



**CROCE ROSSA ITALIANA  
COMITATO REGIONALE DELLA LOMBARDIA**

Protocollo: 4945  
del 18/07/2011

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA  
PER ALIENAZIONE DI**

**TERRENO VIA S. LORENZO LAZZATE – (MB) - (Lotto A)**

**APPARTAMENTO P.ZZA DEL CARMINE, 14 PAVIA (Lotto B)**

**PREMESSA**

Il Comitato Regionale CRI della Lombardia , in ottemperanza a quanto disposto dal Commissario Straordinario CRI Avv. Francesco Rocca con le OO.CC. 147/11 e 148/11 del 4/4/2011 206/11, ed in attuazione della Determina Direttoriale n. 234 del 14/07/2011, procede alla vendita per trattativa privata , ai sensi del R.D. 23.5.1924 n. 827, per l'alienazione di immobili del patrimonio di proprietà della Croce Rossa Italiana, indicati nel titolo e di seguito meglio descritti.

La gara per trattativa privata, si terrà il giorno 07/09/2011 alle ore 10,00 presso una sala del Comitato Regionale CRI della Lombardia, in Milano – Via Caradosso n.9 , all'uopo individuata.

L' esperimento della gara avverrà in un'unica seduta pubblica.

**IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENE**

I beni immobiliari sono:

**Lotto A)** terreno inserito nel piano di lottizzazione industriale S. Lorenzo, ubicato in Lazzate (MB), censito al NCT del Comune di Lazzate al foglio 3 mappale 6, classe 1, superficie mq. 3.130, rendita domenicale €19,40 rendita agraria €17,78.

Il terreno è situato nella zona nord-ovest del territorio Comunale di Lazzate (MB), in prossimità del Comune di Cermenate (CO).

Il cespite, presenta una conformazione planimetrica rettangolare allungata in direzione nord, è pianeggiante e non insistono su di esso manufatti edilizi.

L'area è interessata dal piano di lottizzazione industriale via San Lorenzo.

**Lotto B)** Appartamento con cantina sito in P.zza del Carmine, 14 Pavia, censito al C.F. del Comune di Pavia al foglio A/4, particella 230, sub 9, piano 3-S1, cat. A/3, classe 2, consistenza vani 5, rendita catastale € 412,17, mq. 81.

L'unità fa parte di un complesso immobiliare sito nel cuore del centro storico della città, la zona è caratterizzata dalla presenza di edifici prevalentemente residenziali, ed è ben collegata dalla viabilità urbana. L'intero complesso risale alla fine degli anni 40, con struttura in muratura



## **CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO REGIONALE DELLA LOMBARDIA**

ordinaria, facciate tinteggiate, portone d'ingresso in legno, androne e vano sono pavimentate in marmo e piastrelle in scaglie di marmo, il tutto si presenta in mediocre stato di conservazione.

L'appartamento si trova al terzo piano ed è costituito da tre locali principali, più un locale cucina, bagno e disimpegno, oltre al locale cantina posto al piano seminterrato.

*I dati tecnici relativi ai beni oggetto di alienazione sono meglio contenuti nelle perizie estimative disponibili presso il Comitato Regionale CRI della Lombardia.*

### **PROCEDURA E STIPULA DEL CONTRATTO COMPRAVENDITA**

#### **L'importo a base gara è di:**

**Lotto A** – Terreno Via S. Lorenzo Lazzate (MB)

**- € 548.670,00 ( cinquecentoquarantottomilaseicentsettanta/00) oltre IVA se dovuta.**

**Lotto B** - Appartamento di P.zza del Carmine, 14 Pavia

**- € 150.000,00 (centocinquantamila/00) oltre IVA se dovuta.**

Il bene viene venduto a corpo e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso e quali risultanti anche dalla relazione di perizia tecnica allo scopo effettuata.

Il bene viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

Il bene verrà aggiudicato mediante trattativa privata con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli artt. -73 lett. c - e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. 18.11.1923 n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione R.D. 23.5.1924 n. 827. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

Per essere ammessi alla trattativa, l'offerta relativa a ciascun lotto deve essere corredata da un deposito cauzionale costituito nella misura del 10% del relativo importo a base d'asta.

Tale deposito cauzionale deve essere costituito nei modi indicati al punto 11 della sotto indicata "procedura". In caso di aggiudicazione, tale deposito avrà carattere di acconto.

