

LOTTO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE con AREE SCOPERTE (ARR.)	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Turno d'asta	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Note
1/01	Roma	RM	Via	Toscana	8 - 10a - 12	Due corpi di fabbrica. Corpo principale situato all'angolo tra Via Sicilia con Via Toscana. Corpo secondario ex chiesa Genitizia.	Cortile interno	32480 m3 (6016 mq)	Piena proprietà	Utilizzato ESACRI - libero al 31.12.2020	SI - con esito non vincolato	1	CAPODIFERRO Annarita	Largo Appio Claudio n. 336/B Roma (RM) - 00174 tel: 06/7477545 e-mail: acapodiferro@notariato.it	€ 31.880.000,00	€ 637.600,00	26-giu-19	10.00	25-giu-19	17.00	Allineato numero civico in base a quanto indicato in Visura. Integrata superficie in mq come da visure catastali al fine di conformare tale dato ai metadati dei portali del notariato e di Immobiliare.it. Integrazione "SI - con esito non vincolato" in quanto da documentazione emerge che "non riveste l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela". Occorre specificare se l'immobile viene venduto libero o con contratto di locazione a favore di ESACRI in LCA
1/02	Roma	RM	Via	A. Albertazzi - Franco Sacchetti	28 130	Appartamento + box		7 vani appartamento (141 mq) 31 mq box	Piena proprietà	Libero	NO - non necessario	6	SQUILLACI Alessandro	Viale Mazzini n.88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3227801 - 06/3221587 e-mail: asquillaci@notariato.it	€ 576.600,00	€ 11.532,00	26-giu-19	10.30	25-giu	17.00	Integrata superficie in mq come da visure catastali al fine di conformare tale dato ai metadati dei portali del notariato e di Immobiliare.it. Integrazione "NO - non necessario"
1/03	Roma	RM	Via	Lorenzo il Magnifico	67	Appartamento		97 mq	Piena proprietà	Libero	NO - non necessario	1	MINGIARDI Chiara	Via Pietro Tacchini n.8 Roma (RM) - 00197 tel: 06/85352900 e-mail: cmingiardi@notariato.it	€ 418.300,00	€ 8.366,00	26-giu-19	10.40	25-giu	17.00	Da indicazione si recepisce variazioni in merito alla sussistenza di usufrutto, si suggerisce istanza di adeguamento indicazione titolo da "nuda proprietà" a "Piena proprietà" in visura catastale. Integrazione "NO - non necessario"
1/04	Albino	BG	Via	Selvino	7	Complesso immobiliare con terreno locato con destinazione "Case di cura ed ospedali"	Terreno	2882 mq complesso immobiliare 8.895 mq terreno	Piena proprietà	Locato	NO - non necessario	1	SERPICO Michela	Via Sant'Alessandro n.4 Bergamo (BG) - 24122 tel: 035/215248 e-mail: mserpico@notariato.it	€ 3.000.000,00	€ 60.000,00	26-giu-19	10.50	25-giu	17.00	Integrazione "NO - non necessario"
1/05	Ameglia	SP	Via	Cristoforo Colombo	snc	Fabbricato ad uso residenziale costituito da un unico piano fuori terra, situato in corte di altra proprietà		47 mq	Piena proprietà	Libero	NO - non necessario	7	DAVINI BERTACCINI Beatrice	Via Vincenzo Giudice già via Crispi n.11 Massa (MS) - 54100 tel: 0585/47744 e-mail: bdavinibertaccini@notariato.it	€ 136.300,00	€ 2.726,00	26-giu-19	11.20	25-giu	17.00	Integrazione "NO - non necessario"
1/06	Arcola	SP	Via	Giuseppe Garibaldi	2	Complesso immobiliare con destinazione "Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme"	Corte	187 mq complesso immobiliare 188 mq corte	Piena proprietà	Libero	Presente autorizzazione alla vendita	5	MASSELLA DUCCI TERI Niccolò	Via Tommaso n. 28 La Spezia (SP) - 19121 tel: 0187/734601 e-mail: nmasseladuccteri@notariato.it	€ 101.000,00	€ 2.020,00	26-giu-19	11.30	25-giu	17.00	Non risulta disponibile il relativo nulla osta della Sovrintendenza BBCC nel fascicolo P. base modificato uniformemente a quanto indicato nel parere sulla vendita inserito in fascicolo, il prezzo precedentemente indicato risultava superiore a quanto indicato per il precedente turno (VII ESACRI)
