



## DETERMINA DEL DIRETTORE REGIONALE

N. 66 DEL 12 /05/2014

### OGGETTO

**Oggetto:** Trattativa Privata - Alienazione immobile sito in Trieste, Via S. Francesco, 3 denominato "Ex Sanatorio"

Presso la Sede legale del Comitato Regionale C.R.I. Friuli - Venezia Giulia

### IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Pietro Pipi

Nominato con Determinazione del Direttore Generale C.R.I. n. 67 del 31/05/2012

Coadiuvato dalla Responsabile del Procedimento - Dott.ssa Gabriella Franceschetti

### ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

- VISTO il D.P.C.M. 6 maggio 2005 n. 97 con il quale è stato approvato lo Statuto dell'Associazione Italiana della Croce Rossa;
- VISTO il Decreto Legislativo di Riorganizzazione dell'Associazione Italiana Croce Rossa n. 178, come modificato dal decreto legge del 31 agosto 2013 n. 101 e convertito con modificazioni dalla legge 30.10.13 n. 125;
- VISTO il Regolamento di Organizzazione e di Funzionamento dell'Ente approvato con Ordinanza n. 185 del 20 aprile 2011;
- VISTO l'art. 2 comma 1 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. che attribuisce, tra l'altro, ai Dirigenti la gestione amministrativa mediante poteri autonomi di organizzazione delle risorse umane;
- VISTO l'art. 5 comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. che attribuisce, tra l'altro, ai Dirigenti nell'ambito delle leggi e degli atti organizzativi di cui all'art. 2, comma 1, le determinazioni per l'organizzazione degli uffici nonché la direzione e l'organizzazione del lavoro nell'ambito degli uffici;
- VISTO l'art. 32 del vigente Statuto dell'Associazione, approvato con D.P.C.M. 06 maggio 2005 n. 97 che definisce le competenze del Direttore del Comitato Regionale;
- PRESO ATTO dei poteri di gestione e di organizzazione che competono al Direttore Regionale ai sensi dell'art.22 del Regolamento di Organizzazione della C.R.I.;
- PREMESSO che con Ordinanza Presidenziale n° 0125 del 23 aprile 2014 il Presidente Nazionale ordina di proporre la vendita con il procedimento della Trattativa Privata del fabbricato sito in Trieste, Via S. Francesco n. 3, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di



Trieste al Foglio 11, Particella 851, Sub 1, Zona Cens. 1, Categoria D/4, Rendita € 35,944,11; al Foglio 11, Particella 851, Sub 2, Zona Cens 1, Categoria C/2, Classe 14, Consistenza 44 mq, Rendita € 234,06; al Foglio 11, Particella Sub 3, Zona Cens. 1, Categoria C/2, Classe 15, Consistenza 22 mq, Rendita € 136,34 ed al Catasto Terreni al Foglio 11, Particella 851, Classe Ente urbano, Superficie 514 mq, dichiarato d'interesse culturale ai sensi dell'Art. 10, Comma 1, del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;

- CONSIDERATO che già con Ordinanza Commissariale n° 0090 del 12/02/2011 e con Ordinanza Commissariale n° 0544 del 09/11/2011 era stata proposta la vendita dell'immobile attraverso Asta Pubblica al prezzo base d'asta ribassato come previsto per legge – ex art. 538 c.p.c. del 10% e che detti esperimenti sono stati dichiarati deserti;
- TENUTO CONTO che con Ordinanza Commissariale n. 0225/12 del 17.05.2012 era stata autorizzata la vendita con il metodo della trattativa privata e che con Ordinanza Commissariale n° 0600 del 07/12/2012 era stata autorizzata la riduzione del prezzo, pari al 10% rispetto a quello precedentemente stabilito, fissando la base di contrattazione, in € 1.506.600,00 (euro unmilioneecinquecentoseimilaseicento/00) per l'immobile di Via S. Francesco n.3;
- VISTA la Determinazione Direttoriale CRI FVG n. 6 del 21.01.2013 con la quale veniva messa in atto tutta la procedura prevista per la trattativa privata e che tale ricorso non aveva prodotto offerte valide;
- PRESO ATTO delle valutazioni della nuova “Relazione di perizia tecnica di valutazione” dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale di Trieste redatta in data 06.08.2013;
- VISTA l’Ordinanza del Presidente Nazionale n. 350/13 del 08.10.2013 con la quale veniva nuovamente autorizzata la vendita dell’immobile tramite Asta Pubblica al prezzo base d’Asta pari a € 1.087.750,00 (euro unmilioneottasettemilasettecentocinquanta/00) e vista la dichiarazione di asta deserta come da verbale n. 1 del 21.01.2014 redatto dalla “Commissione di aggiudicazione per le Aste Pubbliche”;
- RICHIAMATA l’Ordinanza del Presidente Nazionale n. 0125 del 24.03.2014 e citata in premessa che fissa il prezzo base d’Asta, con il metodo della trattativa privata ribassato del 20% pari a complessivi € 870.200,00 (euro ottocentostantamiladuecento/00);
- CONSIDERATA la nota n. 0031142/14 del 09.05.2014 con la quale l’Ufficio Patrimonio settore Acquisti/Vendite demanda il procedimento di vendita mediante “Trattativa Privata” al Comitato Regionale CRI Friuli Venezia Giulia