#### **La trattativa privata seguirà la seguente procedura:**

1. La trattativa privata sarà pubblicizzata almeno mediante inserzione di apposito avviso sul sito internet della Croce Rossa Italiana ([www.cri.it](http://www.cri.it));
2. La CRI si riserva comunque la possibilità di contattare direttamente coloro che nel tempo abbiano manifestato interesse all'acquisto dei beni posti in vendita senza che però vi sia alcun obbligo in tal senso da parte dell'Amministrazione CRI;



## CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO REGIONALE DELLA LOMBARDIA

3. Viene utilizzato il metodo della trattativa privata con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. C – e 76 del R.D. 827/1924, secondo le modalità procedurali stabilite dalla Legge per l'amministrazione del patrimonio.
4. i beni immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri. Il bene viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli;
5. la data di inizio della procedura, da cui computare i trenta giorni entro i quali presentare le offerte, coinciderà con la data di pubblicazione sul sito internet della CRI dell'avviso di avvio di trattativa privata specifico per ogni singolo bene;
6. le offerte di acquisto si compongono di un'offerta economica e di una proposta di acquisto;  
**Sia l'offerta economica che la proposta di acquisto dovranno essere datate e firmate;**
7. la presentazione dell'offerta di acquisto deve avvenire in una busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "offerta per l'acquisto di (*Lotto A o Lotto B*)", che contenga due ulteriori buste chiuse e sigillate sui lembi di chiusura, una con l'offerta economica e la dicitura : "offerta economica per l'acquisto di (*Lotto A o Lotto B*)" e una con la proposta di acquisto e la dicitura "proposta di acquisto per (*Lotto A o Lotto B*)";
8. l'offerta di acquisto deve essere indirizzata al Comitato Regionale CRI della Lombardia, Via Caradosso, 9 – 20123 Milano - e consegnata all'ufficio protocollo (1° piano) ogni giorno dal Lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 16,00 e il Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,30 l'ufficio protocollo rilascerà idonea ricevuta, **il termine entro cui consegnare i documenti è venerdì 2 settembre 2011 ore 12,00.**
9. l'eventuale consegna tramite posta o altri vettori è fatta esclusivamente a rischio e pericolo del mittente che in caso di perdita della busta o di mancato recapito entro il termine stabilito dal presente avviso prima della consegna alla CRI non potrà richiedere alcuna cifra a titolo di risarcimento danni.
10. la proposta di acquisto è da redigersi esclusivamente secondo il modello allegato, predisposto dalla CRI, che potrà essere richiesto al Comitato Regionale CRI della Lombardia ai seguenti recapiti:  
Telefono 02.465441 – 02.46544302  
Fax 02.46544310  
caselle di posta elettronica: [cr.lombardia@cri.it](mailto:cr.lombardia@cri.it) - [antoninio.campolo@cri.it](mailto:antoninio.campolo@cri.it)  
brevi manu c/o Sede CRI Via Caradosso, 9 – 20123 Milano;
11. Nella stessa busta contenente la proposta di acquisto deve essere contenuto anche l'assegno circolare non trasferibile intestato a " C. R. I. Comitato Regionale della Lombardia " per la cifra pari al 10% dell'importo posto a base gara;
12. per eventuali sopralluoghi (fissare giorni ed orari), per la visione degli immobili oggetto di vendita, e/o informazioni, si potrà fare riferimento al Cap. Antonino Campolo del Comitato



## **CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO REGIONALE DELLA LOMBARDIA**

Regionale CRI ai seguenti numeri telefonici: 02.465441 – 02.46544302 e/o richiedere appuntamento tramite le caselle di posta elettronica: [cr.lombardia@cri.it](mailto:cr.lombardia@cri.it) - [antonio.campolo@cri.it](mailto:antonio.campolo@cri.it);

13. Sono a carico dell'acquirente: le spese per la stipula del contratto di compravendita e quelle di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita nonché le spese per la redazione degli accatastamenti;

14. la CRI non riconosce alcun compenso a titolo di mediazione.

### **ESCLUSIONE – AVVERTENZE**

Resta inteso che:

- trascorsa l'ora fissata per la presentazione dell'offerta e/o delle offerte non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente ;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti consegnata nei modi indicati nel avviso di asta pubblica e non si darà corso all'apertura della busta e dei plichi in essa contenuti se non confezionati come dettagliatamente prescritto in precedenza;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione dell'oggetto della gara. In questo caso il plico in oggetto resta sigillato e debitamente controfirmato dal Presidente della gara con indicate le irregolarità – che saranno riportate nel verbale – e rimane acquisito agli atti di gara;
- non saranno altresì ammesse offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto; nel caso di discordanza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per la CRI;
- non è ammessa la presentazione di più offerte inserite in un'unica busta;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del DPR 30.12.1982 n. 955;
- sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste, contenenti offerte e documentazione, gli offerenti o propri delegati ai sensi di legge.

### **OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Il prezzo di acquisto nonché le spese sostenute direttamente dall'Amministrazione CRI dovranno essere versati dall'acquirente al momento della stipulazione dell'atto di compravendita. L'atto di compravendita sarà stipulato entro il termine fissato dall'Amministrazione CRI.



**CROCE ROSSA ITALIANA  
COMITATO REGIONALE DELLA LOMBARDIA**

**INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 comma 1, del D. Lgs. 196 del 30/06/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, sono in parte avviate tramite personal computer, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interessi ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è la stazione appaltante.

**Responsabile del Procedimento:** Cap. Antonino Campolo

**Milano, lì 18/07/2011**

**Il Direttore Regionale  
D.ssa Adriana Raffaele**