1/07	Bologna	BO	Via	dè Leprosetti	1	Fabbricato cielo - terra composto da 2 appartamenti e un magazzino.		8,5 vani appartamento 8,5 vani appartamento 119 mq magazzino (tot 413 mq)	Piena proprietà	Libero	NO - non necessario	1	NALDI Sabrina	Via Muri n.9 Bologna (BO) - 40137 tel: 051/305072 e-mail: snaldi@notariato.it	€ 600.000,00	€ 12.000,00	26-giu-19	11.40	25-giu	17.00	Integrata superficie in mq come da visure catastali al fine di conformare tale dato ai metadati dei portali del notariato e di Immobiliare.it. Integrazione "NO - non necessario"
1/08	Casale Monferrato	AL	Via	del Carmine	6/8	Fabbricato cielo-terra con destinazione prevalentemente residenziale composto 7 unità abitative, 1 unità ad uso ufficio ed 1 unità ad uso autorimessa; sviluppato su 4 piani fuori terra ed uno semi-interrato.		1272 mq	Piena proprietà	Libero	SI - con esito non vincolato	6	PILOTTI Ottavio	Corso Montebello n.72 Tortona (AL) - 15057 tel: 0131/812560 e-mail: studio.pilotti@notariato.it	€ 654.000,00	€ 13.080,00	26-giu-19	11.50	25-giu	17.00	Integrazione "SI - con esito non vincolato"
1/09	Castelnuovo Berardenga	SI	Via	Roma	54	Ufficio	Locale tecnico esterno	222 mq	Piena proprietà	Locato	Da richiedere	1	ZORZI Antonio	Viale Europa n.15 Siena (SI) - 53100 tel: 0577/226316 e-mail: azorzi@notariato.it	€ 150.000,00	€ 3.000,00	26-giu-19	12.00	25-giu	17.00	Indicati "Diritto", "Turno d'asta" e "APE"
1/10	Città di Castello	PG		Loc. San Maiano		Appartamento + terreno	Corte	89 mq Appartamento 210 mq terreno	Piena proprietà	Libero	Da richiedere	1	ARRIVI Fabio	Località Ponterio - Via Tiberina n.75 Todi (PG) - 06059 tel: 075/8987410 e-mail: farivi.2@notariarivi.it	€ 46.600,00	€ 932,00	26-giu-19	12.10	25-giu	17.00	Modifica "MQ" comprese aree scoperte come da visura catastale. Integrazione pertinenza e relativi mq come da perizia indicati "Diritto", "Turno d'asta" e "APE"
1/11	Città di Castello	PG		Loc. Fuscagna		Magazzino + terreno		12 mq magazzino 70 mq terreno	Piena proprietà	Libero	Da richiedere	1	BRUFANI Filippo	Via Martiri del Lager n.78 Perugia (PG) - 06128 tel: 075/506601 e-mail: fbrufani@notariato.it	€ 5.240,00	€ 104,80	26-giu-19	12.20	25-giu	17.00	pertinenza terreno indicata in descrizione principale
1/12	Città di Castello	PG		Loc. Ripole		Magazzino + terreno		27 mq magazzino 36 mq terreno	Piena proprietà	Locato	Da richiedere	1	FANFANI Marco	Piazza Garibaldi n.2 Città di Castello (PG) - 06012 tel: 075/8557281 e-mail: marco.fanfani@notariato.it	€ 5.230,00	€ 104,60	26-giu-19	12.30	25-giu	17.00	pertinenza terreno indicata in descrizione principale
1/13	Ferrara	FE	Via	del Parco (Loc. Aguscello)	33	Complesso immobiliare "Villa Misericordia e pertinenze" Lotto di terreno con 3 corpi di fabbrica.	Terreni	1.786 mq edificio principale 83 mq edificio secondario 7.600 mq terreno incolto 1.996 mq terreno seminativo	Piena proprietà	Libero	SI - con esito vincolato e autorizzazione alla vendita con prescrizione.	5	CURATOLA Carlo	Piazza Della Repubblica n.9 Ferrara (FE) - 44121 tel: 0532/241550 e-mail: carlo.curatola@notariato.it	€ 1.042.000,00	€ 20.840,00	26-giu-19	12.40	25-giu	17.00	P. base modificato uniformemente a quanto indicato nel parere sulla vendita inserito in fascicolo, il prezzo precedentemente indicato risultava superiore a quanto indicato per il precedente turno (VII ESACRI) Proposta modifica descrizione Vincolo BBCC come da nulla osta disponibile nel fascicolo.
1/14	Verona	VR	Via	Giofno	21	Complesso immobiliare con destinazione "Magazzini e locali di deposito"	Corte	8.035 mq	Piena proprietà	Libero al rogito	Richiesta	1	MARINO Nicola	Via Saffi n.2/D Verona (VR) - 37123 tel: 045/6902142 e-mail: nmarino@notariato.it	€ 635.000,00	€ 12.700,00	26-giu-19	12.50	25-giu	17.00	Occorre specificare se l'immobile viene venduto libero, utilizzato o con contratto di locazione a favore di ESACRI in LCA