primo interno 2 - come censito al N.C.E.U. del Comune di Ronco Scrivia al foglio 14 particella 429 subalterno 13, categoria A/3, classe 2, vani 6, Rendita € 588,76 della superficie di ca. mq. 109;



LOTTO N. 4 – **box** in Ronco Scrivia (GE) – Via Renato Quartini n. 49 - come censito al N.C.E.U. del Comune di Ronco Scrivia al foglio 14 particella 429 subalterno 29, categoria C/6, classe 3, Rendita € 126,58 della superficie di ca. mq. 26 (catastale mq. 19) altezza m. 4.40 con soppalco altezza m. 2,29;



LOTTO N. 5) - appartamento sito in Rapallo (GE) - Via Privata delle Magnolie n. 2 - piano terzo interno 8 - come censito al N.C.E.U. del Comune di Rapallo alla partita 1006225 foglio 31 mappale 1189 subalterno 13, Zona Censuaria 1, Categoria A/2, Classe 2, vani 3, Rendita €557,77 della superficie lorda di ca. 45 mq. con annessa cantina di ca. mq. 2;



LOTTO N. 6 – **locale magazzino** in Rossiglione (GE) – Via Edoardo Pizzorni n. 26 - piano terra - come censito al N.C.E.U. del Comune di Rossiglione al foglio 20 particella 126 subalterno 2, categoria C/2, classe 2, Rendita € 23,86 della superficie di ca. mq. 17 (catastale mq. 14).