## DETERMINA

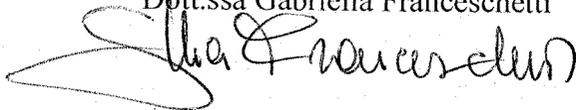
Per i motivi citati in premessa che si intendono qui integralmente riportati:

1. Di approvare gli allegati avvisi di trattativa privata per l'alienazione di immobile sito in Trieste, Via S. Francesco n. 3 pari a n. 9 fogli parte integrante della presente determina;
2. Di provvedere all'affissione di apposito cartello di vendita mediante trattativa privata presso il palazzo di via San Francesco n. 3 Trieste;
3. Di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul B.U. R. del Friuli – Venezia Giulia e all'Albo Pretorio del Comune di Trieste;
4. Di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comitato Regionale CRI del Friuli – Venezia Giulia;
5. Di provvedere alla pubblicazione all'Albo del Comitato Regionale CRI del Friuli – Venezia Giulia e Provinciale di Trieste;
6. Di prevedere e impegnare la spesa presunta di € 30.00 per la pubblicazione sul B.U.R. con imputazione al cap. 96 "Spese postali e telegrafiche" del corrente bilancio di previsione;
7. Di fissare per il giorno 30.06.2014 alle ore 12.00 presso la sede del Comitato Regionale CRI Friuli Venezia Giulia l'apertura delle buste contenenti le offerte;
8. di incaricare la Dott.ssa Gabriella Franceschetti, quale Responsabile del Procedimento della trattativa a dare comunicazione dell'avviso a tutti i soggetti che hanno manifestato interesse all'acquisto dell'immobile;
9. di procedere, con successivo atto, alla nomina della Commissione per lo svolgimento delle operazioni di cui alla presente trattativa.

Letto, approvato e sottoscritto

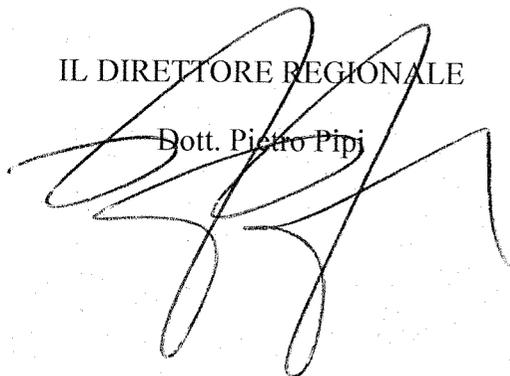
IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gabriella Franceschetti



IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Pietro Pipi





Croce Rossa Italiana

CROCE ROSSA ITALIANA

Comitato Regionale del Friuli Venezia Giulia

PARERE DI CONFORMITA'

DETERMINA DEL DIRETTORE REGIONALE n. 66 del 12/5/2014

L'Atto è conforme al D.P.R. N° 97 del 27/02/2003 SI **X** NO

L'atto amministrativo comporta oneri SI NO **X**

Capitoli di bilancio	N°96
Stanziamiento iniziale	€ 1.000,00
Variazioni	€ 3.200,00
Impegni Precedenti	€ 170,51
Impegno attuale	€ 30,00
Disponibilità residua	€ 3.999,49

Registrato nel sistema di contabilità SICOM con impegno Num. 121 del 21/5/2014 L'operatore amministrativo	
---	---

TRIESTE, 21/5/2014

Il Responsabile Amministrativo

PARTE RISERVATA ALL'ORGANO DI CONTROLLO-VIGILANZA

L'ATTO E PERVENUTO TRAMITE \_\_\_\_\_ IN DATA \_\_\_\_\_ FIRMA della segreteria \_\_\_\_\_

ESITO CONTROLLO DI LEGITTIMITA' APPROVATO  NON APPROVATO  SOSPESO  FIRMA \_\_\_\_\_ / DATA \_\_\_\_\_

ESITO CONTROLLO DI MERITO APPROVATO  RINVIATO  FIRMA \_\_\_\_\_ / DATA \_\_\_\_\_

---



---



---