

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA SEDE PROVINCIALE DELLA CROCE ROSSA , LECCE VIALE DEGLI STUDENTI

1

E 11.12 Manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto da due guaine di peso complessivo 5 Kg/m², di cui la prima armata con poliestere di spessore mm 2 e la seconda armata con tessuto non tessuto. di spessore mm 3 incrociate applicate a caldo con giunti sfalsati e sovrapposti di cm 10 sigillati a caldo. Dato in opera su superfici orizzontali verticali o inclinate lisce o rustiche, previa accurata pulizia e asportazione di corpi estranei applicate in indipendenza o in semi-aderenza o in aderenza totale a seconda della pendenza della copertura. Compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, l'eventuale uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, lo sfrido dei materiali, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare l'opere fonita a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione con doppia guaina armata con poliestere mm 4 + 4 Sup.complessiva mq 125 si considera una ripresa di superficie pari al 30% = 125x 30% = **mq 37.50 x _____ = € _____**

2

E 09.03.p Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, compresi i pezzi speciali, di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro zincato murate alle pareti, ed assemblati mediante saldature, viti, rivetti o altro, da lavorazione artigianale, del diametro da cm 80 a cm 120 . Dati in opera a qualsiasi altezza incluso l'onere di ponti di servizio sino a 4 ml, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte
Pluviale in lamiera di alluminio da 120 : ml 2x8.70=
ml 17.40 x _____ = € _____

3

E 09.01.b Scossalina in lamiera zincata preverniciata da 8/10 di mm. Compreso i pezzi speciali, angoli ecc., gli oneri per il taglio, la sagomatura, la giunzione rivettata, la suggellatura con iniezione di pasta o sigillante siliconico compresi altresì l'uso di eventuali ponteggi fino a 4 ml e il loro disarmo , l'assistenza, il trasporto , lo scarico dall'automezzo l'accatastamento , il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Scossalina in lamiera zincata preverniciata da 8/10 di sviluppo cm 25 da porre a protezione dell'attacco della guaina sulle pareti verticali

MI 70 x _____ = € _____

4

- R 07.20** Pulitura di superficie lapidea (pietra leccese) interessata da diffuso attacco biologico (licheni) consistente nella asportazione meccanica delle incrostazioni mediante leggera spazzolatura, applicazione di biocida ad azione meccanica con bisturi; rimozione di residui tenaci con applicazione di piccole quantità di acqua ossigenata a 120 vol. e/o azione meccanica con microsabbiatrici; aspirazione continua del materiale rimosso; eventuale lavaggio con solvente. Da misurarsi in percentuale di superficie trattata : ml 70 balaustre; ml 70 cornicione ; n. 16 finestre; ml 70 marcapiano h 0.25 da misurare vuoto per pieno secondo la proiezione orizzontale

mq 110 x _____ = € _____

- R 07.29** Trattamento idrorepellente protettivo per superfici lapidee previa leggera pulitura manuale con spazzole morbide mediante applicazione a spruzzo di idrorepellente a base di organopolisilossani oligomerici da effettuarsi per applicazioni successive sino a rifiuto del prodotto

mq 110 x _____ = € _____

5

- E 16.29** Fornitura in opera di idropittura murale per esterni a base di silicato stabilizzato secondo norma DIN 18363, da applicare a due o più mani a rullo sino a totale copertura su fondo di intonaco stagionato opportunamente preparato con mano di fissativo consolidante a base di silicato di potassio in ragione di 0.200 l per mq Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'onere dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60 ed il loro disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Mq 200 x _____ = € _____

6

- S03.05.a** *Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi sovrapponibili in ferro o comunque montabili senza l'impiego di giunti a manicotto, compreso il trasporto sul posto, lo smontaggio, il trasporto di ritorno al deposito ed ogni altro onere e magistero di manovra e di manutenzione. .per tutta la durata dei lavori :*

mq 550 x _____ = € 4.125,00

7

- S03.18 a** Schermatura antipolveri o antisabbia di ponteggi o di armature di sostegno con, teli di plastica e simili, in opera compresi gli oneri per il trasporto, il montaggio i risvolti, gli sfridi e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.:

mq 550 x _____ = € _____

: 8

E
02.52.b

Lavaggio di vecchie pitture per un uso di solvente. Incluso l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, lo scarico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. ml 72 x 8.00=
mq 550 x _____ = € _____

9

R **04.02**

- Consolidamento statico del solaio di copertura del piano interrato e delle pensiline a protezione dell'accesso mediante Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre di polivinilalcol per il risanamento di strutture in calcestruzzo secondo le seguenti fasi e metodologie. Rimozione totale del calcestruzzo degradato e privo di coerenza con il sottofondo mediante spicconatura, rimozione dei fondelli e degli intonaci, messa a nudo del ferro di armatura per il successivo trattamento compreso nel prezzo unitario spazzolatura e/o sabbatura dei ferri d'armatura, integrazione attraverso la saldatura di monconi, trattamento mediante l'applicazione di due mani di un prodotto bicomponente a base cementizio – polimerica, inibitore di corrosione, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate. Ripristino del calcestruzzo mediante l'applicazione di malta premiscelata tixotropica o colabile. Successiva ricostruzione dell'intradosso del solaio integrando le parti mancanti con pannelli in polistirolo; intonaco specifico a tre mani con rete sino alla lisciatura

il tutto per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Inclusi nel prezzo: la battitura per l'asportazione del calcestruzzo ammalorato, il trasporto a discarica dei detriti, gli oneri di discarica, la spazzolatura delle barre d'acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, applicazione della malta di ricostruzione. piano interrato destro e pensiline esterne

mq 75 x _____ = € _____

10

E 16.35	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, comprendente le seguenti lavorazioni: scartavetratura, pulizia, rasatura di stucco e successiva carteggiatura finale; applicazione di una passata di latte di calce, stuccatura parziale, scartavetratura e due passate di attintatura con calce a colori correnti chiari con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso l'onere dei semplici ponteggi di servizio fino ad una altezza di ml 2,00 per il piano di lavoro,
-----------------------	--

la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. murature e solai :
succieli : mq 125 x 3 = mq 375
pareti perimetrali interne : ml 72 x 7.50 = mq 540
pareti divisorie : 1°p ml 45 x 3.55= mq 159 piano terra :
ml 60 x 4.05 = mq 243
pareti cantina = mq 90
SOMMANO mq 1.400 x _____ = € _____

10

E 16.71 Verniciatura di opere in legno a smalto – portoni- previa apparecchiatura , stuccatura con mastice a colore una mano di vernice a smalto e lieve aggiunta di acqua ragia e una seconda passata di vernice a smalto puro date a paennelo sino a coprire in modo uniforme la superficie da trattare : n. 4 x 1,33 x 2,50 x 2 = mq 26.60x _____ = **Euro** _____

11

I 06.01.a : fpo di produttore di acqua calda per usi sanitari costituito da bollitore in acciaio con scambiatore ad intercapedine idoneo per essere alimentato ad acqua calda , coibentazione in poliuretano, rivestito con lamierino verniciato per essere installato in ambiente chiuso , staffe di fissaggio, onere di fissaggio, adduzione di acqua; alimentazione elettrica capacità 80 litri . **Euro** _____

12

T 03.01 fpo di gruppo termico a gas per solo riscaldamento costituito da caldaia murale a tiraggio forzato con circuito stagno di combustione potenza modulante accensione elettronica senza fiamma pilota rendimento utile conforme alle vigenti norme sul risparmio energetico completa di placca di raccordo, canna fumaria, rubinetto di intercettazione gas e acqua fredda presa prelievo fumi il tutto completo e fornito in opera e collegato all'impianto esistente idrico ed elettrico previo smontaggio della caldaia a basamento esistente . Potenza termica utile non inferiore a kw 30,0 : **Euro** _____

SOMMANO I LAVORI A MISURA EURO 37804,45

SOMMANO GLI ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO EURO 4.125,00

Voci a corpo

C1) Completa impermeabilizzazione del pozzetto fognario esterno in cls relativo al PS1
a corpo _____

C2) - Risanamento del bagno vano interrato mediante realizzazione di controparte interna in cls armato per isolamento ; eventuale sistemazione delle tubazioni esistenti .
a corpo € _____

C3) Rifacimento completo del bagno a piano terra a servizio del pronto soccorso consistente in : smontaggio di tutti i sanitari esistenti ; smontaggio di pavimento e rivestimento murario; nuova sistemazione delle condotte idriche e fognanti del wc; bidet; lavabo e doccia ; linea boiler per acqua calda; fpo di pavimento in gres 30x30 (mq 3) e rivestimento (mq 12,00; h.

FRANCODE LORENZI
ARCHITETTO

2.00ml) in gres ; fpo di sanitari (wc, bidet, lavabo a colonna e piatto doccia ; il tutto completo di rubinetteria , sifone e quant'altro occorra per rendere funzionale il bagno. Euro _____
C4) sostituzione ventilconvettori a pompa di calore modello dual split per installazione a vista dotati di pannello e regolazione di velocità con incorporato filtro aria, batteria acqua calda salone piano primo della potenza non inferiore a 12.000btu, compreso oneri di smaltimento : n. 2 Euro _____
C5) Sostituzione aerotermo a sola aria calda presenti nel salone piano primo di pari o superiore potenza rispetto a quanto da rimuovere ; compreso oneri di smaltimento n. 2 Euro _____
C6) Linea elettrica diretta per alimentazione sala operativa completa di differenziale indipendente , linea in canalina autoestinguente esterna dal quadro nel vano scala sino alla cassetta di derivazione della sala operativa. Euro _____
C7) Levigatura e successivo trattamento parquet presente nel salone piano primo mq 69 Euro _____

SOMMANO I LAVORI A CORPO EURO 6.550,00

QUADRO ECONOMICO	
A) SOMMANO I LAVORI E LE FORNITURE A CORPO E A MISURA	€ 44.354,45
B) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 4.125,00
SUB TOTALE	€ 48.479,45
C) IVA SU A E B:: 22% =	€ 10.665,48
TOTALE	€ 59.144,93
D) SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE : € 2.000,00	
F) IVA E ONERI PREVIDENZIALI SU D: € 537,60	
SUB TOTALE	: € 61.682,53
G) SPESE DI GARA , OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO E IMPREVISTI: € 1.817,47	
TOTALE GENERALE:	€ 63.500,00

LECCE 05.05.2015

IL TECNICO
(Arch. Franco De Lorenzi)